

Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45
2800 AA Gouda

bezoekadres
Thorbeckelaan 5
2805 CA Gouda



Advies milieukwaliteit Boskoopseweg 3 d.d. 3 juli 2023

De ODMH heeft deze locatie voor de milieukwaliteitsmaat aangeduid is als 'Tamelijk slecht'. Dit gebied is volgens de ODMH geen goede locatie om op te wonen doordat er teveel geluidsoverlast voor de toekomstige woningen wordt verwacht.

Het advies van de ODMH luidt om geen (tijdelijke) woningbouw aan de Boskoopseweg 3 te realiseren.

De reden voor de verwachte geluidsoverlast op deze locatie zijn de bedrijven ten noorden van de locatie. Hier ligt onder andere een Containerterminal met de bestemming Bedrijf – Haven waar categorie 4.2 toegestaan is. Hier geldt een richtafstand van 300 meter voor geluid en 200 meter voor geur en stof. De containerterminal ziet ook op de overslag van huisvuilcontainers. Het overslaan van afvalstoffen zou aanleiding kunnen zijn tot extra geur- en stofemissie. Omdat bij de containerterminal sprake is van uitsluitend op-/ overslag in dichte containers (geen handling van afvalstoffen, containers worden niet geopend) en beperkte verblijfstijd op het terrein, hoeft niet te worden gevreesd voor stof- en geurhinder in de omgeving.

Ten noordwesten ligt tevens een afvalverwerkingsbedrijf met de bestemming 'Bedrijven, met bijbehorende erven' waar categorie 5.1 en 5.2 toegestaan is. Een afvalverwerkingsbedrijf heeft een maximale milieucategorie van 5.1. Afhankelijk wat voor soort stoffen verwerkt worden is geluid of geur de richtafstand van 500 meter. De locatie Boskoopseweg 3 ligt op circa 170 meter van deze bestemming.