

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3157501
Datum	:	9 juli 2024
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp

Voorstel:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren zoals opgenomen in de beantwoordingsnota van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen.
2. De beantwoordingsnota van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Van 3 augustus 2023 tot en met 14 september 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp' ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 68 zienswijzen ingediend door hoofdzakelijk inwoners van Hazerswoude- Dorp. De zienswijze hebben hoofdzakelijk betrekking op de verkeerssituatie in de (tussen)fase dat het woningbouwplan wel is gerealiseerd, maar de rotonde die onderdeel is van het Provinciaal Inpassingsplan en moet zorgen voor een aansluiting op de N207- Zuid, nog niet. Bewoners zijn bang voor een onevenredige verkeersdrukke en onveilige situaties ten gevolge van de woningbouwontwikkeling zolang de rotonde nog niet gerealiseerd is. In de beantwoordingsnota van de zienswijze heeft de gemeente gereageerd op deze bezwaren en de andere bezwaren die worden genoemd in de zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot aanvullingen in de plantoelichting en wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan. Met deze aanvullingen voldoet het plan aan het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dat geeft aanleiding om het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Inleiding

Het plan betreft een initiatief van corporatie Habeko Wonen en voorziet in de nieuwbouw van 58 sociale huurwoningen en 6 vrije sector woningen. De woningbouwontwikkeling wordt beoogd op het derde veld van de voetbalclub HazerswoudseBoys. Habeko wonen heeft met de gemeente overeenkomsten gesloten om het plan te kunnen realiseren. Voor de voetbalclub worden de mogelijkheden voor een nieuw kunstgrasveld dichtbij de overige faciliteiten van de voetbalclub onderzocht. Hierdoor wordt de accommodatie beter geclusterd en ontstaat er ruimte voor het woningbouwplan van Habeko.

Om het woningbouwplan te kunnen realiseren is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De woningbouwplannen van Habeko passen immers niet binnen de vigerende beheersverordening 'Hazerswoude- Dorp 2017'. Binnen deze beheersverordening heeft de locatie hoofdzakelijk de bestemming 'Sport' met een specifieke aanduiding voor 'sportvelden'. Om het toekomstige woongebied goed te kunnen ontsluiten is een verbreding van de Heerenlaan nodig aan de noordkant van het plangebied. De Heerenlaan zal worden doorgetrokken tot de Sportparklaan en daarbij tevens worden aangesloten op de toekomstige aansluiting op de N207 waarvoor het Provinciaal Inpassingsplan in ontwerp opgesteld is. Delen van het plangebied hebben ter plaatse van de infrastructurele aanpassingen aan de Heerenlaan de bestemming 'verkeer', 'water' en 'sport'. De verbreding van de Heerenlaan en de aansluiting op de sportparklaan is meegenomen in de bestemmingsplanherziening voor de woningbouw om het plangebied op een goede manier te kunnen ontsluiten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 augustus 2023 tot en met 14 september 2023 als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 68 zienswijzen ingediend door hoofdzakelijk inwoners van Hazerswoude- Dorp. De zienswijze hebben hoofdzakelijk betrekking op de verkeerssituatie in de (tussen)fase dat het woningbouwplan wel is gerealiseerd, maar de rotonde die onderdeel is van het Provinciaal Inpassingsplan en moet zorgen voor een aansluiting op de N207- Zuid nog niet. Bewoners zijn bezorgd vanwege een onevenredige toename van de verkeersdruk en onveilige situaties ten gevolge van de woningbouwontwikkeling zolang de rotonde nog niet gerealiseerd is. In de beantwoordingsnota van de zienswijze heeft de gemeente gereageerd op deze bezwaren en de andere bezwaren die worden genoemd in de zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen en aanvullingen in de plantoelichting, de omgevingsonderzoeken, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Met deze aanvullingen voldoet het plan aan het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dat geeft aanleiding om het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het plan levert een positieve bijdrage aan de actuele woningbehoefte in Hazerswoude-Dorp en de gemeente Alphen aan den Rijn. Het plan voorziet met 58 sociale huurwoningen en zes vrije sector woningen in een programma met woningen in een categorie waar veel behoefte aan is. Daarnaast blijkt uit de toelichting en regels van het bestemmingsplan dat de realisatie van de woningen gepaard gaat met het creëren van een prettige leefomgeving. Er worden diverse verkeersmaatregelen genomen in Hazerswoude- Dorp die de ontsluiting van het gebied ten goede komt. Daarnaast wordt er rekening gehouden met duurzaam en klimaat-adaptief bouwen door o.a. het inpassen van water, groen en groendaken en wordt tevens gebruik gemaakt van zonne-energie.

Het groen wat verloren gaat wordt zoveel als mogelijk gecompenseerd in en rondom het plangebied. Daarmee wordt er gezorgd voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat in de nieuw te realiseren woonwijk.

Kader

Bestemmingsplannen

'Beheersverordening Hazerswoude- Dorp'

Ter plaatse van het plangebied vigeert de 'Beheersverordening Hazerswoude- Dorp'. Het plangebied kent overwegend de bestemming 'Sport' met een specifieke aanduiding voor 'sportvelden'. Daarnaast geldt ook voor een klein deel van het plangebied de bestemming 'maatschappelijk' zonder bouwvlak. Om het toekomstige woongebied goed te kunnen ontsluiten is een verbreding van de Heerenlaan nodig aan de noordkant van het plangebied en de Heerenlaan zal worden doorgetrokken tot de sportparklaan en daarbij tevens aangesloten worden op de toekomstige aansluiting op de N209 waarvoor nu het Provinciaal Inpassingsplan in ontwerp opgesteld is. Delen van het plangebied hebben ter plaatse van de infrastructurele aanpassingen aan de Heerenlaan de bestemmingen 'verkeer', 'water' en 'sport'. De verbreding van de Heerenlaan en de aansluiting op de sportparklaan is meegenomen in de bestemmingsplanherziening voor de woningbouw om het plangebied op een goede manier te kunnen ontsluiten.

'Parapluplan Parkeren'

Om een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een paraplubestemmingsplan "Parkeren" vastgesteld door de gemeenteraad die verwijst naar de beleidsregels voor het stellen van parkeernormen. Met de parkeernormen kunnen het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de ruimtelijke ontwikkeling worden berekend. Voor de 64 woningen geldt een parkeerbehoefte van 86 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt gerealiseerd waardoor het plan voorziet in haar eigen parkeerbehoefte.

'Parapluplan Archeologie'

Het paraplubestemmingsplan Archeologie behartigt de archeologische belangen in de gemeente Alphen aan den Rijn. Voor de betreffende planlocatie geldt de dubbelbestemming Archeologie-5. Hierin is geborgd dat bij werkzaamheden dieper dan 0,3 meter onder maaiveld en werkzaamheden die een groter oppervlak dan 10.000 m² beslaan een omgevingsvergunning vereist is waarvoor tevens een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Bij de realisatie van het Oostvaarderskwartier zullen de werkzaamheden tot ongeveer 1 meter diep reiken. Er is daarom archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het uitgevoerde archeologische bureauonderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden worden verwacht in de bodem. Er is geen vervolgonderzoek nodig en archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

Overig kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);

- Wet milieubeheer en Besluit milieueffectrapportage
- Provinciale Omgevingsverordening;
- Structuurvisie Alphen aan den Rijn
- Ontwikkelingsvisie bestemmingplan Limes
- Woonvisie 2021 – 2025

Argumenten

Goede ruimtelijke ordening

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. In de toelichting van het bestemmingsplan ‘Oostvaarderskwartier’ wordt gemotiveerd welk beleidskader van toepassing is en hoe het plan hieraan voldoet. Daarnaast wordt ingegaan op de milieutechnische inpasbaarheid en hiervoor zijn diverse milieuonderzoeken uitgevoerd. Er kan worden geconcludeerd dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. De economische uitvoerbaarheid is aangetoond door het afsluiten van een anterieure overeenkomst. Verder heeft initiatiefnemer de buurt geïnformeerd over het planvoornemen en is er aan participatie gedaan. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste aspecten en eventuele aandachtspunten.

Verkeer en bereikbaarheid

In de toelichting van het bestemmingsplan worden 3 fases voor de verkeersontsluiting beschreven. Deze fases zijn verder uitgewerkt in het verkeersrapport van Goudappel dat als bijlage 1 onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Fase 1: Dit is de bouwfase waarbij de woonwijk wordt gerealiseerd en het bouwverkeer via een tijdelijke bouwweg naar de planlocatie wordt geleid. Omwonenden (bijvoorbeeld de bewoners van de Burg. Warnarkade) ondervinden geen hinder van het bouwverkeer omdat het bouwverkeer niet langs deze bestaande wegen komt. In de toelichting van het bestemmingsplan is een kaart opgenomen (afbeelding 7) waarin de ligging van de tijdelijke bouwweg zichtbaar is.

Fase 2: In fase 2 is het Oostvaarderskwartier gerealiseerd maar zijn de verkeersmaatregelen die samenhangen met het PIP nog niet gerealiseerd. In deze tijdelijke situatie zal het op bestaande wegen iets drukker worden vanwege de woningbouwontwikkeling. De bezwaren van omwonenden in de zienswijze hebben met name ook betrekking op deze fase. Omwonenden zijn bang dat het verkeer vastloopt en dat er onveilige situaties ontstaan. De gemeente heeft door Goudappel een verkeersonderzoek laten uitvoeren waarvoor diverse varianten voor de toekomstige ontsluiting van de woonwijk in fase 2 zijn ontworpen. Hierbij is er gekozen om het verkeer conform variant E, de voorkeursvariant voor fase 2 te ontsluiten. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt deze variant nader omschreven. Fase 2 houdt in dat er eenrichtingsverkeer wordt ingesteld op de Sportparklaan van zuid naar noord en er eenrichtingsverkeer wordt ingesteld op de Heerelaan van Noord naar Zuid (zoals weergegeven in onderstaande afbeelding). Door het instellen van het eenrichtingsverkeer neemt het aantal verplaatsingen op de sportparklaan (met veel schoolgaande jeugd) niet toe. Er mag immers nog maar 1 kant opgereden worden. Met de toevoeging van het extra verkeer voor het Oostvaarderskwartier (340 motorvoertuigen per etmaal) blijft het aantal verplaatsingen op de Sportparklaan per saldo dus ongeveer gelijk, maar wordt de verkeerssituatie wel veiliger doordat er 1 kant opgereden mag worden en er daarmee minder conflicterende verkeerssituaties optreden. Dat is veiliger voor de schoolgaande jeugd. Op de Heerenlaan en

Gerelaan neemt het aantal verplaatsingen wel toe, maar niet zodanig dat de bestaande wegcapaciteit die niet zou aankunnen. Dat blijkt ook uit afbeelding 1.



Afbeelding 1: verkeersontsluiting fase 2 met eenrichtingsverkeer op de Sportparklaan en de Heerenlaan en het aantal verplaatsingen per etmaal in huidige situatie en toekomstige situatie als gevolg van de woningbouw. De aantallen die zijn onderstreept betreft het aantal fietsverplaatsingen per etmaal.

Fase 3: is de eindfase waarbij het Oostvaarderskwartier is gerealiseerd, maar ook het PIP en de bijbehorende verkeersmaatregelen zijn uitgevoerd. In die situatie zal het meeste verkeer over de nieuw aan te leggen weg gaan. De bestaande wegen In Hazerswoude- Dorp worden daarmee ontlast. Er leven bij omwonenden in principe ook geen bezwaren tegen de situatie zoals beschreven in fase 3. De grootste zorg van omwonenden ligt bij fase 2.

De verkeersparagraaf en het verkeersonderzoek van Goudappel tonen echter aan dat er geen wettelijke wegcapaciteiten worden overschreden. De geringe tijdelijke toename van het verkeer ten gevolge van het woningbouwplan in fase 2 vormt daarmee geen belemmering en de woningbouw is planologisch inpasbaar. Daarnaast betreft fase 2 slechts een tijdelijke situatie. Op het moment dat het PIP wordt uitgevoerd zal de verkeerssituatie in het gehele dorp verbeteren en het verkeer beter worden gespreid over de bestaande wegen waardoor deze worden ontlast.

Milieuzonering

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat er in verband met de nabijgelegen tennisclub, basisschool en kinderopvang voor enkele woningen niet voldaan kan worden aan de geluidseisen van het activiteitenbesluit. In de planregels is daarom een milieuzone- geluid opgenomen waarvoor geldt dat de woningen binnen deze zone pas in gebruik mogen worden genomen als er door het nemen van bouwkundige akoestische maatregelen (zoals dove gevels) voldaan kan worden aan de grenswaarden van het activiteitenbesluit. Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het bouwen dient er dan getoetst te worden aan deze regel en is geborgd dat deze maatregelen daadwerkelijk worden genomen.

Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Op een deel van de onderzoeklocatie is een voormalige boerderij aanwezig geweest. Hier is in 2020 een sterke

verontreiniging met asbest aangetoond. Deze grond is inmiddels gesaneerd en overgedragen aan Habeko.

Ecologie

Soortenbescherming

Ten gevolge van de werkzaamheden kunnen beschermde vogelnesten tijdens het broedseizoen worden verstoord. Verstoring van broedvogels en beschermde vogelnesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Door naleving van deze maatregel zullen er geen overtredingen van de Wet natuurbescherming optreden.

De houtsingel aan de westzijde van het plangebied vormt mogelijk een essentiële vaste vliegroute en/ of foerageergebied van vleermuizen, omdat voor vleermuizen de essentiële vaste vliegroutes en foerageergebied zijn beschermd, dient deze houtsingel behouden te worden. Er mogen geen onderbrekingen in de houtsingel groter dan 20 meter ontstaan ten gevolge van de werkzaamheden. Daarnaast dient er vleermuisvriendelijke buitenverlichting te worden toegepast tot 10 meter afstand van deze bomen. Het waarborgen van deze maatregel is juridisch geborgd door de aanduiding 'milieuzone- vleermuisvriendelijke verlichting'. Hiermee wordt planologisch geborgd dat er ter plaatse van deze aanduiding enkel vleermuisvriendelijke buitenverlichting mag worden toegepast.

Naar aanleiding van de plannen om diverse werkzaamheden uit te voeren in het kader van de herinrichting van de provinciale weg N209 is in augustus 2022 een soortgericht onderzoek platte schijfhoren uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de geplande werkzaamheden aan diverse watergangen rond Hazerswoude- Dorp een negatief effect hebben op het leefgebied van de Platte Schijfhoren. Voor het verbreden en doortrekken van de Heerenlaan op de Sportparklaan vinden er ook werkzaamheden aan de watergangen plaats. Hiervoor dient een ontheffing van de Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd en er zullen mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn. Habeko is als initiatiefnemer van het plan verantwoordelijk voor het aanvragen van de ontheffing Wet natuurbescherming.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, waarin gesteld wordt dat er baby uilen en spechten zijn waargenomen door omwonenden. Heeft Habeko wonen een aanvullend sporenonderzoek naar uilen uitgevoerd. Uit het sporenonderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sporen van uilen waargenomen zijn. Uitgesloten wordt dat uilen zich blijvend in het gebied gevestigd hebben. Niet uit te sluiten valt dat het gebied wel door uilen als foerageergebied wordt gebruikt. Het foerageergebied van uilen is niet beschermd. De ontwikkeling kan daarom plaatsvinden zonder maatregelen te treffen op dit punt. Voor spechten geldt eveneens dat er in de ecologische quickscan al is aangegeven dat er geen holtes in de bomen zijn waargenomen waar spechten zich blijvend gevestigd zouden kunnen hebben. Het valt echter niet uit te sluiten dat er spechten zijn waargenomen door omwonenden en dat spechten het gebied als foerageergebied gebruiken. Ook voor spechten is het foerageergebied niet beschermd. De woningbouwontwikkeling heeft daarmee geen negatieve impact op spechten en kan zonder verdere maatregelen te nemen worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat het plangebied niet ligt in een beschermd natuurgebied. Het plangebied ligt op 2,85 km afstand van het niet stikstofgevoelige

Natura 2000 gebied de Wilck. Natura 2000 gebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haeck' heeft een stikstofgevoelig habitat en ligt op 9,9 km afstand van het plangebied. De bouw van de woonwijk en de extra verkeersbewegingen zullen zorgen voor wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand van het plangebied tot het stikstofgevoelige natura 2000 gebied, hebben de bouw van de woonwijk en het extra aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase geen negatief effect op dit Natura 2000 gebied. Dit is aangetoond in een stikstofberekening. Hierbij is zowel fase 3 (de eindsituatie) en op verzoek van de omwonenden die een zienswijze hadden ingediend, ook fase 2 doorgerekend. In beide situaties is de conclusie van de stikstofberekening dat de woningbouw geen negatief effect heeft op stikstofgevoelig Natura- 2000 gebied.

Milieueffectrapportage vormvrije m.e.r.

Het college van B&W heeft op 4 juli 2023 een vormvrij m.e.r. beoordelingsbesluit genomen omdat op basis van de toelichting van het bestemmingsplan valt te concluderen dat het plan geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt nader gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 68 zienswijzen ingediend. Waarbij de meeste bezwaren hoofdzakelijk gericht zijn op de eerder besproken toename van het aantal verkeersverplaatsingen als gevolg van de woningbouwontwikkeling en de daarmee gepaard gaande (verkeers)overlast die bewoners denken te verwachten. Er zijn echter ook andersoortige argumenten genoemd die geen betrekking hebben op het verkeer. Voor een compleet overzicht van alle zienswijzen en de reactie op deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoordingsnota van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen die als bijlage onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan en dit raadsvoorstel. De wijzigingen aan de toelichting, regels en verbeelding die zijn doorgevoerd n.a.v. de ingediende zienswijzen hebben gezorgd voor een bestemmingsplan dat voldoet aan de kaders van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dat geeft aanleiding om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Duurzaamheid

Voor de realisatie van de woningen is naast de bestemmingsplanherziening ook een (bouw)vergunning nodig. De toetsing aan de duurzaamheidsaspecten vindt in het kader van de aanvraag voor de bouwvergunning plaats. De woningen moeten minimaal voldoen aan de wettelijke duurzaamheidseisen. Dat betekent o.a. dat de woningen BENG (bijna energie neutraal gebouw) moeten worden gerealiseerd.

Participatie

In het kader van het participatietraject hebben op 15, 17 en 30 maart 2021 bijeenkomsten plaatsgevonden waarbij zowel de Initiatiefnemer, architecten, de gemeente en diverse omwonenden, basisscholen en sportverenigingen aanwezig waren. Tijdens deze bijeenkomst zijn de ideeën voor het plangebied besproken en is de kans geboden aan omwonenden en andere belanghebbenden om de belangen in te brengen. De ideeën zijn verwerkt in een definitief ontwerp, waarvan het eindresultaat als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan is toegevoegd.

Het plan is daarnaast in het kader van het wettelijke verplicht vooroverleg, op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegestuurd aan de vaste overlegpartners. Naar aanleiding hiervan hebben het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland inhoudelijk gereageerd op het plan. De inhoudelijke reacties zijn beantwoord in de 'nota van beantwoording vooroverlegreacties' die als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Daarnaast heeft het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegen van 3 september 2023 t/m 14 september 2023. Gedurende deze periode zijn er 68 zienswijzen ingediend. Hoofdzakelijk door omwonenden. N.a.v. deze zienswijzen hebben er wijzigingen en aanvullingen plaatsgevonden in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Daarvoor wordt verwezen naar de nota van beantwoording welke als bijlage onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Met de doorgevoerde wijzigingen voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld start de beroepstermijn. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de raad van State.

Via de plaatselijke krant en de landelijke site <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> wordt een ieder op de hoogte gesteld van de stand van zaken in de bestemmingsplanprocedure.

Financiële consequenties

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening moet bij vaststelling van een bestemmingsplan het verhaal van plankosten zeker zijn gesteld. Dit kan door een exploitatieplan vast te stellen of door het kostenverhaal 'anderszins' te verzekeren. Voor het Oostvaarderskwartier is een anterieure exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten waarmee het kostenverhaal 'anderszins' verzekerd is en de financiële haalbaarheid is aangetoond. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de gemeentelijke plan(begeleiding)kosten. Daarnaast is onder meer vastgelegd dat de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de daarvoor benodigde (milieu)onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan hebben belanghebbende de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State gedurende de beroepstermijn. Indien geen beroep wordt ingesteld is het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Indien er wel beroep wordt ingesteld is het plan niet eerder onherroepelijk dan nadat Raad van State heeft besloten over het beroep.

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Oostvaarderskwartier inclusief bijlagen
- Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3157501
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024,

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren zoals opgenomen in de beantwoordingsnota van de zienswijze en ambtshalve aanpassingen.
2. De beantwoordingsnota van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan 'Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp' vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Oostvaarderskwartier Hazerswoude- Dorp met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDoostvkwartier-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan Oostvaarderskwartier inclusief bijlagen
- Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2024

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,