



Verkenning dubbele sporthal

ALPHEN AAN DEN RIJN



Contact

Scherp Advies
Edelsteensingel 39
2403 AB Alphen aan den Rijn

t: 0172 53 22 11
m: 06 41 28 62 43
e: info@scherp-advies.nl
w: scherp-advies.nl

KVK Den Haag 54176557



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING.....	4
Aanleiding.....	4
Sporthal of evenementenhal.....	4
VARIANTEN	5
Uitgangspunten.....	5
Variant 1: enkele sporthal	6
Variant 2: dubbele sporthal.....	7
Variant 3: dubbele sporthal, andere afmeting.....	8
EXPLOITATIEPROGNOSE.....	9
Baten.....	11
Lasten.....	12
Meerjarenoverzicht	14
Bijlagen	15
1. Uitgangspunten binnensportaccommodaties	15
2. Tarievenvergelijking.....	17
3. Belijningsplannen	18



INLEIDING

Aanleiding

De gemeente Alphen aan den Rijn onderzoekt de mogelijkheden voor het realiseren van een nieuw theater met evenementenvoorziening en een sportvoorziening. Voor de sportvoorziening wordt gedacht aan een enkele of dubbele sporthal waarin ook evenementen kunnen plaatsvinden. De dubbele sporthal zou met behulp van (ophijsbare) scheidingswanden uit zes afzonderlijk te gebruiken zaaldelen moeten bestaan van elk circa 14-18 meter breed en circa 24-30 meter lang. Ook moet worden voorzien in kleedruimten, douches, scheidsrechterraimte, beheerdersruimte, kantine, tribune, et cetera.

Scherp Advies is door de gemeente gevraagd hiervoor een eerste verkenning op te stellen met daarin een opgave van mogelijk gebruik, een stichtingskostenraming en een exploitatieprognose. Bij het opstellen van deze verkenning was weinig informatie beschikbaar, zodat is uitgegaan van een aantal aannames, die nader worden toegelicht.

Sporthal of evenementenhal

Volgens de door de gemeente afgegeven informatie is de eis dat de sporthal niet alleen geschikt moet zijn voor reguliere sportbeoefening maar ook voor evenementen. Voor een dergelijk gebouw gelden andere wetten, eisen en normen dan voor een reguliere sporthal. Hierbij moet worden gedacht aan bijvoorbeeld een grotere parkeercapaciteit, zwaardere installaties voor ventilatie en verwarming, andere brandcompartimentering en vluchtroutes en mogelijk een andere constructie.

Onder evenementen worden in dit verband niet alleen sportevenementen verstaan, zoals een groot toernooi of een wedstrijd waarbij (veel) meer publiek aanwezig is dan de normale tribunecapaciteit en waarvoor dus extra toeschouwersplaatsen worden gerealiseerd, maar ook niet-sportgerelateerde activiteiten zoals een feest, een beurs, een markt, een congres, etc.

Het zwaardere eisenpakket voor een evenementenhal heeft logischerwijs gevolgen voor de bouwkosten. In deze verkenning worden daarom per variant twee kostenopgaven vermeld: een voor een sporthal en een voor een sporthal waarin tevens evenementen mogelijk zijn. In deze kostenopgaven is géén rekening gehouden met geluidsisolatie die, afhankelijk van de plaats waarop de hal wordt gebouwd, benodigd zou kunnen zijn als er sprake is van (pop)concerten in de buurt van woningen.



VARIANTEN

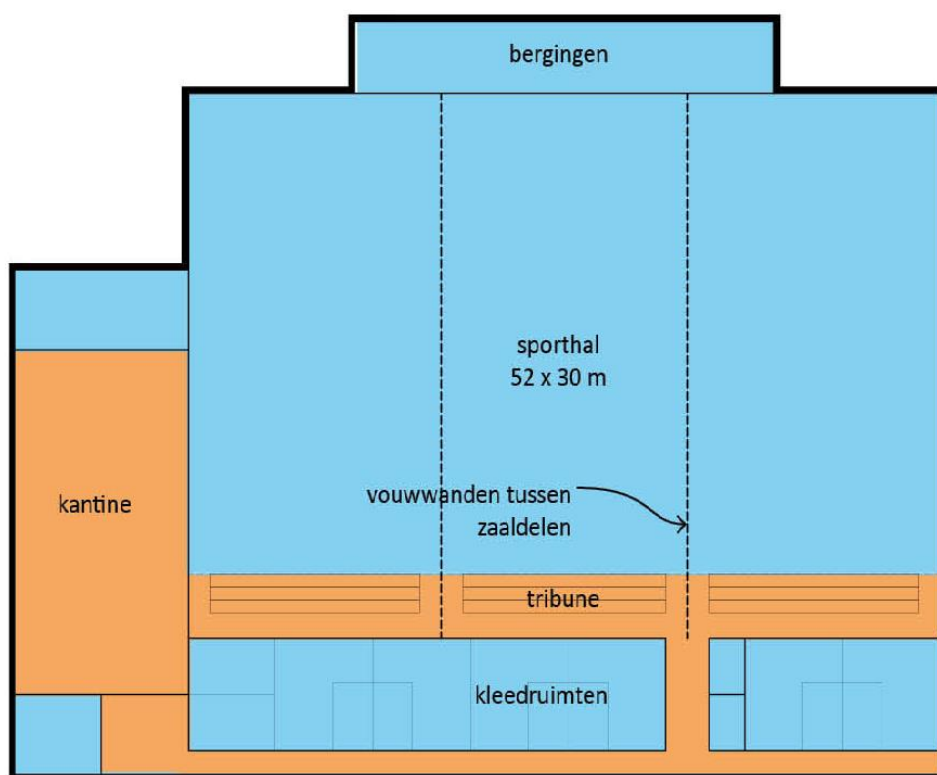
Het verzoek van de gemeente ging uit van een sporthal van 50 x 30 m² met een vrije speelhoogte van 9 meter, die geschakeld zou moeten kunnen worden tot een dubbele hal. Er zijn drie varianten opgesteld, die hieronder verder worden uitgewerkt.

Uitgangspunten

- Scherp Advies heeft als uitgangspunt gekozen voor een reguliere sporthal met een lengte van 52 meter in plaats van 50. De reden hiervoor is het mogelijk maken van drie basketbal-wedstrijdelden naast elkaar. In variant 1 is een dergelijke hal verder uitgewerkt.
- Variant 2 is gebaseerd op een dubbele hal met deze afmetingen.
- In variant 3 is gekozen voor twee hallen met afwijkende maatvoering. De reden is dat sidecourts voor de basketbalsport in de tweede hal niet noodzakelijk zijn, waardoor deze hal dus iets kleiner kan zijn terwijl alle andere voordelen van de dubbele hal in stand blijven tegen een lagere bouwsom. De aanname is dat een sportvereniging zoveel mogelijk zal willen spelen in één van beide hallen, waarmee twee verschillende verenigingen tegelijkertijd kunnen huren/gebruiken.
- In varianten 2 en 3 (dubbele hal) is het natuurlijk ook mogelijk om te kiezen voor twee verschillende hoogtes; voor de Alphenense breedtesport en het onderwijs is 7 meter vrije hoogte prima geschikt. Minder hoogte betekent ook lagere bouwkosten en lagere exploitatielasten.
- In varianten 2 en 3 is voor de wand tussen beide hallen uitgegaan van een vaste wand met kolommen, met over de gehele lengte grote ophijsbare ('garage')deuren voor een perfecte doorloop. Als deze scheiding kolomloos moet worden uitgevoerd, heeft dit grote gevolgen voor de overspanning en de constructie. De bouwsom zal (veel) hoger worden.
- In alle varianten zijn de hallen deelbaar in drie delen, waarin bewegingsonderwijs mogelijk is; de neerlaatbare scheidingswanden, sportvloeren en sporttechnische inrichting zijn in de bouwkosten opgenomen.
- In de dubbele varianten zijn tevens losse tribunedelen en losse theaterpodiumdelen in de bouwkosten opgenomen.
- Ten grondslag aan de berekening van de stichtingskosten ligt een vierkantemeterprijs van € 2.815,00 inclusief BTW.



Variant 1: enkele sporthal



Programma:

enkele sporthal met kantine, tribune, kleedkamers.

Omvang:

ca. 2850 m²

Bouwkosten:

€ 4,5-5 miljoen sporthal

€ 5-5,5 miljoen evenementenhal

De sportvloer heeft een speelbaar oppervlak van 52x30 m². Er zijn twee neerlaatbare scheidingswanden zodat de ruimte kan worden onderverdeeld in drie zaaldelen. In de sporthal kunnen de volgende wedstrijdssporten worden gefaciliteerd:

- Voor de sporten zaalvoetbal, zaalhandbal, zaalkorfbal, zaalhockey is één combiveld opgenomen van 40x20 m²
- Badminton: negen volledige wedstrijdsvelden, zowel geschikt voor enkelspel als dubbelspel
- Basketbal: één centrecourt met de afmetingen 28x15 m² en drie sidecourts met de afmeting 26x14 m².
- Volleybal: zowel de mogelijkheid om vier wedstrijdsvelden te gebruiken, als drie velden (voor de hogere speelniveaus) plus één centrecourt.

Voor alle velden geldt dat rekening is gehouden met de vereiste uitlooppuimte waarmee ze voldoen aan de gestelde wedstrijdseisen van de sportbonden.

De drie afzonderlijke zaaldelen worden ingericht voor bewegingsonderwijs.

Er is een grote, doorlopende toestelberging.

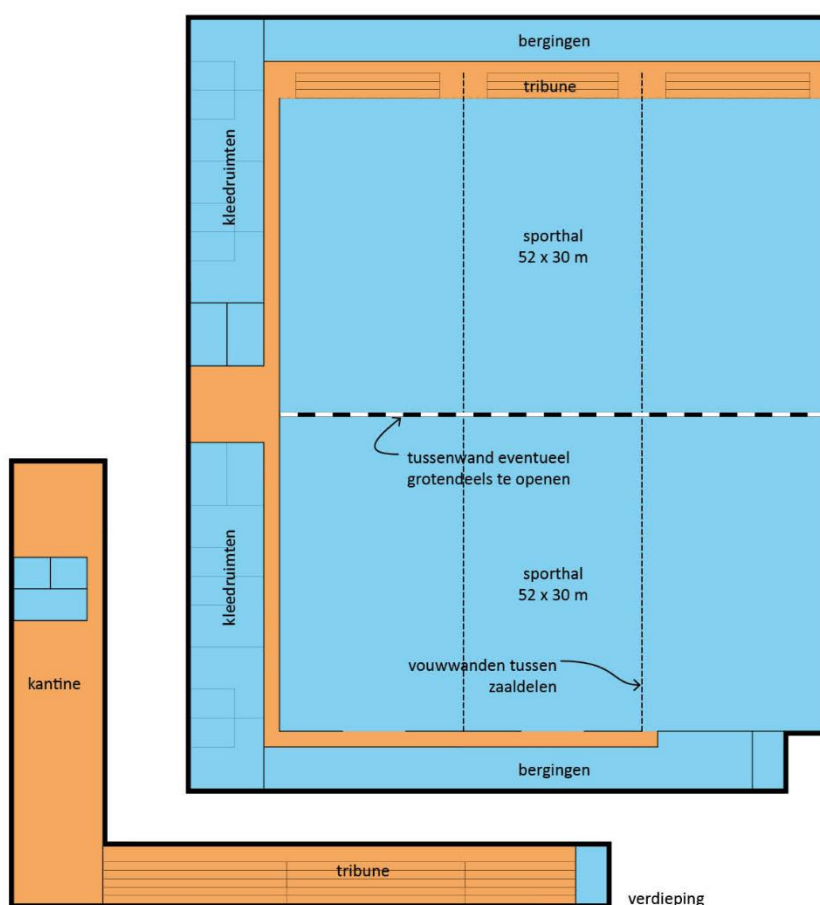
De tribune heeft een capaciteit van circa 200 personen

De kantine heeft een afmeting van circa 250 m².

Er zijn zes kleedkamers met doucheruimtes, toiletten waaronder een MiVa toilet, een EHBO ruimte en twee scheidsrechterkleedkamers / docentenkamers.



Variant 2: dubbele sporthal



Programma: dubbele sporthal met kantine, tribune, kleedkamers. Theateropstelling mogelijk.

Omvang:
ca. 5250 m²

Bouwkosten:
€ 10- 11 miljoen
evenementenhal

In deze variant zijn twee sporthallen met de lange zijde aan elkaar verbonden. De wand tussen beide hallen kan eventueel deels geopend worden, zodat een grote doorloop tussen beide hallen mogelijk is. Ieder van de twee hallen heeft een bespeelbaar oppervlak van 52x30 m². Er zijn vier neerlaatbare scheidingswanden zodat de ruimte kan worden onderverdeeld in zes zaaldelen. In deze configuratie kunnen dezelfde wedstrijdssporten worden gefaciliteerd als in de variant enkele sporthal, maar dan dus in beide hallen. Beide hallen hebben een doorlopende toestelberging.

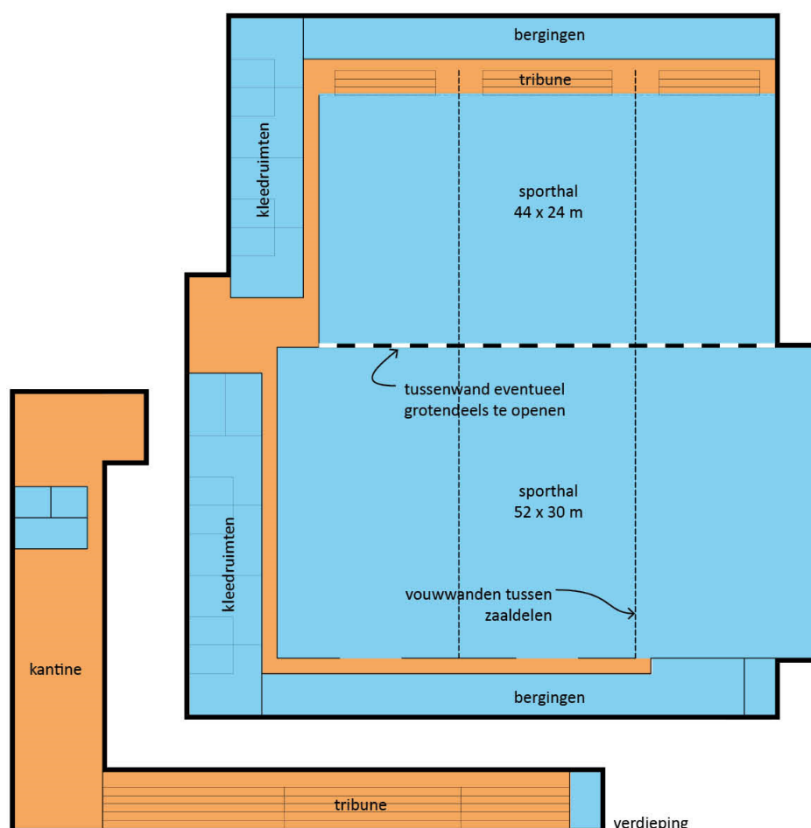
Hal 2 heeft een vaste tribune op de verdieping met een capaciteit van circa 350 personen. Naast deze tribune (dus ook op de verdieping) bevindt zich een kantine met een afmeting van circa 230 m².

In één hal is op de kopzijde (in de breedte richting) een “theater-opstelling” mogelijk door middel van een verplaatsbare telescooptribune en losse podiumdelen.

Er zijn acht grote en vier kleinere kleedkamers met doucheruimtes, toiletten (waaronder een MiVa toilet), een EHBO-ruimte en een docentenruimte.



Variant 3: dubbele sporthal, andere afmeting



Programma:

dubbele sporthal met kantine, tribune, kleedkamers.

Omvang:

ca. 4750 m²

Bouwkosten:

€ 8-8,5 miljoen

sporthal

€ 8,5-9,5 miljoen

evenementenhal

In deze variant zijn de twee sporthallen niet even groot. De maat van hal 1 is afgestemd op het combiveld voor zaalvoetbal, zaalhandbal, zaalkorfbal, zaalhockey (20x40 plus 2 meter uitloop rondom). Hierin passen verder zeven badmintonvelden en drie volleybalvelden (plus eventueel een centre court basketbal en een centre court volleybal), maar geen basketbal-sidecourts. De redenering is dat sidecourts voor de basketbalsport niet noodzakelijk zijn, waardoor deze hal dus iets kleiner kan zijn terwijl alle andere voordelen van de dubbele hal in stand blijven.

Beide hallen zijn ook hier met de lange zijde aan elkaar verbonden door middel van een vaste wand die eventueel deels geopend worden, zodat een grote doorloop tussen beide hallen mogelijk is. Er zijn vier neerlaatbare scheidingswanden zodat de ruimte kan worden onderverdeeld in zes zaaldelen.

De drie afzonderlijke zaaldelen worden ingericht voor bewegingsonderwijs.

Beide hallen hebben een doorlopende toestelberging van circa 200 m².

De overige ruimtes zijn gelijk aan die van variant 2.

In één hal is op de kopzijde (in de breedte richting) een “theater-opstelling” mogelijk door middel van een verplaatsbare telescooptribune en losse podiumdelen.



EXPLOITATIEPROGNOSE

De exploitatieprognose is opgesteld voor de variant van een dubbele sport-/evenementenhal met een bouwsom van ca. 10 miljoen. De baten en lasten zijn hierin geprognosticeerd aan de hand van:

- kengetallen en ervaringsgegevens van sporthalexploitaties uit de adviespraktijk van Scherp Advies en haar partners;
- informatie die met betrekking tot de sporthal bij Scherp Advies bekend was ten tijde van de uitwerking van de opdracht;

Voor het opstellen en uitwerken van de exploitatieprognose is een goed inzicht benodigd in de huidige situatie. Voor zover het aan dit inzicht ontbreekt, moeten aannames worden gedaan. De belangrijkste inzichten en aannames zijn in dit hoofdstuk opgenomen als uitgangspunten.

- De nieuwe dubbele sporthal dient ter vervanging van één of twee bestaande sporthallen in Alphen aan den Rijn. Van deze sporthallen zijn geen gegevens bekend, net zo min als van andere binnensportaccommodaties in de gemeente. De exploitatieprognose is daarom uitsluitend gebaseerd op kengetallen en ervaringsgegevens van andere sporthallen. De toepasselijkheid voor de situatie in Alphen aan den Rijn is daarmee beperkt en dient met een aanzienlijke onzekerheidsmarge te worden beschouwd.
- Sinds 1 januari 2019 is de Europese btw-sportvrijstelling geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Als uitgangspunt voor de stichtingskosten en exploitatieresultaten geldt dat de baten van btw zijn vrijgesteld en dat de btw over de lasten compensabel is via de SPUK regeling voor gemeenten en/of de BOSA regeling voor sportbedrijven, stichtingen en amateursportverenigingen. De btw is daarom verder buiten beschouwing gelaten.
- De sporthal wordt gemeentelijk eigendom; de exploitatievorm is nog nader te bepalen.
- Stichtingskosten zijn gebaseerd op ervaringscijfers en gemiddelden.
- Afhankelijk van de diverse factoren die tijdens de verdere planvoorbereiding, ontwerp-, bestek- en uitvoeringsfase nader dienen te worden uitgezocht, dienen de genoemde stichtingskosten te worden beschouwd met een onzekerheidsmarge.
- Alle bedragen zijn op prijspeil voorjaar 2021 en op duizendtallen afgerond.
- Er is een algemene inflatiecorrectie gehanteerd van 1% per jaar; voor de kosten van energie is uitgegaan van 1,5%.
- In de prognoses is rekening gehouden met de kosten voor dagelijks en groot c.q. huurders- en eigenaarsonderhoud die benodigd zijn om de accommodatie veertig jaar in stand te houden. Hoewel er in de eerste tien jaren nauwelijks onderhoud benodigd is, worden hiervoor wel kosten ten laste van de exploitatie gebracht waarmee een onderhoudsvoorziening wordt gevormd voor uitgaven in de toekomst.



- In de prognoses is geen rekening gehouden met herinvesteringen die in de loop der jaren nodig kunnen zijn om de aantrekkingskracht te behouden. Indien dit niet vanuit het cumulatieve resultaat bekostigd kan worden, kan hiervoor een nieuwe financiering worden afgesloten waardoor het resultaat en het cumulatieve resultaat afneemt.
- Voor personeel zijn geen kosten voor gemeentelijke doorbelastingen en/of frictiekosten opgenomen.
- Geen rekening is gehouden met onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld natuurrampen, pandemieën maar ook een veranderende concurrentiekracht die vanuit het regionale aanbod van binnensportaccommodaties wordt uitgeoefend.
- De stichtingskosten zijn als volgt geraamd.
 - Bouwkosten.....€ 10.000.000
 - Bouwkundige voorzieningen.....€ 6.900.000
 - Installaties, inrichting en inventaris.....€ 3.100.000
 - Bijkomende kosten€ 2.200.000
 - Totaal stichtingskosten€ 12.200.000

De volgende kosten zijn niet inbegrepen maar voorsnog pro memorie opgenomen.

- Grondkostenpro memorie
- Terreininrichting.....pro memorie
- Aansluitingenpro memorie



Baten

Gebruikgave

Uitgaande van een gemiddelde jaarbenutting van 2.200 klokuren per zaaldeel¹ en een gemiddeld uurtarief van € 15 per zaaldeel², zijn de gebruikgavebaten geprognoseerd op een totaal van € 198.000 per jaar.

Verhuur horecaruimte

Uitgaande van een horecafaciliteit van circa 200 m² (keuken, bar, magazijn, toiletten, containerruimte) en een commercieel huurtarief van circa € 125,- per vierkante meter, zou de horecaverhuur circa € 25.000,- op jaarbasis moeten opbrengen. Voor veel sporthallen in Nederland is dit geen haalbaar huurbedrag en wordt met een tarief van circa € 62,50 of lager gerekend. Gevolg hiervan is dat de horeca in nieuwe sporthallen te weinig huur opbrengt om de eigenaarslasten voor rente, afschrijving, onderhoud, verzekeringen en heffingen te kunnen compenseren. Hiervan is ook in dit geval sprake omdat als uitgangspunt een huurprijs van € 12.500 is aangehouden.

Reclame

Verenigingen kunnen in de gelegenheid worden gesteld om hun sponsors reclameborden in de sporthal aan te bieden. De netto opbrengsten hiervan kunnen tussen de verenigingen en gemeente worden gedeeld. Voor de gemeente is rekening gehouden met een netto opbrengst van € 5.000.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.



Lasten

Kapitaallasten

De kapitaallasten zijn bepaald op basis van de volgende uitgangspunten.

- | | |
|--|---------|
| ▪ te financieren stichtingskosten | 100% |
| ▪ rentepercentage ³ | 2,5% |
| ▪ rente- en afschrijvingstermijnen ⁴ | Lineair |
| - installaties-, inrichtings- en inventariskosten sporthal | 20 jaar |
| - overige kosten sporthal | 40 jaar |

Personeel

De personeelsinzet betreft toezicht, beheer, schoonmaak, klein en dagelijks onderhoud en overige taken. Voor de beheerders is gerekend met 2 formatieplaatsen (2 fte) en voor de overige taken met 0,3 formatieplaatsen (0,3 fte). Voor het reguliere onderwijs- en verenigingsgebruik geldt hierbij als uitgangspunt dat er geheel, respectievelijk gedeeltelijk sleutelgebruik zal plaatsvinden. Uitgaande van een werkgeverslast van gemiddeld circa € 45.000,= per formatieplaats bedragen de personeelslasten in totaal circa € 104.000.

Onderhoud

De kosten voor het eigenaars- en huurdersonderhoud zijn gelijkgesteld aan 2,0%, respectievelijk 1,0% van de bouwkosten. Hieruit wordt ook voorzien in het vervangen van de inventaris.

³ Volgens opgave opdrachtgever.

⁴ De kosten van afschrijving worden tevens als aflossing beschouwd.



Energie

Als uitgangspunt geldt dat de dubbele sporthal geen gasaansluiting krijgt maar wordt voorzien van warmtepompen en een PVT installatie ten behoeve van de opwekking van lokale hernieuwbare energie (thermisch en elektrisch). Omdat de sporthal dan per saldo kan voorzien in de eigen energiebehoefte zijn de verbruikslasten gesteld op slechts € 25.000 voor transport- en vastrechtkosten, de saldering van elektriciteitsafname en -teruglevering, waterverbruik, et cetera.

Administratie, verzekeringen en heffingen

Voor zowel het eigenaars- als het huurdersdeel van administratie, verzekeringen en heffingen wordt uitgegaan van de volgende gemiddelden.

- | | |
|-----------------|----------|
| ▪ Administratie | € 45.000 |
| ▪ Verzekeringen | € 15.000 |
| ▪ Heffingen | € 10.000 |

Overige en onvoorzien

Voor overige en onvoorziene kosten is een gemiddelde aangehouden van € 25.000.



Meerjarenoverzicht

De prognose van baten en lasten resulteert in het volgende meerjarenoverzicht.

Alphen a/d Rijn, dubbele sporthal			bouw	inst/inr	bijk	i	meth.	
Prijspeel voorjaar 2021, bedragen * € 1.000			6.650	2.850	2.200	1,0%	lineair	
exploitatiejaar		1	2	3	→10	→20	→30	
baten		index						
gebruikgave		1,0%	198	200	202	217	239	264
horeca		1,0%	13	13	13	14	15	17
reclame		1,0%	5	5	5	5	6	7
totaal			216	218	220	236	260	288
lasten		index						
rente grondkosten		n.v.t.	0	0	0	0	0	0
rente 40 jaar		n.v.t.	228	222	216	176	119	63
afschrijving 40 jaar		n.v.t.	228	228	228	228	228	228
rente 20 jaar		n.v.t.	78	74	70	43	4	0
afschrijving 20 jaar		n.v.t.	155	155	155	155	155	
personeel		1,0%	104	105	106	113	125	138
energie		1,5%	25	25	26	29	33	38
onderhoud		1,0%	300	303	306	328	362	400
administratie, verzekeringen en heffingen		1,0%	70	71	71	77	85	93
overige en onvoorzien		1,0%	25	25	26	27	30	33
totaal			1.211	1.207	1.203	1.175	1.141	994
resultaat			-996	-989	-983	-940	-881	-706
cash flow uit afschrijving			383	383	383	383	383	228
totale netto cash flow			-613	-607	-600	-557	-498	-479

Tabel 1. Exploitatieprognose



Bijlagen

1. Uitgangspunten binnensportaccommodaties

Voor het maken van analyses en het trekken van conclusies op basis van de geïnventariseerde gegevens, is een aantal kaders, normen, richtlijnen en ervaringsgegevens gehanteerd. De belangrijkste zijn als volgt opgesomd:

- Standaard binnensportaccommodaties zijn: gymzalen (afmetingen circa 14 x 22 x 5,5 meter), sportzalen (circa 22 x 28 x 7 meter) en sporthallen (ten minste 24 x 44 x 7 meter).
- De keuze van gemeenten voor de omvang, locatie en voorzieningen van een binnensportaccommodatie wordt in de eerste plaats ingegeven door de plicht om het (basis-) bewegingsonderwijs te faciliteren en in de tweede plaats door wens om aan de behoeften vanuit de verenigingssport te voldoen.
- Voor het primair onderwijs is het aantal gymgroepen bepalend voor het aantal klokuren gymnastiek.
- Een gymgroep bestaat uit leerlingen van zes jaar en ouder; leerlingen van groep 1 en 2 (4/5 jarigen) worden verondersteld te kunnen spelen in een speellokaal binnen de school.
- De onderwijsbenutting voor binnensportaccommodaties wordt gesteld op een maximum van:
 - 26 klokuren per week voor basisonderwijs en speciaal (voortgezet) onderwijs⁵;
 - 35 klokuren per week voor voortgezet onderwijs.
- Gymnastieklokuren die uitsluitend voor bewegingsonderwijs worden gebruikt, kunnen daardoor per jaar een totale benutting hebben van niet meer dan 1.040 klokuren⁶ voor het basisonderwijs en niet meer dan 1.400⁷ klokuren voor het voortgezet onderwijs.
- NOC*NSF en VSG adviseren als stichtingsnorm voor sporthallen een minimale benutting van:
 - 1.400 uur per jaar door verenigingssport (NOC*NSF);
 - 1.600 uur per jaar door bewegingsonderwijs en verenigingssport (VSG);
 - bij voorkeur gelden deze totalen voor ieder zaaldeel; in een sporthal die bestaat uit twee (middels een scheidingswand deelbare en derhalve afzonderlijk verhuurbare) zaaldelen dient ieder zaaldeel dan ten minste 1.400 uur per jaar te worden benut.

⁵ Afhankelijk van de plaatselijke onderwijshuisvestingsverordening.

⁶ Per jaar wordt maximaal 40 weken á 26 uur per week bewegingsonderwijs gegeven; $40 \times 26 = 1.040$ klokuren.

⁷ Per jaar wordt maximaal 40 weken á 35 uur per week bewegingsonderwijs gegeven; $40 \times 35 = 1.400$ klokuren.



- Op basis van ervaringsgegevens beoordelen wij de benutting van binnensportaccommodaties in klokuren per jaar als volgt.

<u>accommodatie</u>	<u>gering</u>	<u>gemiddeld</u>	<u>intensief</u>
- Sporthal	± 1.800 of minder	± 2.200	± 2.600 of meer
- Sportzaal	± 1.600 of minder	± 2.000	± 2.400 of meer
- Gymzaal	± 800 of minder	± 1.200	± 1.600 of meer

- Gymnastieklokalen zijn voor trainingen en wedstrijden van verenigingssport beperkt, respectievelijk niet geschikt en worden daardoor gerealiseerd en in stand gehouden om vooral het bewegingsonderwijs te faciliteren.
- De verplichting om te voorzien in het aanbod van binnensportaccommodaties geldt voor gemeenten alleen ten behoeve van het primair onderwijs waarbij de afstandscriteria zijn vastgesteld in de lokale onderwijshuisvestingsverordening.
- Sportzalen en sporthallen zijn zowel voor bewegingsonderwijs als verenigingssport geschikt te maken en worden daardoor gerealiseerd en in stand gehouden om beiden te faciliteren.
- Sportzalen en sporthallen zijn ook voor bewegingsonderwijs geschikt indien voldoende rekening is gehouden met de werkomstandigheden van de vakleerkracht in het kader waarvan bij voorbeeld daglicht kan toetreden, nagalmtijd beperkt is, inrichting optimaal op het vakleerplan is afgestemd, et cetera.
- In algemene zin vraagt een sporthal voor de breedtesport doorgaans veel lagere investeringen in bouwkundige (akoestische), installatietechnische voorzieningen (verlichting, luchtbehandeling), inrichting en inventaris dan een sporthal voor bewegingsonderwijs en/of evenementen.
- Voor het prognosticeren van de primaire onderwijsbehoeften geldt als uitgangspunt dat de wekelijkse twee uur sport en bewegen wordt gehandhaafd en er geen derde uur sport en bewegen komt dat (volledig) vanuit een standaard binnensportaccommodatie wordt gefaciliteerd⁸.

⁸ Het voornemen tot de invoering van een derde uur sport en bewegen wordt door de PO-raad niet (langer) onderschreven.



2. Tarievenvergelijking

Sporthaltarieven 2020 in € per uur	Groep 1	Groep 2	Groep 3	Groep 4
Noordwijkerhout	ver./scholen overdag	ver./scholen avond/weekend	commercieel overdag	Commercieel avond/weekend
Gymzalen	21,02	31,80	47,80	71,28
Sportzaal 1/2	21,02	31,80	47,80	71,28
Sportzaal 2/2	41,83	63,49	95,50	142,44
Sporthal 1/3	21,02	31,80	47,80	71,28
Sporthal 2/3	41,83	63,49	95,50	142,44
Sporthal 3/3	62,63	94,96	143,40	195,90
Gouda	vereniging	junioren	senioren	
Gymzaal		13,10	15,60	
Sportzaal		26,15	30,10	
Sporthal 1/3	20,05			
Sporthal 1/2	29,85			
Sporthal 2/3	39,85			
Sporthal 3/3	59,55			
Amstelveen	Ver. seizoen	Ver. incidenteel	Ver. competitie	Particulier non-profit.
Gymzalen	12,00	14,20	n.v.t.	27,30
Sportzaal 1/2	15,05	17,70	26,60	31,80
Sportzaal 2/2	30,10	35,40	53,20	63,60
Sporthal	40,20	47,30	70,90	84,80
Lelystad	Vereniging	Recreatief	Niet-gesubsidieerd	
Gymzaal	12,00	15,50	29,70	
Sportzaal	25,50	30,00	58,50	
Sporthal	40,80	45,50	118,30	
Zoetermeer	Verenigingen ⁹	Commercieel		
Gymzaal	13,55	49,78		
Sportzaal	26,98	98,51		
Sporthallen	53,80	195,40		

Tabel 2. Binnensporttarieven

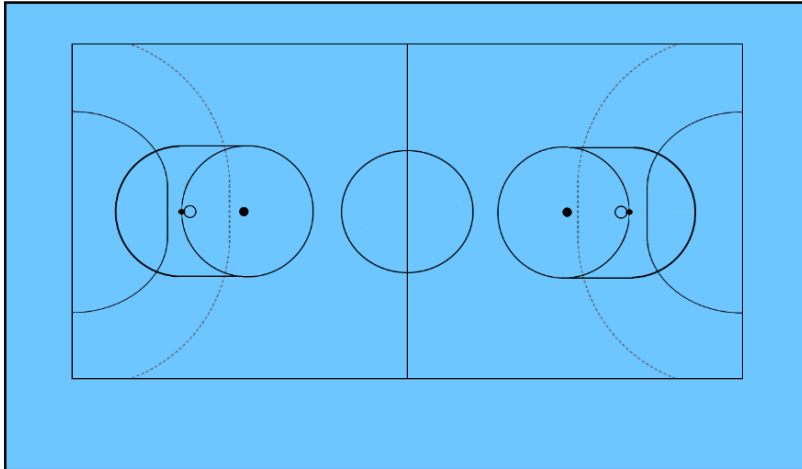
⁹ Exclusief 15% korting bij een huur van minimaal 13 aaneengesloten weken

3. Belijningsplannen

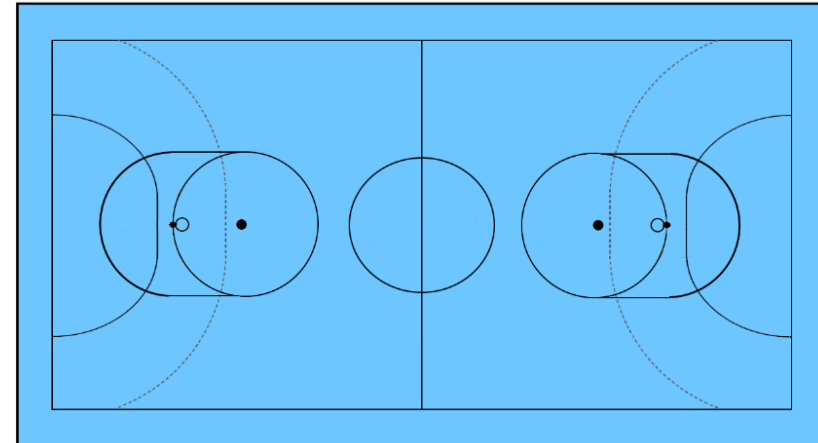
Zie volgende pagina.

Sporthal 52x30m²

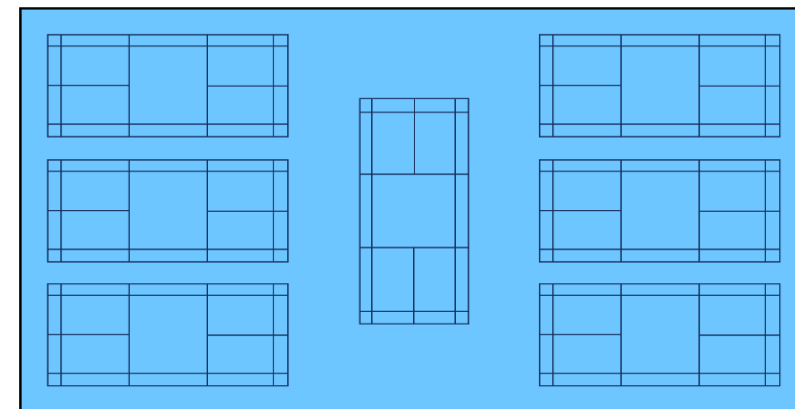
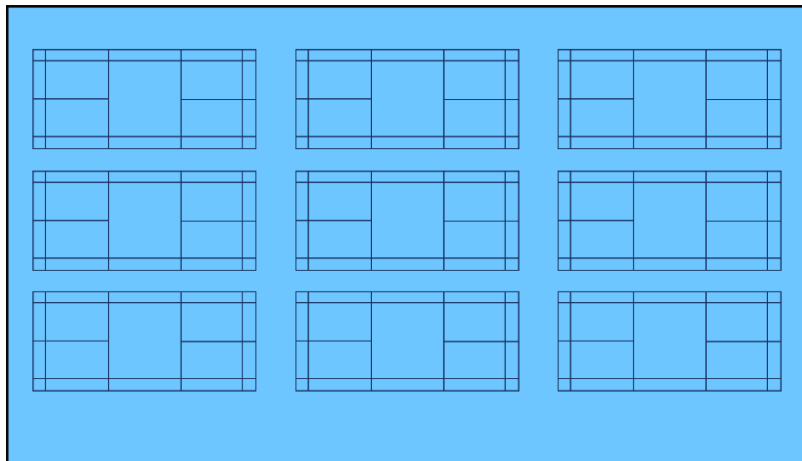
Combiveld



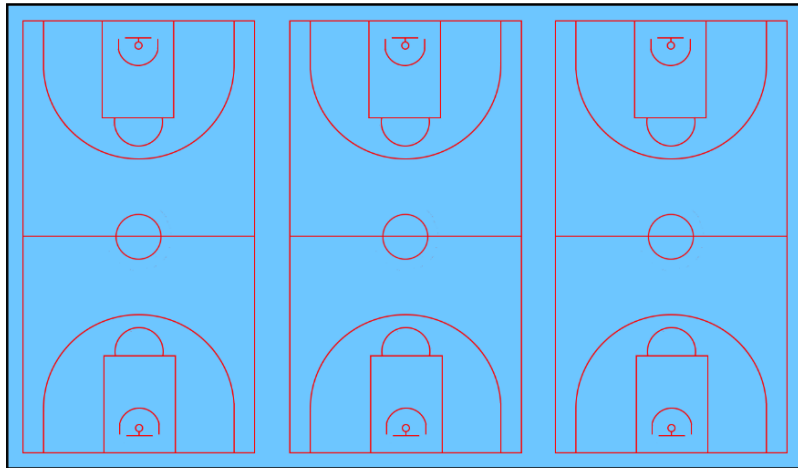
Sporthal 44x24m²



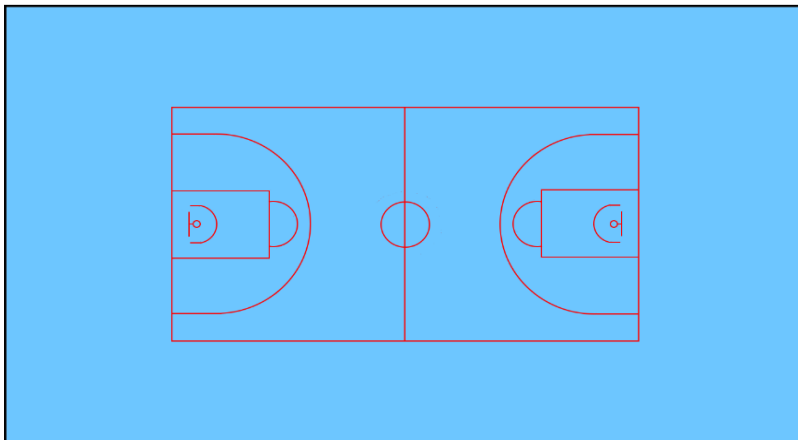
Badminton



Basketbal sidecourts

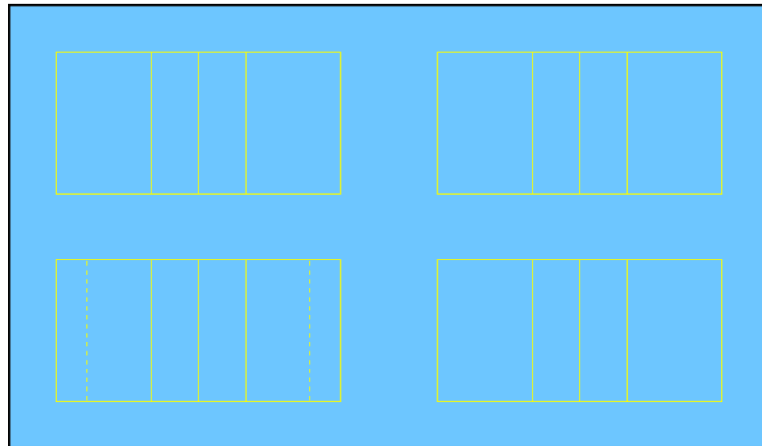


Basketbal centrecourt

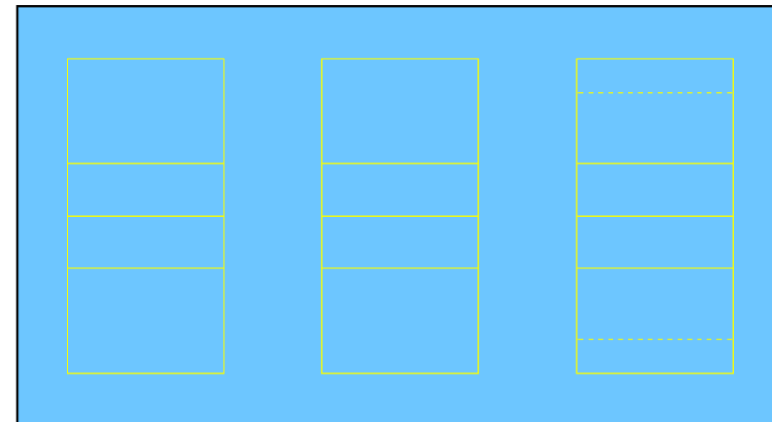


Sporthal 52x30m²

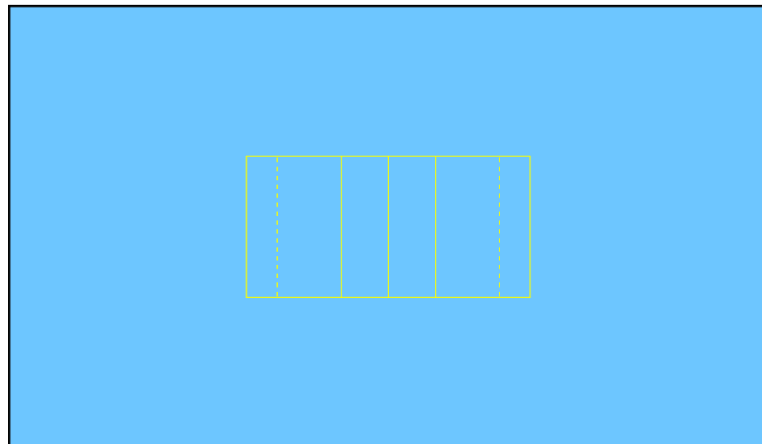
Volleybal



Sporthal 44x24m²

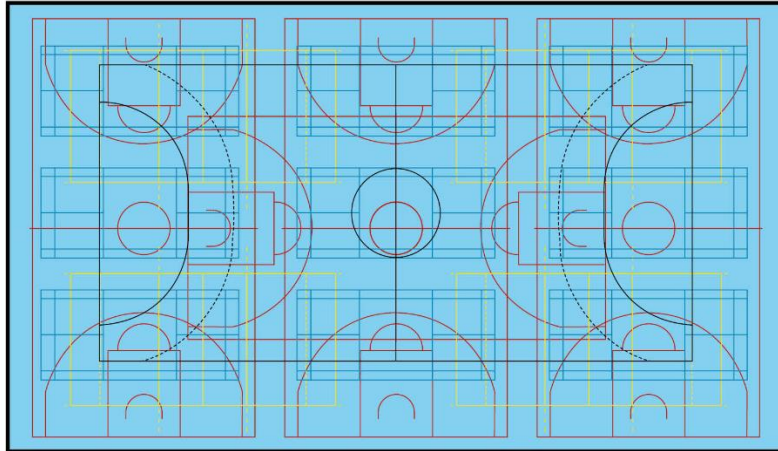


Volleybal centrecourt



Sporthal 52x30m²

Totaaloverzicht belijning



Sporthal 44x24m²

