



Gemeenteraad
Gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaan-den-rijn.nl
Website: www.alphenaan-den-rijn.nl

Zaaknummer
3058427

Datum
10 januari 2023

Contactpersoon
Steffan Polderman

Onderwerp: Reconstructie Enterij, Boskoop

Geachte leden van de raad,

Boskoop heeft een bijzondere bodemgesteldheid, bestaande uit een dikke veenlaag. In het gebied is nooit op grote schaal turf gewonnen, zoals op veel andere plekken in het Groene Hart. De ongerepte veengronden van Boskoop vormen een perfecte voedingsbodem voor bomen en planten, wat we terug zien in het grote aantal kwekerijen in het gebied. De kwekerijen liggen in Boskoop maar net boven het waterpeil. Om de kwekerijen droog te houden, groef men tussen de kavels het veen weg en deponeerde dit op het land. Zo ontstond een landschap met veel sloten en hoge grondwaterstanden.

De veengrond en hoge grondwaterstand maken het beheer en onderhoud van de assets in de openbare ruimte echter complex en kostbaar. Door de slappe bodem verzakken de wegen en riolering sneller en moeten deze eerder vervangen worden. Reconstructieprojecten zijn ingewikkeld door de slappe ondergrond en hoge grondwaterstand en vragen vaak speciale, lichte ophoogmaterialen. De uitvoering van de projecten duurt daardoor vaak langer en de uitvoeringskosten liggen hier hoger dan gemiddeld.

Een van de projecten die het afgelopen jaar is uitgevoerd is de Enterij, gelegen aan de noordrand van Boskoop. Bij de oplevering van de openbare ruimte zijn echter al eerste verzakkingen geconstateerd.

Reconstructies in Boskoop

In het afgelopen jaar is in Boskoop op een aantal plekken gewerkt aan de openbare ruimte. Bij alle projecten wordt rekening gehouden met de bodemgesteldheid. Doordat de ondergrond is

opgebouwd uit veen met soms een smalle klei- of zandlaag, kan de zetting lokaal erg verschillen. Door vooraf zorgvuldig onderzoek te doen naar de opbouw van het veenpakket, kunnen we een inschatting maken van toekomstige zettingen. Door het toepassen van lichtgewicht funderingsmateriaal en solide beschoeiingen proberen we deze zettingen te minimaliseren en een maximale levensduur van de assets te realiseren. Ondanks een zorgvuldige voorbereiding kunnen we niet voorkomen dat zettingen optreden.

Een voorbeeld is het woningbouwproject 'Draaistok' aan de noordrand van Boskoop, dat de afgelopen jaren is gerealiseerd door ontwikkelaar Van Ommen en De Groot. Dit project direct naast de Enterij is afgerond, maar de openbare ruimte is nog niet aan de gemeente overgedragen. De openbare ruimte is hier, ondanks diverse preventieve maatregelen, al flink verzakt. Samen met de ontwikkelaar wordt gekeken hoe dit opgelost kan worden.

In de reconstructie van Waterrijk Oost (iets ten zuiden van de Enterij) wordt schuimglas als funderingsmateriaal toegepast. De uitvoering van het project verloopt voorspoedig, ondanks lastige werkomstandigheden door een hoge grondwaterstand.

Project de Enterij

Op de Enterij is in 2022 de riolering, beschoeiing en bestrating vervangen. Het betreft een relatief klein project, echter is dit deel van Boskoop zeer zettingsgevoelig en was dit project door een enkele ontsluiting logistiek lastig uitvoerbaar. Daarnaast moesten kabels en leidingen tijdelijk naar voortuinen van inwoners verplaatst worden om de riolering, die onder de kabels en leidingen lag, te kunnen vervangen. Dat betekent dat dit project voor de inwoner een hoge mate van overlast teweeg heeft gebracht.

Bij de oplevering is geconstateerd dat de net nieuwe beschoeiing aan het wijken is richting de naastgelegen watergang. Ook de zojuist aangelegde nieuwe riolering en bestrating vertonen daardoor verzakkingen en kieren. Hoewel de straat door de aannemer schoon en veilig is achtergelaten, is de kwaliteit van de openbare ruimte onvoldoende om het project nu af te ronden.

De beschoeiing, riolering en maaiveldhoogten worden de komende weken gemonitord om te onderzoeken of de situatie stabiliseert. Daarnaast wordt extern advies ingewonnen over de toegepaste beschoeiing. Dit moet leiden tot een plan van aanpak om de openbare ruimte hier volgens de eisen van de gemeente Alphen aan den Rijn op te kunnen leveren. Mogelijk worden in 2023 aanvullende reparatiewerkzaamheden voorgesteld.

Communicatie

De bewoners van de Enterij hebben gedurende de werkzaamheden veel overlast ondervonden. Als tegenprestatie heeft de gemeente de voortuinen opgehoogd naar de oorspronkelijke aanleghoogte en de beplanting terug geplaatst.

De bewoners van de Enterij hebben een informatiebrief ontvangen over de huidige stand van zaken. Want hoewel de werkzaamheden in de straat zijn afgerond en de aannemer de

buitenruimte terug in beheer aan de gemeente heeft gegeven, kan het zijn dat in de toekomst opnieuw werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden leiden tot enige overlast bij omwonenden.

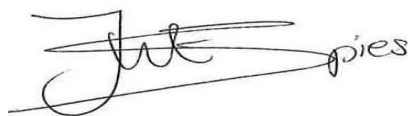
Om een duidelijker beeld van de eventuele vervolgwerkzaamheden te krijgen moeten eerst de monitoring en het externe onderzoek worden afgerond. Zodra duidelijk is wat hersteld en/of vervangen moet worden, worden bewoners hier uiteraard zo snel mogelijk van op de hoogte gebracht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies