

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2023
Zaaknummer : 3143576
Datum : 9 oktober 2023

Onderwerp: Vastgoedvisie en –strategie gemeentelijk vastgoed 2023–2032

Voorstel:

1. De vastgoedvisie en –strategie 2023–2032 vast te stellen;
2. Het college de opdracht te geven de vastgoedvisie en –strategie verder uit te werken in een beleidsnota Vastgoed.

Publiekssamenvatting/ kerngegevens

De vigerende Kadernota Vastgoed dateert uit 2015 en sluit niet meer aan op de huidige werkwijze en organisatie. De vastgoedvisie en –strategie 2023–2032 is een eerste stap in de koers die we uitzetten om het beheer van de gemeentelijke vastgoedportefeuille toekomstbestendig in te richten. Deze eerste stap is de basis voor de uitwerking van een nieuwe beleidsnota Vastgoed ter vervanging van de kadernota Vastgoed uit 2015. De beleidsnota Vastgoed zal in het najaar ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Inleiding

Een gedragen visie op ons vastgoed en de bijbehorende vastgoedstrategie zijn het fundament van een professionele vastgoedorganisatie en een kader voor het toekomstbestendig beheer van onze vastgoedportefeuille. Daarom zijn we begin dit jaar, samen met een extern adviesbureau, gestart met de uitwerking van een nieuwe

vastgoedvisie en –strategie. Deze worden vervolgens uitgewerkt in een nieuwe beleidsnota Vastgoed, die in het najaar ter vaststelling aan uw raad zal worden aangeboden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Deze visie en strategie zijn het startpunt voor het toekomstbestendig inrichten van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Het is ter ondersteuning van gemeentelijke taken, beleidsdoelen en ambities en van het realiseren van onze wettelijke verplichtingen en ambities op het gebied van verduurzaming, de energietransitie en toegankelijkheid.

Kader

- Wet Markt en Overheid
- Mededingingswet (met name gedragsregels uitoefenen economische activiteiten)
- Didamarrest

Argumenten

De vigerende Kadernota Vastgoed dateert uit 2015 en sluit niet meer aan op de huidige werkwijze en organisatie. Daarnaast gaf de vigerende Kadernota Vastgoed onvoldoende handvatten voor de positie van vastgoed in de organisatie, de strategische en tactische sturing op de kwaliteit en duurzaamheid van ons vastgoed, huurprijzen gebouwen en grond, aankoop en verkoop van gebouwen en grond, etc.

Deze vastgoedvisie en –strategie 2023–2032 is een eerste stap in de koers die we uitzetten om het beheer van de gemeentelijke vastgoedportefeuille toekomstbestendig in te richten. Het is de basis voor de uitwerking van een nieuwe beleidsnota Vastgoed ter vervanging van de kadernota Vastgoed uit 2015.

De meerwaarde van het gemeentelijk vastgoed betreft de bijdrage aan maatschappelijke en ruimtelijke ontwikkelingen. Dit is primair het uitgangspunt voor het hebben van de gemeentelijke vastgoedportefeuille. We moeten daarbij voortdurend de afweging maken tussen het ondersteunen van beleidsdoelen (bijvoorbeeld onderwijshuisvesting, sportvoorzieningen, buurthuizen), het maatschappelijk belang, het belang van huurders en de kosten, baten en risico's van het individuele vastgoedobject en de gemeentelijke vastgoedportefeuille als geheel, op korte en lange termijn. Deze vastgoedvisie en –strategie legt de basis om dit transparant (uitlegbaar aan onze inwoners, stakeholders en collega's), doelmatig en toekomstbestendig te doen.

Duurzaamheid

De vastgoedvisie en –strategie geeft richting aan hoe met onze vastgoedportefeuille wordt bijgedragen aan de gemeentelijke ambitie en opgave op het gebied van duurzaamheid.

Toegankelijkheid

Deze vastgoedvisie- en strategie draagt bij aan de ambitie om gemeentelijk vastgoed voor iedereen bereikbaar, betreedbaar en bruikbaar te houden of, indien mogelijk, te maken.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Vaststelling van de vastgoedvisie en –strategie heeft geen financiële consequenties.

Realisatie/vervolg

Met het vaststellen van de vastgoedvisie en –strategie is er een duidelijke koers voor het uitwerken van vastgoedgerelateerd beleid en werkwijzen voor het beheer van het vastgoed. De beleidsnota Vastgoed zal in het eerste kwartaal van 2024 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Bijlage(n)

- Vastgoedvisie en –strategie gemeentelijke vastgoedportefeuille 2023–2032 d.d. 9 oktober 2023

Besluit

Jaargang : 2023
Zaaknummer : 3143576
Datum : 12 oktober 2023
Onderwerp: Vastgoedvisie en –strategie gemeentelijk vastgoed 2023–2032

De raad van Alphen aan den Rijn,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2023,

besluit:

1. De vastgoedvisie en –strategie 2023–2032 vast te stellen;
2. Het college de opdracht te geven de vastgoedvisie en –strategie verder uit te werken in een beleidsnota Vastgoed.

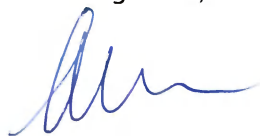
Bijlage(n):

- Vastgoedvisie en –strategie gemeentelijke vastgoedportefeuille 2023–2032, d.d. 9 oktober 2023

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2023.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies