

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer: 3112411 Datum: 4 september 2024	Opsteller: G.F. de Prez
Onderwerp: Dorpshuis met onderwijs en sport in Hazerswoude-Rijndijk	
Besluit: 1. De locatiestudie nieuw dorpshuis met onderwijs en sport in Hazerswoude-Rijndijk vaststellen; 2. De locatie van voetbalvereniging SV Bernardus aan de Sweelincklaan aan te wijzen als voorkeurslocatie voor het dorpshuis met onderwijs en sport; 3. De besluitvorming over het beschikbaar stellen van een investeringsbudget met drie jaar uitstellen; 4. De raad door middel van bijgevoegde raadsbrief kennis laten nemen van de locatiestudie dorpshuis met onderwijs en sport te Hazerswoude-Rijndijk.	

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft op 16 juli 2020 opdracht gegeven om te zoeken naar een nieuwe locatie voor een dorpshuis met onderwijs en sport in Hazerswoude-Rijndijk. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in een onderzoeksrapport. Daarbij is een uitwerking gemaakt van het benodigde aantal vierkante meters, functies en financiële aspecten voor het dorpshuis met onderwijs en sport. Vanuit het onderzoek wordt geadviseerd de locatie bij SV Bernardus aan te wijzen als voorkeurslocatie voor een nieuw dorpshuis met onderwijs en sport. Vanuit de gemeentelijke begroting is voor 2025 en 2026 geen budget beschikbaar om het dorpshuis te realiseren. Vandaar dat het college, de gemeenteraad voorstelt het beschikbaar stellen van de investeringskosten met drie jaar uit te stellen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft in juli 2020 opdracht gegeven om te zoeken naar een nieuwe locatie voor een dorpshuis in Hazerswoude-Rijndijk. De opdracht was om met stakeholders in het dorp een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie waarbij dorpshuis, basisonderwijs en sport gecombineerd kunnen worden. Kinderopvang maakte geen expliciet onderdeel uit van de opdracht, maar aangezien er nu ook kinderopvang en BSO in De Som zijn gevestigd, is het wenselijk deze functie ook mee te wegen in de zoekopdracht.

In 2022/2023 is in overleg met de huidige gebruikers van De Som, de Steijaertschool en de kinderopvang een locatieonderzoek uitgevoerd. Met het bestuur van SV Bernardus is diverse malen overleg gevoerd over de optie om het nieuwe dorpshuis met onderwijs en sport bij de voetbalvereniging SV Bernardus aan de Sweelincklaan te realiseren.

Eind 2022 is het locatieonderzoek van het dorpshuis aan toekomstige gebruikers en dorpsbewoners gepresenteerd. De (toekomstige) gebruikers, de aanwezigen bij de informatieavond van 12 december 2022, het bestuur van de voetbalvereniging, de ouders en MR van de Steijaertschool en het schoolbestuur en de kinderopvang hebben aangegeven dat de locatie bij SV Bernardus ook hun voorkeur heeft. De Sweelincklaan heeft als locatie de meeste potentie en heeft de voorkeur. Vanuit de gemeentelijke begroting is voor 2025 en 2026 geen budget beschikbaar om het dorpshuis met onderwijs en sport te realiseren. Vandaar dat het college, de gemeenteraad voorstelt om de keuze van de locatie en het beschikbaar stellen van de investeringskosten met drie jaar uit te stellen.

Onderzochte locaties

Tijdens alle gespreken zijn meerdere locaties aangedragen. De drie onderstaande locaties voldoen als enige qua afmetingen van het perceel en zijn verder uitgewerkt in het onderzoek.

- De Som aan de Joseph Haydnlaan
- Parkeervoorziening nieuw station nabij de Gemeneweg
- Voetbalvereniging SV Bernardus aan de Sweelincklaan

Beoogd maatschappelijk resultaat

Missie in het Coalitieakkoord 2022–2026: “Het buurtcentrum in de eigen woon- en leefomgeving is de centrale plek in de wijk. In het buurtcentrum loop je makkelijk binnen en kan je vragen stellen over allerlei zaken.” Met de realisatie van het dorpshuis met onderwijs en sport heeft Hazerswoude–Rijndijk een plek waar actieve en minder actieve mensen elkaar kunnen ontmoeten (huiskamerfunctie) en deel kunnen nemen aan de geboden maatschappelijke activiteiten en ondersteuning.

Kader

- Herijking dorps- en buurthuizen fase 3 (298733)
- Coalitieakkoord Zichtbaar en Dichtbij (2022–2026)
- Besluit zaaknummer 376988 Zoekopdracht haalbaarheid en locatie nieuw dorpshuis Hazerswoude–Rijndijk Oost

Participatie

Het locatieonderzoek is uitgevoerd in nauw overleg met (toekomstige) gebruikers, incl. het Dorpsoverleg, de Steijaertschool en het schoolbestuur, de kinderopvang en voetbalvereniging SV Bernardus. De (toekomstige) gebruikers, de ouders en MR van de Steijaertschool, het schoolbestuur en de kinderopvang hebben aangegeven dat deze locatie ook hun voorkeur heeft. Met direct omwonenden aan de Beethovenlaan zijn ook gesprekken gevoerd, zij stellen de plannen bij SV Bernardus ter discussie.

Financiële consequenties

De investeringskosten voor het dorpshuis inclusief onderwijs en sport zijn in de vertrouwelijke bijlage weergegeven. De investeringskosten zijn vastgesteld op basis van het prijspeil 01–06–2023.

Dekking

Vanuit de gemeentelijke begroting is voor 2025 en 2026 geen budget beschikbaar om het dorpshuis met onderwijs en sport te realiseren.

Planning

Het beschikbaar stellen van de investeringskosten wordt over drie jaar opnieuw beoordeeld.

Dorpshuis de SOM

In de tussentijd blijft dorpshuis de Som in gebruik. Het dorpshuis voldoet nog aan alle eisen en van het beschikbare MJOP kan het gebouw de komende tijd onderhouden worden.

Bijlage(n):

Onderzoeksrapport dorpshuis met onderwijs en sport te HW-R d.d. 04-12 2023 (vertrouwelijk)

Met de volgende bijlagen

- Onderzoek:
2023-12-04 versie 4 Onderzoeksrapportage Dorpshuis HW-R Globale doorrekening (vertrouwelijk)
opbrengsten te verlaten locaties:
- Haalbaarheidsstudie Som Cirkel HzwR-concept 12102023 (vertrouwelijk)
- Haalbaarheidsstudie Som HzwR variant 1-concept 12102023 (vertrouwelijk)