

Besluitformulier

Team Beleid Openbare Ruimte

Zaaknummer : 3034747 Datum : 16 januari 2023	Opsteller : M.K. van der Veen
Onderwerp: Investeringskrediet vervanging kadeconstructie Aarkade Alphen aan den Rijn	
Besluit: 1. Een investeringskrediet van € 1,3 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervanging van de kadeconstructie aan de Aarkade en deze investering te activeren en af te schrijven in 40 jaar; 2. De investeringslasten te dekken middels; a. De grondexploitatie Lage Zijde ad. € 125.000,-; b. De via de begroting 2023 door de raad beschikbaar gestelde middelen in de algemene reserve / IRS ad. € 1.175.000,- (gemiddelde kapitaallasten € 44.000,- p.j.). 3. De neutrale financiële gevolgen in de begroting te verwerken via de Voorjaarsnota 2023; 4. Vooruitlopend op het formeel beschikbaar komen van investeringskrediet en dekking via de Voorjaarsnota 2023 al te starten met de realisatie.	

Samenvatting

De bouw van appartementen aan het Aarplein en langs de Thorbeckestraat vormen de afronding van een de stedenbouwkundige ontwikkeling van Stadshart Lage Zijde dat zo'n 15 jaar geleden is ingezet. Naast de bouwblokken wordt ook de openbare ruimte in het gebied op kwaliteit gebracht. Het Aarplein, Aarkade en de Vest worden opnieuw ingericht en ook de groenzone langs de Kromme Aar krijgt de uitstraling en functie die passend is in het geheel. Onderdeel van deze werkzaamheden is het vervangen van de kadeconstructie van de Aarkade tussen de nieuwe Vestbrug tot aan de Bloemhofstraat. De kade is in slechte staat en vervanging is noodzakelijk. De gemeenteraad wordt voorgesteld hiervoor een bedrag van €1,3 miljoen ter beschikking te stellen.

Inleiding

De bouw van appartementen aan het Aarplein en langs de Thorbeckestraat vormen de afronding van een de stedenbouwkundige ontwikkeling van Stadshart Lage Zijde dat zo'n 15 jaar geleden is ingezet. Naast de bouwblokken wordt ook de openbare ruimte in het gebied op kwaliteit gebracht. Het Aarplein, Aarkade en de Vest worden opnieuw ingericht en ook de groenzone langs de Kromme Aar krijgt de uitstraling en functie die passend is in het geheel.

In deze opgave is het noodzakelijk de oeverbescherming van de Aarkade te vernieuwen. Het betreft de kade tussen de nieuwe Vestbrug tot aan de Bloemhofstraat. Uit inspecties blijkt dat deze kade in slechte staat is en dat volledige vervanging noodzakelijk is.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De Aarkade is onderdeel van een hoog stedelijk gebied waarin de voorzieningen intensief gebruikt worden. In het centrum gebied worden hoge eisen gesteld aan de beeldkwaliteit en beheerkwaliteit. Een constructief veilige en verzorgd uitziende kade draagt bij aan het functioneren van en de beeldkwaliteit van het stedelijk gebied.

Kader

- Masterplan en Beeldregiedocument stadshart Lage Zijde
- Grondexploitatie Stadshart Lage Zijde
- Beheerplan Civiele kunstwerken

Argumenten en aandachtspunten

De huidige oeverbescherming van de Kromme Aar, langs de Aarkade bestaat uit houten palen met daarop een betonnen opbouw. Het beton is, over het grootste gedeelte, afgewerkt met metselwerk. Uit inspectie blijkt dat de voorste houten palenrij in zeer slechte staat verkeert en geen bijdrage meer levert aan het dragen van de constructie. De constructieve veiligheid is voor de toekomst niet geborgd volgens de huidige normen. De werkelijke risico's zijn echter beperkt, omdat de kerende hoogte gering is. De staat van de constructie is zodanig dat autoverkeer op afstand moet blijven van de constructie. Onder invloed van lichte zettingen en scheurvorming is het metselwerk in slechte staat.

Vervanging van de kade biedt de kans de uitstraling het civiele kunstwerk aan te laten sluiten bij de beeldkwaliteit van het gebied. Een nieuwe constructie legt geen beperkingen op aan het gebruik van de weg en de veiligheid is voor lange tijd geborgd.

In de grondexploitatie Stadshart is rekening gehouden met een esthetische verbetering van de kade door het vervangen van het metselwerk ter hoogte van het Aarplein. Het uitgangspunt in de exploitatie is dat de kade in goede constructieve staat is onderhouden. Het vervangen van de onderbouw en kerende constructie is onderdeel van het programma Civiele kunstwerken.



Duurzaamheid

De nieuwe constructie heeft een levensduur van 100 jaar. De toegepaste materialen, zoals staal en steen, zijn aan het einde van de levensduur herbruikbaar. In de periode van de bouw wordt gestreefd naar zo min mogelijk uitstoot van stoffen die een negatieve invloed hebben op het klimaat.

Participatie

Belanghebbenden en omwonenden zijn geïnformeerd over noodzaak tot vervanging en worden tijdens de bouw op de hoogte gehouden van de voortgang en eventuele hinder.

Financiële consequenties

Kosten

De uitvoeringskosten van het vervangen van de kade tussen De Vest en Bloemhofstraat is geraamd op €1,2 mln. De kosten van voorbereiding, aanbesteding en toezicht bedragen €100.000. Het totale benodigde budget bedraagt €1,3 mln. Een deel van dit bedrag (€ 125.000,-) heeft betrekking op verbeteren van de esthetische kwaliteit van de constructie, passend bij de gerealiseerde kwaliteit en ambitie van het Stadhart. Deze bijdrage vanuit de grondexploitatie Stadshart Lage Zijde maakt dit mogelijk. Het overige deel ad. € 1.175.000,- wordt in 40 jaar afgeschreven. De kapitaallast (afschrijving en rente) bedraagt gemiddeld € 44.000,- per jaar.

Het budget is getoetst aan de huidige marktomstandigheden. De bestendigheid van prijzen en kosten is onzeker, maar de verwachting is dat het genoemde budget gedurende de looptijd van het werk toereikend is.

Dekking

In de grondexploitatie Stadshart Lage Zijde is €125.000 beschikbaar als bijdrage aan het verbeteren van de esthetische kwaliteit van de constructie.

Het overige investeringsdeel ad. €1.175.000,- wordt in 40 jaar afgeschreven. De kapitaallast (afschrijving en rente) van gemiddeld € 44.000,- per jaar kan worden gedekt via de in de begroting 2023 beschikbaar gestelde middelen die zijn toegevoegd aan de algemene reserve/IRS.

De formele bevoegdheid voor het beschikbaar stellen van een investeringskrediet ligt bij de raad. De neutrale financiële gevolgen van dit voorstel worden in de begroting te verwerkt via de Voorjaarsnota die door de raad wordt vastgesteld. Vooruitlopend op dit formele proces tot het beschikbaar komen van investeringskrediet en dekking via de Voorjaarsnota 2023 wordt al gestart met de technische voorbereiding van de realisatie.

Realisatie

Na het beschikbaar stellen van het krediet zal het werk worden opgedragen aan een aannemer en gerealiseerd. De geplande start uitvoering is maart 2023.

Bijlage(n):

Geen