



Hoogheemraadschap van Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 23.145034 / DIG-3780/002/001

bijlagen:

Inlichtingen: Wouter Zonneveld/Peter van Nieuwenhuizen

doorkiesnummer: +31713063745/ +31713063467

onderwerp: Alternatieve zuiveringsmethode
Hoogeveenseweg 17

Gemeente Alphen aan den Rijn
Afdeling BOR
Postbus 137
2400 AC ALPHEN AAN DEN RIJN

Leiden,

Geachte heer Geitenbeek, heer Jansen,

Naar aanleiding van uw verzoek om afvalwater van een nieuw te ontwikkelen bedrijfsmatige activiteit in oppervlaktewater te mogen lozen, brengen we u met deze brief op de hoogte van ons besluit. U krijgt geen toestemming om stedelijk afvalwater, na zuivering middels een alternatieve zuiveringstechniek, te lozen in het oppervlaktewater bij de bestemmingsplanwijziging op Hoogeveenseweg 17, te Benthuizen. Dit besluit is genomen op de door de gemeente aangeleverde stukken van 02-11-2023.

Situatie

Bentwoud Holding heeft de wens om op de locatie Hoogeveenseweg 17 te Benthuizen een functie ten behoeve van een recreatief nachtverblijf met bedrijfswoning en een burgerwoning te realiseren. De functie zal een Bed & Breakfast met 30 kamers betreffen waarbij de beoogde doelgroep bezoekers van de naastgelegen golfbaan Bentwoud zijn. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de regels van de geldende beheersverordening van de gemeente Alphen a/d Rijn, daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente heeft in de bestemmingsplanwijziging ingezet op een alternatieve zuiveringsmethode.

Bevoegd gezag

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is het bevoegd gezag voor lozingen in oppervlaktewater. In het vooroverleg (11-07-2023) tussen Rijnland, gemeente Alphen a/d Rijn en ontwikkelaar van de locatie is door Rijnland aangegeven dat aansluiten op de gemeentelijke riolering de voorkeur van Rijnland heeft.

Hierbij is toegelicht dat voor deze bestemmingsplanwijziging de lozingsregels uit het Activiteitenbesluit van kracht zijn. Daarmee geeft het waterschap invulling aan het beleid uit het waterbeheersplan (WBP 6); *"Rijnland stimuleert gemeenten het rioolstelsel te verbeteren, dat komt de hele waterketen ten goede. Doel is dat het water minder belast wordt door lozingen die niet via het riool gaan, IBA's en overstorten"*.



Juridisch kader

De Bed & Breakfast is een inrichting in de zin van art. 1.1 van de Wet milieubeheer. Op het afvalwaterbeheer van een inrichting is hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing voor zowel voor een inrichting type A, B en C (art. 3 van hoofdstuk 3). Of in dit geval geloosd mag worden in oppervlaktewater is afhankelijk van het aantal inwonerequivalent en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool (art. 3.4 van het Activiteitenbesluit). In lid 1 sub d van art. 3.4 wordt vermeld dat het lozen in oppervlaktewater niet is toegestaan indien zich voor 50-100 inwonerequivalent binnen 1500 meter een vuilwaterriool bevindt. Daar is in deze situatie sprake van (86 i.e. en < 1500m). Dat betekent in dit geval dat lozen in oppervlaktewater niet is toegestaan. Van uitzonderingen genoemd in artikel 3.4, derde lid, kan geen gebruik gemaakt worden, onder andere omdat de kwaliteit van het oppervlaktewater ter plaatse zich daartegen verzet. Het watersysteem ter plaatse is onderdeel van een KRW-zoekgebied, welk via de Gouwe uiteindelijk afwatert op de Oude Rijn; een KRW-waterlichaam dat bijzondere bescherming behoeft.

Advies

U heeft aangegeven dat in de (nabije) toekomst op de Hoogeveenseweg nog meer (substantiële) ontwikkelingen zijn gepland: het PCT terrein en het bestemmingsplan Bentpoort. Het zou verstandiger zijn om hier met een integrale blik naar te kijken en dit als meekoppelkansen te beschouwen. De aanleg van een riool met een strategisch tracé geeft ook mogelijkheid om, op termijn de bestaande bebouwing aan te sluiten. Wij adviseren u om met Rijnland in gesprek te blijven over toekomstig afvalwater aanbod op rioolgemalen en zuiveringen bij nieuwe ontwikkelingen.

In onze reactie (kenmerk 20.094875) op het Gemeentelijk Watertakenprogramma 2021-2024 hebben we aangegeven dat de keuze voor wel of niet inzamelen van stedelijk afvalwater niet helder in het programma is verwoord. Als duidelijk is aangegeven in welke gebieden u de zorgplicht qua (huishoudelijk) afvalwater over laat aan bedrijven en inwoners dan is direct bij de bouwvergunningsaanvraag duidelijk dat daar een eigen verantwoordelijkheid in bestaat.

Ons voorstel om in de looptijd van het programma tot een gebiedsgerichte aanpak te komen voor het buitengebied is tot op heden onvoldoende van de grond gekomen. Uiteraard staan wij nog steeds open voor deze samenwerking. Onze insteek is samen aan de slag gaan om de burger/ingeland beter van dienst te zijn en niet achteraf voor een dilemma te staan.

Wij vertrouwen erop dat u dan in het volgende Watertakenprogramma, de zorgplichten op het gebied van stedelijk afvalwater helder kunt omschrijven en dat u in dit specifieke geval alvast een start kan maken met de invulling van de gebiedsgerichte aanpak.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening