

Aan:

De raad van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 01 72
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer

3312151

Datum

26 maart 2024

Contactpersoon

Ing.G. (Gerben) Glas, beleidsmedewerker
Verkeer

Team

Beleid Openbare Ruimte

Onderwerp

Actualiseren Parkeernota (2020)

Geachte leden van de raad,

We willen u middels deze brief informeren over het actualiseren van de Parkeernota uit 2020. In deze brief informeren wij u over de aanleiding, de scope, de aanpak en het besluitvormingstraject.

Aanleiding

Er is een viertal aanleidingen om de huidige Parkeernota uit 2020 te herzien:

- De huidige nota leidt vaak tot discussie vanwege onduidelijkheid. Onduidelijkheid en discussie met vergunningaanvragers onder andere veroorzaakt door onduidelijke teksten. Teksten in de huidige nota zijn voor meerdere uitleg vatbaar. Ook ontbreken goede rekenvoorbeelden, toelichtende teksten, bijdragende visualisaties et cetera;
- De Centrumontwikkelingen. Met de huidige hoge parkeernormen komen ontwikkelingen in het Centrumgebied van Alphen aan den Rijn regelmatig in de knel;
- Gebiedsontwikkelingen. Ontwikkelingen zoals Noorderlicht, Rijnhaven en Euromarkt maken dat de schil van het Centrum en daarmee de gebiedsindeling mogelijk wijzigt. Het type gebied bepaalt mede de parkeernorm;
- De Handreiking Duurzame Mobiliteit. Deze, door Alphen aan den Rijn vastgestelde nota, beschrijft hoe wij duurzame mobiliteit willen stimuleren. Bij slimme (deel)mobiliteitsconcepten kunnen er andere parkeernormen toegepast worden. Vanuit die doelstelling is parkeernorm op maat – en dus flexibiliteit – gewenst.

Ook voor kleinschalige projectjes is er behoefte aan flexibiliteit zoals een vrijstelling.

Wat regelt de Parkeernota wel en niet?

Omdat in de praktijk blijkt dat er weleens misvattingen bestaan over wat wel en niet wordt geregeld in de parkeernota, wordt hieronder, voorafgaand aan de scope, kort beschreven welke onderwerpen wel en welke niet worden geregeld in het parkeerbeleid.

De nota stelt normen voor zowel autoparkeren als fietsparkeren voor zowel nieuwbouw als inbreidingen in het stedelijk en het landelijke gebied. En dat voor alle vergunningplichtige ontwikkelingen zoals woningbouw, bedrijvigheid etc.

Een voorbeeld van het toepassen van de Parkeernota:

Een ontwikkelaar wil bijvoorbeeld een bestaand bedrijfspand ombouwen naar een appartementencomplex. Afhankelijk van het aantal m² gebruiksoppervlakte (GBO) per appartement en het gebied waarin deze ontwikkeling valt, geldt een bepaalde parkeernorm. Er wordt vervolgens gekeken naar dubbelgebruik van die plekken. Dat resulteert in een aantal te realiseren parkeerplaatsen (primair op eigen terrein en bij restruimte kan ook het openbaar gebied gebruikt worden). Ook het aantal benodigde fietsplekken voor bewoners en bezoekers volgt uit de Parkeernota en is gebaseerd op m² GBO.

De nota handelt uitdrukkelijk NIET over parkeerregulering zoals betaald parkeren, vergunningenregimes zoals blauwe zones en dergelijke. Deze regelingen zijn beschreven in afzonderlijke besluiten en worden afzonderlijk geëvalueerd.

(Overigens zal de evaluatie van de eerste 1,5 uur gratis parkeren, in parkeergarages van het Centrum van Alphen aan den Rijn, u gelijktijdig met de ‘mid-term-review’ worden aangeboden).

De scope van de actualisatie

Uitgangspunt is het behouden van de parkeernormen uit de bestaande nota. Er wordt wel nagegaan of bijvoorbeeld de gebiedsgrenzen nog correct zijn. Deze grenzen bepalen volgens de Nota welke normen van toepassing zijn. Als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen (zoals Noorderlicht, Euromarkt en Rijnhaven) kan een verschuiving in de gebiedsindeling plaatsvinden.

Het actualiseren bestaat dus vooral uit het realiseren van een betere aansluiting van de parkeernota op de behoefte vanuit de gebruikers.

Uitgangspunt is en blijft ook dat parkeren primair op eigen terrein moet worden opgelost. Als dat niet of niet volledig mogelijk is, wordt gekeken naar de beschikbare restcapaciteit in de openbare ruimte. Het beschrijven van een eenduidige werkwijze om de parkeerbehoefte te berekenen is onderdeel van de actualisatie.

Ook de rol van de nieuwe Omgevingswet wordt bij de herziening van de nota beschreven. De Omgevingswet heeft vooral vanwege het principe van: ‘ja, tenzij’ in plaats van ‘nee, mits’ invloed

op de hantering van de Parkeernota. De vraag is dus vooral hoe een ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden.

Dat vraagt om een flexibele creatieve houding en waar mogelijk maatwerk, zonder dat afwijken tot regel of precedënten leidt.

Aanpak op hoofdlijnen

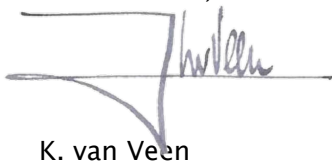
De aanpak voor het herschrijven bestaat in de basis uit het in kaart brengen en aanvullen van de huidige verbeterpunten voor het beleid en het verwerken van deze punten in de parkeernota. Hierbij worden interne stakeholders betrokken en in het kader van participatie worden ook externe stakeholders betrokken zoals projectontwikkelaars en adviesbureaus die namens particulieren of bedrijven aantonen hoe voldaan wordt aan de Parkeernota.

De geactualiseerde nota wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden. Na vaststelling worden aanvragers, ontwikkelaars, en andere stakeholders op de hoogte gebracht van de nieuwe vigerende versie van de parkeernota.

Besluitvormingstraject

Het is ons plan de geactualiseerde Parkeernota aan te bieden in Q4, zodat voor eind 2024 besluitvorming kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,



K. van Veen

de burgemeester,



mr. drs. J.W.E. Spies