

Besluitformulier

Team Wijken en Kernen

Zaaknummer : 278041 Datum : 9 oktober 2019	Opsteller : A.A. Bosscha – Boelpijp M.P.E. van Stormbroek
Onderwerp: Incidentele dekking renovatie dak De Ridderhof Koudekerk aan den Rijn	
Besluit: – Een incidentele bijdrage van €424.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie en asbestsanering van het dak van De Ridderhof in Koudekerk aan den Rijn; – Deze incidentele bijdrage te dekken door een onttrekking aan de reserve Nuon; – Bovenstaande financiële gevolgen in de begroting te verwerken via de najaarsnota 2019.	

Publiekssamenvatting

De Ridderhof in Koudekerk aan den Rijn is een dorpshuis en sporthal. Het dak van de sporthal is aan een grondige renovatie en asbestsanering toe. Hiervoor is een bedrag van €424.000 begroot, dat niet door de stichting (Vrijtijdscentrum De Ridderhof) die het pand beheert en exploiteert opgebracht kan worden. Daarom wordt een incidenteel bedrag van €424.000 beschikbaar gesteld door de gemeente om de benodigde werkzaamheden uit te voeren. Het benodigde bedrag wordt meegenomen in de besluitvorming van de najaarsnota 2019.

Inleiding

De Ridderhof in Koudekerk aan den Rijn is een dorpshuis en sporthal. Het dak van de sporthal is aan een grondige renovatie en asbestsanering toe. Hiervoor is een bedrag begroot van €424.000, dat niet door de stichting die het pand beheert en exploiteert opgebracht kan worden. Daarom wordt een incidenteel bedrag van €424.000 beschikbaar gesteld door de gemeente om de benodigde werkzaamheden uit te voeren.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De investering draagt bij aan de realisatie van programma 4; hierbinnen draagt deze specifiek bij aan sport, bewegen en het Dorpshuis van de Toekomst.

Kader

Herijking dorps- en buurthuizen fase 2.
Najaarsnota 2019.

Argumenten

Het probleem van het saneren en renoveren van het dak van de sporthal in Koudekerk is al langer bekend. Een incidentele bijdrage hiervoor heeft al op de lijst van de voorjaarsnota gestaan, maar is tijdelijk geparkeerd in afwachting van de besluitvorming rondom de herijking dorps- en

buurthuizen. Inmiddels heeft het college van B&W fase 2 van de herijking dorps- en buurthuizen vastgesteld en de Ridderhof benoemd tot Dorpshuis van de Toekomst. Daarom wordt nu voorgesteld het benodigde bedrag voor de renovatie en asbestsanering beschikbaar te stellen. De werkzaamheden worden in nauwe samenwerking met de Stichting Vrijetijdscentrum De Ridderhof uitgevoerd.

Duurzaamheid

De benodigde renovatie en sanering dragen bij aan de duurzaamheid van het pand. Een duurzaam pand is een van de uitgangspunten van fase 1 van de herijking dorps- en buurthuizen.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

Het bedrag van €424.000,- is een incidentele bijdrage in de kosten voor renovatie en asbestsanering. Dit betreft een onderbouwde kostenraming. De dekking van deze kosten komt uit de reserve Nuon. Indien het bedrag niet volledig nodig is door meevallende kosten, vloeit het restant terug naar deze reserve. De financiële gevolgen worden in de begroting verwerkt via de najaarsnota 2019.

Verloop reserve Nuon

<i>(Bedragen x € 1.000; + = voordeel ; - = nadeel)</i>	
Reserve NUON	
Verloop komende jaren	2019
Saldo per 1 januari	€ 3.135
Af: Onttrekkingen 2019	€ -1.928
Af: concept BSF exploitatiebijdrage DT2	€ -363
Af: concept BSF Sanering NAF terrein	€ -420
Af: concept BSF bijdrage MFA Ridderhof	€ -424
Saldo per 31 december	€ -

Realisatie

Zodra het bedrag beschikbaar is, worden de werkzaamheden uitgevoerd in overleg met de stichting.

Bijlage(n):

Geen.