
MEMO

Aan : De gemeenteraad
Van : Wethouder G.P. van As
Datum : 10 november 2022
Onderwerp : Bestemmingsplan Bentwijck, Benthuisen

Plan voor de realisering van de woonwijk 'Bentwijck' in Benthuisen houdt stand bij de Raad van state

Op woensdag 9 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak uitspraak gedaan over de beroepen tegen het bestemmingsplan 'Bentwijck, Benthuisen', dat door de raad is vastgesteld op 15 juli 2021. Dit bestemmingsplan maakt de realisering van een nieuwe woonwijk mogelijk, genaamd 'Bentwijck'. Het plangebied is gelegen tussen de dorpskern Benthuisen en het bedrijvenpark Verbreepark. In het plangebied voorziet het bestemmingsplan in de bouw van (maximaal) 200 woningen en een brede school. Met de uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de beroepen tegen het bestemmingsplan geen aanleiding geven om het bestemmingsplan te vernietigen.

Het plan leidt niet tot een verdergaande belemmering voor de bedrijven op het Verbeekpark

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningen en de school te bouwen op een afstand van ten minste 30 meter tot het bedrijventerrein Verbeekpark. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft getoetst of deze bebouwing mogelijk zal leiden tot gevolgen voor de bedrijfsvoering van bedrijven op het Verbeekpark. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak is dat bij een afstand van minimaal 30 meter niet het geval. De regeling uit het bestemmingsplan om bij wijze van een (binnenplanse) afwijking binnen een afstand van 30 meter tot het Verbeekpark te bouwen kan evenwel niet ongewijzigd in stand blijven. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak is deze regeling 'rechtsonzeker'. In verband daarmee heeft de Afdeling bestuursrechtspraak nadere voorschriften verbonden aan de afwijkingsmogelijkheid om te bouwen binnen 30 meter tot het Verbeekpark.

Bij het plan is voldoende rekening gehouden met de gevolgen voor omwonenden

Diverse inwoners rondom het plangebied hebben aangegeven dat zij bezorgd zijn over de gevolgen van de woningbouw en de school voor de omgeving. De Afdeling bestuursrechtspraak oordeelt – samengevat – dat de gevolgen van het plan voor omwonenden voldoende zijn betrokken bij de vaststelling van het plan. Volgens de Afdeling

bestuursrechtspraak geven de beroepen geen aanleiding voor het oordeel dat de gevolgen van het plan voor omwonenden onaanvaardbaar zijn. Daarbij gaat de Afdeling bestuursrechtspraak in op de aspecten 'verkeer', 'parkeren' en/of 'uitzicht'. Over de overlast van bouwverkeer overweegt de Afdeling bestuursrechtspraak dat dit een uitvoeringsaspect betreft. Uitvoeringsaspecten kunnen – zo oordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak – in de procedure over het bestemmingplan niet inhoudelijk worden beoordeeld.

Het bestemmingsplan is definitief geworden na de uitspraak

Na een kleine aanpassing door de Afdeling bestuursrechtspraak is het bestemmingsplan nu definitief. Dit betekent dat in beginsel van het bestemmingsplan moet worden uitgegaan, bijvoorbeeld bij het verlenen van nieuwe omgevingsvergunningen.

Ik hoop u hiermede voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder G.P. van As