

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Per e-mail : griffie@alphenaandenrijn.nl

Nijmegen, 5 juli 2024

Ons kenmerk	Telefoonnummer
ALDI/Alphen aan den Rijn (Euromarkt) 20231042 - 2919042/1 - LG/	024 - 38 28 313

E-mail	Faxnummer	Betreft
l.gerritsen@hekkelman.nl	024 - 38 28 388	Herontwikkeling Euromarkt

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens ALDI Vastgoed B.V. en ALDI Zoetermeer B.V. (hierna: 'ALDI') vragen wij uw dringende aandacht voor het volgende.

Voorafgaand aan de raadsvergadering van 30 mei jongstleden hebben wij u eerder een brief gestuurd. In deze brief hebben wij aangegeven dat ALDI zich niet kan verenigen met de plannen tot herontwikkeling van de Euromarkt en dat zij graag in overleg met de gemeente tot een oplossing wil komen. Die oplossing is volgens ALDI gelegen in de verplaatsing van haar supermarkt. Omdat de gesprekken hierover met het college van burgemeester en wethouders weinig constructief verliepen, heeft ALDI u als gemeenteraad in deze brief verzocht om burgemeester en wethouders de opdracht te geven om samen met ALDI de mogelijkheden te onderzoeken om de supermarkt te verplaatsen naar een andere locatie binnen de gemeente en zich vervolgens tot het uiterste in te spannen om een verplaatsing ook daadwerkelijk mogelijk te maken.

Tijdens voornoemde raadsvergadering heeft u wethouder Van As verzocht om met ALDI in gesprek te blijven. Mede naar aanleiding hiervan, heeft er recent wederom een overleg plaatsgevonden tussen ALDI en de gemeente. Bij dit gesprek was onder andere wethouder Van As aanwezig. ALDI moet u helaas berichten dat de uitkomst van dit gesprek niet positief was. Sterker nog, van een gesprek is helemaal geen sprake geweest. Wethouder Van As heeft de afspraak, na de vertegenwoordigers van ALDI eerst al uitgemaakt te hebben voor onder meer 'drammers', na 5 minuten abrupt beëindigd en de vertegenwoordigers van ALDI met grote stemverheffing laten weten dat zij zijn kamer moesten verlaten.

ALDI heeft dit gesprek als zeer onfatsoenlijk en onprofessioneel ervaren. Een dialoog heeft niet plaatsgevonden.

Wel is voor ALDI duidelijk geworden dat het college van burgemeester en wethouders niet serieus naar de, wel degelijk bestaande, mogelijkheden voor verplaatsing van de supermarkt van ALDI wil kijken. De woorden van wethouder Van As zijn helder: "Wij willen het niet!" Ook is ALDI duidelijk geworden dat een tweede supermarkt in het gebied van de Euromarkt enkel mogelijk wordt gemaakt om de herontwikkeling voor de ontwikkelaars financieel haalbaar te maken. Er wordt met andere woorden enkel naar de belangen van de ontwikkelaars gekeken. En ALDI moet niet zeuren. Het betreft volgens burgemeester en wethouders, zoals de heer Van As het benoemde, "het bedrijfsrisico van ALDI".

Gelet op het voorgaande kan ALDI niet anders dan op een andere wijze dan via het minnelijk overleg voor haar belangen opkomen. Zij zal dan ook alle juridische mogelijkheden uit de kast trekken om de herontwikkeling van de Euromarkt tegen te houden. Het leek ALDI goed u hierover te informeren. Mocht u als gemeenteraad nog het overleg met ALDI willen aangaan, dan staat zij daar overigens nog wel voor open.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.


L.J. Gerritsen
Advocaat


M.J.O. Copier
Advocaat