

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
T.a.v. mw. M. Verhoek
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk
1371606

Zaaknummer
3196936

Datum
5 september 2023

Contactpersoon
Dhr. J. van Lenten

Team
Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp

Reactie op uw verzoek tot handhaving Nieuw Werklust, Rijndijk 14-18 te Hazerswoude-
Rijndijk (rijksmonument)

Geachte mevrouw Verhoek,

Uw verzoek tot handhaving van maatregelen inzake de oude kleiwarenfabriek Nieuw Werklust, Rijndijk 14-18 te Hazerswoude-Rijndijk (hierna: Nieuw Werklust), zoals beschreven in uw brief van 26 juli 2023, heeft ons behoorlijk verrast. Wij lichten onze kant van de zaak in deze brief graag toe.

Voorgeschiedenis

Uw motivatie in uw verzoek om over te gaan tot handhaving suggereert dat wij in de afgelopen jaren onvoldoende hebben ingezet op behoud van Nieuw Werklust. De situatie rond Nieuw Werklust speelt al geruime tijd, ook in de periode vóór de gemeentelijke samenvoeging in 2014, onder Gemeente Rijnwoude. U bent in al die jaren betrokken geweest bij het proces. In de dossiers is ook terug te lezen dat u instemde met het doorlopen proces dat naar ons idee steeds gericht is geweest op onze beider wens tot behoud van Nieuw Werklust.

Controle

Voorafgaand aan uw brief van 26 juli 2023 heeft u met uw adviseurs op 13 juli 2023 een bezoek gebracht aan Nieuw Werklust. U stelt dat de aanleiding van dit bezoek de recente ontwikkelingen zijn waarbij de gemeente samen met de eigenaar onderzoek heeft verricht naar de bouwkundige staat van de verschillende complexonderdelen. U geeft ook aan dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (hierna: RCE) al 20 jaar overleg heeft gevoerd over herontwikkeling van het complex. Eerdere concrete plannen werden door de RCE gezien als goed perspectief voor het behoud van dit unieke erfgoed. U heeft bij dit bezoek opnieuw geconstateerd dat de verschillende complexonderdelen in slechte bouwkundige staat verkeren.

Wij zijn al langere tijd van mening dat dit monument met zorg dient te worden beoordeeld en dat een gepaste toekomstige herbestemming wordt gezocht voor dit gehele complex. Wij hebben ook de inspanningen van de afgelopen 20 jaar in de dossiers gezien. Steeds weer is over het complex gesproken en waren er plannen die ook uw goedkeuring hadden. Geen van deze plannen zijn tot op heden tot realisatie gekomen.

Plan van Aanpak en afspraken

De huidige situatie op het complex van de kleiwarenfabriek is na de recente brand wel wezenlijk anders dan in eerdere rapportages is beschreven. Daarom hebben wij, samen met de eigenaar en hun adviseur, een Plan van Aanpak (hierna: PvA) opgesteld. In dit PvA is niet alleen de route beschreven om tot een haalbare ontwikkeling te komen, maar is ook opnieuw geïnventariseerd in welke staat het complex en de complexonderdelen inmiddels verkeren. Het PvA is daarmee opgesteld om de eigenaar te ondersteunen om tot een duidelijke, haalbare koers naar een gewenste en mogelijke ontwikkeling te komen. Wij vinden het een maatschappelijk belang om de eigenaar te ondersteunen om tot een gedragen plan te komen voor herontwikkeling van Nieuw Werklust, in samenspraak met de RCE.

Het PvA heeft raakvlakken met eerdere inzichten, onderzoeken en rapporten en is wat ons betreft een vernieuwde opzet tot een concrete aanpak die we met de RCE wilden bespreken.

In een eerder ambtelijk overleg op 13 juni 2023 met twee van uw adviseurs is het PVA toegelicht en is aangegeven dat de RCE nog reageert op dit document. Hierbij is besproken dat Nieuw Werklust wordt bezocht om gezamenlijk de huidige staat hiervan te bekijken en mogelijke aanvullende vragen over het PvA te bespreken. Wij waren blij met de hernieuwde kennismaking met de RCE en de bereidheid om mee te denken over de uitgestippelde route in het PvA.

Behoud en restauratie Nieuw Werklust en verzoek tot handhaving

U zet tijdens het bezoek aan Nieuw Werklust op 13 juli 2023 en in uw brief van 26 juli 2023 echter in op behoud en restauratie van Nieuw Werklust en diens complexonderdelen. Dat standpunt lijkt alleen al vanwege de financiële consequenties niet meer mogelijk. Er zullen waarschijnlijk keuzes moeten worden gemaakt, zoals ook in het PvA is beschreven. U richt zich in uw brief niet direct op de herontwikkeling van Nieuw Werklust. U stelt een verzoek tot handhaving voor van de door u gestelde maatregelen tot behoud van de huidige situatie.

Verzoek tot opschorting en verzoek tot gesprek

Wij vinden de inzet van de RCE waardevol en wij willen dan ook graag de samenwerking met u breder definiëren. Wij hebben de behoefte om met u en de eigenaar gezamenlijk de toekomst van Nieuw Werklust te bespreken om tot concrete afspraken te komen voor gebiedsontwikkeling, welke ook financieel uitvoerbaar zijn.

Daarom verzoeken wij u om de termijn voor het beslissen op uw handhavingsverzoek op te schorten.

Zaaknummer
3196936

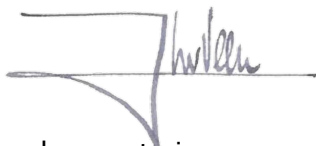
Datum
5 september 2023

Blad
3 van 3

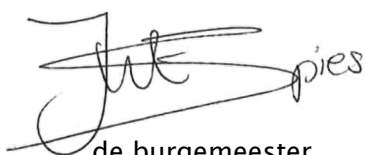
Graag gaan wij met u in gesprek over onze wederzijdse inzichten en standpunten over de toekomst van Nieuw Werklust, mede aan de hand van het PVA. Wij komen graag met u en de eigenaar tot gewenste en haalbare oplossingen voor deze locatie.

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. van Veen', written over a horizontal line.

de secretaris,
K. van Veen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.W.E. Spies', written over a horizontal line.

de burgemeester,
mr. drs. J.W.E. Spies