



SP Alphen aan den Rijn
t.a.v. Iris van Kolk, fractievoorzitter
Versturen per e-mail: alphen@sp.nl

Geachte mevrouw Van der Kolk,

Corona en huurverhoging

Woonforte en Habeko Wonen hebben uw brief ontvangen waarin de SP de corporaties verzoekt af te zien van de jaarlijkse huurverhoging. De corporaties sturen u bij deze een gezamenlijk reactie.

Woonforte en Habeko staan voor betaalbaar huren

Woonforte en Habeko letten al jaren op de betaalbaarheid van de huren. Wij herkennen ons dan ook niet in uw beeld dat veel van onze bewoners de huur niet kunnen betalen. Ook in de komende jaren blijven wij hier op letten.

Wij realiseren ons dat het rare tijden zijn. We moeten thuisblijven, 1,5 m afstand houden en er zijn bewoners die hun inkomen flink zien dalen. Maar ondanks de coronacrisis gaat de huurverhoging per 1 juli door.

Waarom huurverhoging?

De corporaties houden deze net als vorige jaren beperkt. Voor de komende jaren hebben Woonforte en Habeko echter ook een grote opgave om nieuwe woningen te bouwen en te blijven investeren in betaalbaarheid van woningen. Dat betekent dat er geld nodig is om nieuwbouwprojecten te ontwikkelen en te bouwen. Wij zijn er immers niet alleen voor de mensen die al een woning hebben; maar ook voor de mensen die nu dringend op zoek zijn naar een veilig dak boven hun hoofd. De kinderen en kleinkinderen van onze huidige huurders willen straks ook een woning kunnen huren. De SP is vast en zeker op de hoogte van het grote aantal woningzoekenden in Alphen aan den Rijn en de wachttijd die dat tot gevolg heeft.

Daarnaast werken we ook hard aan het verduurzamen van onze bestaande woningen en moeten we verhuurdersheffing en andere belastingen opbrengen. We wegen telkens verschillende belangen af: betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming.

Met de huurverhoging compenseren Woonforte en Habeko de inflatie zodat we elk jaar relatief gelijke inkomsten hebben. Huur is onze enige structurele bron van inkomsten en wij vinden het logisch als de corporatie, net zoals andere bedrijven, de inflatie doorberekent.

Wij hebben aandacht voor de groep die nu minder te besteden heeft

Door de coronacrisis verliezen mensen hun baan of hebben minder inkomen. We richten onze volle aandacht op deze categorie. Met deze bewoners zijn we al en/of gaan we nog in gesprek en bespreken samen wat de mogelijkheden zijn. Wij leveren dus maatwerk voor wie dat nodig heeft. Veel huurders hebben in het afgelopen jaar gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot huurverlaging of huurbevrozing bij verlies van inkomen. Gelukkig ondervinden veel van onze huurders geen financiële gevolgen van de coronacrisis. Wij vinden het onjuist om aan deze groep geen huurverhoging door te rekenen. We geven liever aandacht aan de bewoners met problemen.

Een klein aantal corporaties verhoogt de huren pas later of slaat zelfs een jaar over.

We zijn hiervan op de hoogte. Verreweg de meeste corporaties hebben echter besloten de huurverhoging per 1 juli door te voeren, om dezelfde redenen die wij hierboven genoemd hebben.

Wij begrijpen dat dit niet het gewenste antwoord op uw vraag is. Corporaties moeten echter uit de veelheid van verzoeken die vanuit maatschappelijke organisaties en de lokale en landelijke politiek naar ons toekomen en die beslag leggen op onze financiële middelen, keuzes maken en de balans bewaken tussen de continuïteit van de organisatie en zo veel mogelijk van onze doelen realiseren.

Over hoe wij -in samenspraak met onze belanghebbenden- tot deze balans komen, gaan we graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Monique Brewster
Directeur-bestuurder Woonforte

Martin Bogerd
Directeur-bestuurder, Habeko Wonen