

Aan het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Datum: 02 augustus 2021

Kenmerk: TWRV_Alphen ad Rijn_210802

Betreft: Zienswijze inzake Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 en
Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 - Gebiedsbeleid (zaaknummer 385415)
Dossier: KARWEI Alphen aan den Rijn

Geacht College,

In deze zaak treed ik op als gemachtigde van:

De heer D.M. Kruijmel, bestuurder van ROVA Beheer B.V. (*hierna: Rova*), gevestigd aan de Industrieweg 1, 3606 AR Maarssen.

ROVA Beheer B.V. is onder andere huurder en exploitant van de KARWEI bouwmarkt gelegen aan de Foreestlaan 2 te Alphen aan den Rijn.

Als **bijlage 1** is aangehecht een getekende volmacht van ROVA Beheer B.V.

Namens ROVA dien ik hierbij een zienswijze in tegen het ter visie gelegde Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 en Cwh bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 – Gebiedsbeleid (zaaknummer 385415). Een kopie van de publicatie van de ter visielegging is aangehecht als **bijlage 2**.

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende zaken, te weten:

1. Ruimtelijke verkenning I in het deelplan H
2. Overige Ruimtelijke verkenningen in plangebied
3. Bestemming in deelplan De Harmonie

Ad. 1 en 2



Uit de gepubliceerde plannen kunnen wij niet bepalen wat voor invloed dit heeft op de bereikbaarheid van de KARWEI bouwmarkt.

Voor het deelplan De Harmonie wordt aangegeven dat daar een “weg” van minimaal 18 m breed moet komen om een ontsluiting van langzaam verkeer te kunnen realiseren. Het lijkt of deze weg voor de entree van de KARWEI wordt gerealiseerd. Daarnaast is kan deze ook van invloed zijn op de bevoorrading van de KARWEI, hetgeen aan de linkerzijde van de KARWEI plaatsvindt.

Wij zouden graag meer informatie over de geplande ruimtelijke verkenningen ontvangen.

Ad. 3

Er worden meerdere functies aan de diverse deelgebieden toegekend. Graag zouden wij van u vernemen dat de bestemming perifere detailhandel (en dan met name bouwmarkt) niet getransformeerd kan worden naar bijvoorbeeld wonen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ing. Theo J.G. Wit

Bijlagen:

- Getekende volmacht ROVA Beheer B.V.
- Publicatie ter visie legging Cwh Bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 en Cwh Bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021 - Gebiedsbeleid

