

Beantwoording vragen Partij van de Arbeid, Peter Bakker, inzake het ontwerp-bestemmingsplan Noordeinde 11 C-D

Vraag:

1. Graag ontvangen wij informatie omtrent de keuze van de bestemming camping.

Antwoord:

De eigenaar verliest met de sloop van de kassen inkomsten van de caravan stalling. Eigenaar probeert met de exploitatie van een natuurcamping op een andere manier inkomsten te genereren. Het plan wordt door de eigenaar niet haalbaar geacht zonder deze natuurcamping.

Vraag:

2. Meer voor de hand zou liggen ter plaatse woningen te bouwen op plaats van de te verwijderen kassen.

Antwoord:

Dit is niet mogelijk. Vanwege de vliegcontour (20 Ke-contour van Schiphol) ligt hier een beperking op vanuit de provinciale omgevingsverordening. Op het perceel waren in het verleden plannen met veel meer woningen, ook voor starters. Het is vanuit de verordening mogelijk om maximaal 5 woningen te realiseren aan de voorzijde van het perceel en dat wordt daarom ook gedaan. Echter in 2018 is het Luchthavenindelingsbesluit in werking getreden waaruit de 20 Ke- contour is gevolgd. Het verbod op nieuwe woningbouwlocaties buiten BSD is een direct gevolg daarvan geweest.

Vraag:

3. Licht provinciaal beleid aan de keuze ten grondslag? Zo ja, is die provinciale keuze nog actueel of zijn er te gebruiken ontheffingsmogelijkheden?
Achtergrond: naar verwachting belast een camping ten aanzien van geluid de omgeving te zeer. Te meer omdat er geen ruimte is voor een geluidwerende voorziening en handhaving niet reëel is. Geluid van de campingachtige voorziening in Ter Aar belast de woonomgeving al, en voor een tweede camping is geen noodzaak, maar levert wel een overlast-bezwaar op.

Antwoord:

Ja en de Omgevingsverordening is nog steeds actueel. Het perceel ligt in de 20 Ke-contour van Schiphol. Op grond van artikel 6.14 van de Omgevingsverordening is het realiseren van woningen buiten bestaand stads- en dorpsgebied in beperkte mate mogelijk, zie ook antwoord op vorige vraag. Er kunnen daarom maximaal 5 woningen worden gerealiseerd op de voorzijde van het perceel. Gezien de sloop van de caravanstalling heeft de eigenaar een alternatieve inkomstenbron nodig. Deze alternatieve inkomstenbron komt in de vorm van een natuurcamping op de achterzijde van zijn perceel. Deze natuurcamping is passend binnen de regels van de provinciale omgevingsverordening.