

Aan:
College van B&W en
Gemeenteraad Alphen aan den Rijn

Datum 3 mei 2022
Contactafdeling Afdeling Wonen
Onderwerp Tijdelijke verhuur Noorderkeerkring

Beste leden van het college en de gemeenteraad,

Onlangs is er overleg geweest tussen de gemeente Alphen aan den Rijn, Villex en Woonforte om de situatie rond de tijdelijke verhuur in de Noorderkeerkring te bespreken. Als bijlage op deze brief treft het feitenrelaas en tijdslijn aan.

Na de aankoop van de Noorderkeerkring heeft Woonforte besloten om het pand tijdelijk te verhuren zodat de druk op de woningmarkt tijdelijk wordt verlicht. De huurders die door Villex zijn gehuisvest, wisten vooraf dat hier om een tijdelijke verhuur ging omdat er een gemeentelijke vergunning was afgegeven voor een periode van twee jaar. Deze loopt af op 1 juli 2022. De beëindiging van de huurovereenkomst tussen Woonforte en Villex per 1 juli 2022 is medio 2021 al bevestigd, ook vanwege het regime van de leegstandswet. Toen was er geen zicht op mogelijk gebruik door mensen uit Oekraïne.

Wij benadrukken dat Villex en Woonforte er alles aan doen om de bewoners die zich hebben aangemeld voor overplaatsing, te helpen aan een andere tijdelijke woning. Villex plaatst wanneer mogelijk bewoners over in andere beschikbare tijdelijke projecten en Woonforte heeft hiervoor tijdelijke woningen ter beschikking gesteld o.a. De Jozef. Hierbij moet worden opgemerkt dat Woonforte en Villex **niet** verplicht zijn om de huurders te herhuisvesten. Bij de aanvang van de huurovereenkomst hebben de huurders een terugvaladres moeten opgeven zodat er een alternatief is als de tijdelijke verhuur is beëindigd.

Alle huurovereenkomsten zijn inmiddels schriftelijk opgezegd door Villex. Woonforte en Villex willen geen van de huidige huurders nog een huurcontract aanbieden in de Noorderkeerkring vanaf 1 juli 2022, omdat er dan een einde komt aan de verhuur op basis van de leegstandswet en de tijdelijke huurder dan onder het regime van huurbescherming valt. Dit betekent dat de huurder dan recht heeft op vervangende woonruimte (met voorrang) en verhuisvergoeding. Gedeelde huur met mensen uit Ukraine is om die reden voor Woonforte/Villex niet aan de orde.

Omdat de vergunning voor tijdelijke verhuur ophoudt en het pand niet op korte termijn wordt gesloopt, heeft Woonforte het pand voor Oekraïense vluchtelingen aangeboden aan de gemeente.

Tenslotte zijn wij, Villex en Woonforte, desgewenst bereid om e.e.a. nader toe te lichten in de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans van Haastrecht', written over a light blue horizontal line.

Hans van Haastrecht
Manager Wonen

Bijlagen: Feitenrelaas en tijdlijn Noorderkeerring