

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer : 3156910 Datum : 3 juli 2023	Opsteller : C.M.I. Logtmeijer / M.N. Groenland
Onderwerp: Inbreng gebiedsstrategie Alphen–West in bovenlokale ruimtelijke overlegtafels	
Besluit: de gebiedsstrategie voor Alphen–west te gebruiken als inbreng voor de Regionale Investeringsagenda en andere bovenlokale overlegtafels.	

Publiekssamenvatting

De gemeente Alphen aan den Rijn werkt samen met andere overheden aan complexe ruimtelijke opgaven die onze gemeentegrenzen overstijgen. Overleg hierover vindt plaats aan bovenlokale overlegtafels, zoals de Regionale Investeringsagenda Holland Rijnland, de ruimtelijke puzzel die we met Provincie Zuid–Holland leggen en Novex Groene Hart. Om goed vorm te geven aan deze samenwerking is een helder narratief nodig over de positionering van Alphen aan den Rijn in de regio en de Randstad.

Hiervoor is voor het gebied Alphen–West een eerste proeve van een gebiedsstrategie opgesteld. Deze past binnen de kaders van de gemeentelijke omgevingsvisie “Groene gemeente met lef” en is opgesteld met behulp van het instrument “Bouwstenen leefomgeving”, dat eerder is gepresenteerd aan het college. Dit instrument helpt ons om op gebiedsniveau maatregelen in samenhang te programmeren en prioriteren, feitengebaseerd en passend binnen de omgevingsvisie.

Gezien de urgentie en het tempo waarin de processen aan de bovenlokale tafels plaatsvinden, vragen we het college instemming om de eerste proeve van de gebiedsstrategie Alphen–west te benutten als inbreng aan deze tafels voor verder overleg en afstemming met onze partners.

Inleiding

Bovenlokale samenwerking

Meer en meer wordt de noodzaak van een brede (regionale) samenwerking gezien. De aard, omvang en complexiteit van de ruimtelijke opgaven overstijgen immers gemeentegrenzen. De gemeente Alphen aan den Rijn neemt daarom deel aan meerdere bovenlokale overlegtafels om onze belangen te behartigen en werkt daarbij samen met andere overheden.

Om goed vorm te geven aan deze samenwerking is een helder narratief nodig over de positionering van Alphen aan den Rijn in de regio en Randstad. Een narratief waar partijen zich aan kunnen verbinden, dat een basis vormt voor politiek-bestuurlijk draagvlak bij andere overheden en ons helpt om middelen aan te trekken voor ons ruimtelijke programma.

Gebiedsstrategie Alphen-west

Om te komen tot een narratief is het instrument “Bouwstenen leefomgeving” toegepast. Dit instrument helpt de gemeente Alphen aan den Rijn om op gebiedsniveau concrete invulling te geven aan haar omgevingsvisie “Groene gemeente met lef”. De omgevingsvisie beschrijft de maatschappelijke opgave van de komende decennia en de te beschermen kernkwaliteiten van onze gemeente en geeft daarmee richting.

Voor Alphen-west, inclusief de zone tussen Alphen aan den Rijn en Zoeterwoude, is een eerste proeve van een gebiedsstrategie uitgewerkt. Om tot een strategie te komen is de omgevingsvisie geconcretiseerd door:

- sociale en fysieke opgaven – feitengebaseerd – scherp in beeld te krijgen;
- de mogelijkheden om deze opgaven ruimtelijk in te passen, integraal tegen elkaar af te wegen, passend binnen de doelen van de omgevingsvisie;
- een gebiedsstrategie met concrete maatregelen te formuleren.

De strategie voor Alphen-West schetst een ontwikkelrichting voor de middellange en lange termijn en bevat concrete maatregelen om de gewenste toekomst te realiseren. Dit leidt tot een prioritering van ruimtelijke maatregelen voor de komende jaren.

Waarom Alphen-West?

Er is gekozen voor Alphen-West omdat dit gebied de rol van katalysator kan spelen in de verschillende (ruimtelijke) opgaven die op ons afkomen, zoals energietransitie, circulair grondstoffengebruik, klimaatopgave en tekorten aan werknemers en woningen. Het gebied bestaat naast het transformatiegebied Rijnhaven, voornamelijk uit bedrijventerreinen. De hier aanwezige en de ruimtelijke mogelijkheden van het gebied, bieden kansen om de agglomeratiekracht van de stedelijke as Katwijk-Leiden-Alphen te versterken en brede welvaart van onze inwoners te vergroten.

De gebiedsstrategie Alphen-West vormt daarmee een belangrijke schakel in de ontwikkeling van de stedelijke as Katwijk-Leiden-Alphen aan den Rijn. Deze as staat centraal in de Regionale investeringsagenda Holland Rijnland (RIA). Deze zomer wordt gewerkt aan een strategische ontwikkelrichting voor de stedelijke as. Dit vormt het kopverhaal van de RIA en daarmee een onderbouwing voor de benodigde investeringen. Naast de strategie van de Leidse agglomeratie is het van belang om de strategie Alphen-West te vertalen in de ontwikkelrichting van de stedelijke as.

Voorts wordt de strategie ingebracht aan andere regionale tafels zoals de ruimtelijke puzzel (Provincie Zuid-Holland) en NOVEX Groene Hart.

Kader

- Omgevingswet (treedt in werking op 01/01/2024);
- Omgevingsvisie (door de raad vastgesteld op 27/01/2022)
- Regionale Omgevingsagenda Holland Rijnland;

Argumenten

- De eerste proeve van de gebiedsstrategie Alphen–West vormt een “narratief” over de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van dit gebied, en vormt een belangrijke schakel in de strategische koers van onze gemeente.
- Dit narratief vormt de inbreng aan meerdere regionale en provinciale tafels waarin Alphen aan den Rijn samenwerkt. Gezien de snelheid van deze processie en de urgentie van een goede inbreng, vormt de voorloper van de strategie voor Alphen–west de inbreng aan deze tafels.

Financiële consequenties

De kosten die gemaakt worden bij toepassing van het instrument, worden gedekt uit in de begroting opgenomen middelen. Indien toepassing in een gebied leidt tot specifieke keuzes met financiële gevolgen, dan zal daar een apart besluit over worden genomen.

Realisatie

- De gebiedsstrategie Alphen–west wordt de komende maanden verder verfijnd.
- De definitieve versie van het instrument “Bouwstenen leefomgeving” wordt tijdens een collegelunch gepresenteerd, waarna een besluit wordt gevraagd over de toepassing van het instrument in het licht van de omgevingsvisie en –wet.

Participatie

- De gebiedsstrategie Alphen–West is een vertaling van de vastgestelde omgevingsvisie, waarvoor een zorgvuldig participatietraject heeft plaatsgevonden. Er zijn geen elementen toegevoegd die niet binnen de kaders van de omgevingsvisie passen.
- Bij verdere verfijning van de gebiedsstrategie worden de resultaten die volgen uit het proces gebiedsgericht werken – waar een participatietraject met inwoners onderdeel van is – meegenomen in de gebiedsstrategie en vice versa.
- We informeren gebiedspartners als waterschap, provincie, Holland Rijnland en buurgemeenten over de gebiedsstrategie Alphen–West.

Bijlage(n):

- Eerste proeve gebiedsstrategie: Alphen–west