

Planidentificatie: NL.IMRO.0484.B094burggooi-0003
Planstatus: vastgesteld
Datum: maart 2013

Beheersverordening Burggooi Deel 1: Toelichting

Gemeente
Alphen aan den Rijn



Planidentificatie: NL.IMRO.0484.B094burggooi-0003

Planstatus: vastgesteld

Datum: maart 2013

Beheersverordening Burggooi

Onderdelen:

Deel 1: Toelichting

Deel 2: Regels

Deel 3: Verbeelding

Burggöoi

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Verordeningengebied	7
1.3 Geldende bestemmingsplannen	8
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 De beheersverordening	9
2.1 Inleiding	9
2.2 De beheersverordening	9
2.3 Aanvullende ruimtelijke instrumenten	10
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten beheersverordening Burggooi	13
3.1 Waarom een beheersverordening voor Burggooi	13
3.2 Uitgangspunten beheersverordening Burggooi	13
Hoofdstuk 4 Onderzoek	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Beleidsaspecten	15
4.3 Omgevingsaspecten	19
4.4 Wateraspecten	31
Hoofdstuk 5 Inspraak	35
Bijlagen	37
Bijlage 1 Functielijst	39
Bijlage 2 Luchtfoto	67

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het actualiseren van het planologische regime voor Burggooi is noodzakelijk gezien de wettelijke plicht om bestemmingsplannen elke 10 jaar te actualiseren.

Actualisatie kan ofwel via een bestemmingsplan ofwel via een beheersverordening plaatsvinden. Voor Burggooi is gekozen voor het instrument beheersverordening. In hoofdstuk 3 is de onderbouwing van de keuze voor de beheersverordening beschreven.

1.2 Verordeningengebied

Het verordeningengebied bestaat uit het archeologisch themapark "Archeon" en het villapark Burggooi. In figuur 1 is de ligging van het gebied in Alphen aan den Rijn te zien.



figuur 1. ligging van het verordeningengebied in Alphen aan den Rijn (bron: googlemaps)

Burggooi ligt in de wijk Kerk en Zanen. De zuidrand van het villapark wordt bepaald door het tracé van de rijksweg 11.

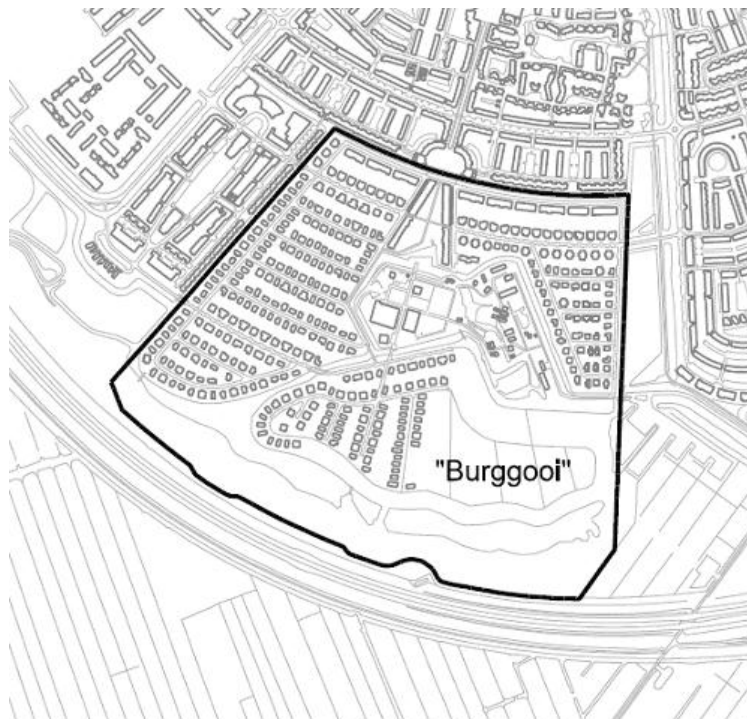
Centraal in het verordeningengebied ligt het archeologisch themapark Archeon. Het Archeon wordt omsloten door de woningen van het villapark. Tussen de woningen en het themapark is een natuurlijke scheiding aangebracht.

Het parkeerterrein van het themapark is buiten het villapark gelegen. Door een groen ingerichte corridor worden de bezoekers van Archeon naar de entree van het themapark geleid. De verschillende deelgebieden van het villapark hebben elk een eigen identiteit door een specifieke bebouwings- en verkavelingsstructuur, een karakteristieke architectonische verschijningsvorm en een kenmerkende groenstructuur. In zuidelijke richting neemt de bebouwingsdichtheid en toegepaste bouwhoogte af en eindigt in een groene zone die het villapark aan de zuidzijde begrenst.

Burggooi heeft als historisch waterelement een belangrijke betekenis en waarde in het plan. In de zuidrand vormt het water de grens die de overgang bewerkstelligt tussen het wonen en de groenzone. In de noordelijke en oostelijke overgangszones is in het plan duidelijk afstand gehouden tussen het villapark Burggooi en de bestaande bebouwing.

Uitgangspunt bij het ontwikkelen van het villapark was een woningbouwprogramma van zo'n 750 vrije sectorwoningen. Van deze 750 woningen bestaat 40% uit geschakelde woningen en woningen van het type

twee-onder-een-kap. De overige woningen bestaan uit vrijstaande huizen waarvan een is gerealiseerd op vrij uit te geven kavels. Het kaveloppervlak per geschakelde woning bedraagt gemiddeld 350m², terwijl het kaveloppervlak per vrijstaande woning gemiddeld 500m² bedraagt. In het verordeningsgebied zijn geen voorzieningen als scholen en winkels aanwezig. Op dit moment is het grootste deel van het villapark gerealiseerd.



figuur 2. begrenzing van het verordeningsgebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het verordeningsgebied zijn twee bestemmingsplannen van kracht. Het gaat om:

– Bestemmingsplan Burggooi

Bestemmingsplan Burggooi is op 28 september 2000 door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn vastgesteld en op 14 mei 2001 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid Holland. Een klein gedeelte van dit vigerende bestemmingsplan (oostzijde) is reeds meegenomen in het bestemmingsplan Kerk en Zanen.

– Wijzigingsplan Burggooi

Op 6 januari 2005 heeft het college van burgemeester en wethouders wijzigingsplan Burggooi vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Zuid Holland heeft dit wijzigingsplan op 3 maart 2005 goedgekeurd.

Deze bestemmingsplannen komen bij de inwerkingtreding van deze beheersverordening te vervallen.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting op de beheersverordening is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft het instrument beheersverordening en de instrumenten die in aanvulling op de verordening beschikbaar zijn voor het beheer van het verordeningsgebied Burggooi;
- Hoofdstuk 3 gaat over de onderbouwing van de keuze voor het instrument beheersverordening voor Burggooi, de uitgangspunten waarop de beheersverordening is gebaseerd en de toelichting op de inhoud van de verordening;
- Hoofdstuk 4 bevat het onderzoek naar de relevante beleidskaders en de toepasselijkheid daarvan op de verordening en het onderzoek naar de omgevingsaspecten die bij de totstandkoming van de verordening zijn betrokken en beoordeeld.
- Hoofdstuk 5 bevat de resultaten uit de inspraakprocedure.

Hoofdstuk 2 De beheersverordening

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de beheersverordening als instrument. Ook wordt aandacht besteed aan de instrumenten waarmee – naast de beheersverordening – het ruimtelijke beheer van het verordeninggebied kan worden ingevuld.

2.2 De beheersverordening

2.2.1 Inhoudelijk

Een beheersverordening is een beheerregeling voor het bestaande gebruik voor een gebied met een lage dynamiek waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de horizon van de verordening en vindt zijn grondslag in artikel 3.38 Wro.

Het begrip 'bestaand' kan zowel 'eng' als 'ruim' worden uitgelegd. Bij bestaand gebruik in enge zin worden alleen de bestaande feitelijk aanwezige functies en bebouwing vastgelegd. Het gaat daarbij om gebruik en bouwen inclusief hetgeen op basis van verleende vergunningen is toegestaan, maar nog niet is gerealiseerd. Bij gebruik in ruime zin wordt het geldende bestemmingsplan als uitgangspunt genomen.

Gebruik in ruime zin kan weer worden onderscheiden in een beperkte en een brede variant. In de beperkte variant wordt het – met het bestemmingsplan in overeenstemming zijnde bestaande gebruik met de bijbehorende bouwwerken vastgelegd met daarin opgenomen, al dan niet gerealiseerde, beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Het gaat dan bijvoorbeeld om de erfbouw en beperkte uitbreidingen van het hoofdgebouw.

In de brede variant daarentegen worden alle nog niet gerealiseerde gebruik- en bouw mogelijkheden van een bestemmingsplan opgenomen.

2.2.2 Bestandsdelen beheersverordening

Anders dan bij het bestemmingsplan bepaalt de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet uit welke elementen een beheersverordening bestaat. Het is wel duidelijk dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het beheer van dat gebied en voor het vastleggen van de bestaande situatie. De beheersverordening heeft een digitale component en sluit aan bij de digitale opzet van de instrumenten van de Wet ruimtelijke ordening.

Dat maakt dat een beheersverordening bestaat uit:

- Een object dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft. Dat is op bijbehorende verbeelding aangegeven als verordeninggebied.
- Regels die kunnen gaan over het gebruik, bouwen, aanleggen en slopen, afwijken met een omgevingsvergunning en eventueel overgangsrecht.
- Een bij de regels behorende kaart waarop de ter plaatse geldende bestemming is weergegeven.

Hoewel de Wet ruimtelijke ordening dit evenmin bepaalt, is het noodzakelijk de beheersverordening vergezeld te laten gaan van een toelichting waarin de gemaakte keuzen zijn onderbouwd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt wel dat de beheersverordening de volgende elementen kan bevatten:

- Een verbod om bepaalde werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning;
- Een verbod om bouwwerken te slopen zonder omgevingsvergunning;
- Binnenplanse afwijkingsregels;
- Overgangsrecht.

Er is geen sloopverbod opgenomen. Daartoe is geen noodzaak gebleken. Er zijn algemene afwijkingsregels opgenomen vergelijkbaar met de algemene afwijkingsregels die de gemeente standaard opneemt in een bestemmingsplan. De beheersverordening moet in overgangsrecht voorzien op het moment dat de toegestane gebruiksvormen afwijken van de feitelijk bestaande situatie. Dit feitelijk bestaande, maar afwijkende gebruik mag namelijk niet zonder meer worden weg bestemd. Om te voorkomen dat illegale bestaande situaties worden gelegaliseerd is eveneens een overgangsrechtelijke regeling opgenomen.

2.2.3 Procedureel

De beheersverordening is een gemeentelijke verordening. In tegenstelling tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning staat tegen de vaststelling van een beheerverordening geen beroep open. Bij de voorbereiding van deze beheersverordening is aan een ieder door middel van een consultatiemoment (inspraak) de gelegenheid gegeven een reactie op de beheersverordening te geven. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de bijlagen. De beheersverordening wordt digitaal vastgesteld tegelijk met de verbeelding op papier. Bij verschil in uitleg is de digitale versie leidend.

2.3 Aanvullende ruimtelijke instrumenten

De beheersverordening is slechts één van de beschikbare instrumenten voor het ruimtelijke beheer van het gebied Burggooi en kan niet los worden gezien van de andere instrumenten die ook voor het beheer kunnen worden benut. Het gaat daarbij om het volgende:

- Het welstandstoezicht;
- Het vergunningvrij bouwen;
- De planologische kruimelgevallen;
- Omgevingsvergunning voor afwijken van de beheersverordening te voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, ook wel de planologische omgevingsvergunning genoemd.

2.3.1 Welstandstoezicht

In het kader van het welstandstoezicht wordt het uiterlijk van een bouwwerk beoordeeld aan de hand van de zogenaamde redelijke eisen van welstand. Die eisen zijn voor het gebied van Burggooi vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwactiviteiten wordt getoetst aan de welstandseisen. Daarmee is het welstandstoezicht een instrument voor het beheer van de ruimtelijke kwaliteit van een gebied net zoals de beheersverordening of een bestemmingsplan.

2.3.2 Vergunningsvrij bouwen

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn bouwactiviteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen twee categorieën van vergunningvrije activiteiten:

- De geheel vergunningvrije activiteiten uit artikel 2 van Bijlage II, die niet binnen een bestemmingsplan of beheersverordening hoeven te passen, zoals bijbehorende bouwwerken onder voorwaarden (bijgebouwen, overkappingen, aanbouwen), zonnepanelen, vlaggenmasten, erfafscheidingen, nutsgebouwtjes, dakkapellen, antenne-installaties, straatmeubilair, containers voor huisvuil en installaties voor het regelen van het verkeer;
- De activiteiten uit artikel 3 van bijlage II, die alleen vergunningvrij zijn als zij passen binnen een bestemmingsplan of beheersverordening, zoals bouwwerken op het achtererf die hoger zijn dan 5.00 m, zwembaden bij woningen, openbare speeltoestellen en onder omstandigheden veranderingen aan bouwwerken.

Voor beide categorieën gelden de volgende uitzonderingen:

- Vergunningvrij bouwen is niet toegestaan in een gebied dat wegens explosiegevaar of op grond van veiligheidsrisico's onbebouwd moet blijven;
- Het aantal woningen mag niet worden veranderd door vergunningvrij bouwen;
- Wanneer een gebied archeologische resten bevat is vergunningvrij bouwen over een oppervlakte van meer dan 50 m² niet toegestaan.

Voor de vergunningvrije activiteiten is logischerwijs geen procedure van toepassing. Deze kunnen zonder meer worden uitgevoerd.

2.3.3 Planologische kruimelgevallen (Bor-afwijkingen)

In bijlage II van het BOR zijn ook de zogenaamde planologische kruimelgevallen opgenomen. Het gaat om zogenaamde bijbehorende bouwwerken, die groter zijn dan de omgevingsvergunningvrije bouwwerken, infrastructurele en nutsvoorzieningen, antennes tot 40 m, duurzame energie-installaties, evenementen en gebruiksveranderingen tot maximaal 1500 m² binnen de bebouwde kom, inclusief in pandige bouwactiviteiten.

Voor de activiteiten die via de kruimelgevallenregeling mogelijk kunnen worden gemaakt geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat er een beslistermijn van 8 weken geldt na ontvangst van de aanvraag. Nadat de vergunning is verleend staat tegen de vergunning bezwaar en beroep open.

2.3.4 Uitgebreide afwijkingsprocedure

Voor – de op dit moment – onvoorziene ontwikkelingen, die niet met de voorgaande instrumenten zijn in te passen, biedt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de mogelijkheid van de beheersverordening af te wijken, indien wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voor het bouwen/gebruiken met een ruimtelijke onderbouwing geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze procedure omvat een termijn waarin de ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd en een ieder zijn of haar zienswijze kan indienen. De procedure heeft een doorlooptijd van ongeveer 6 maanden. Nadat de vergunning is verleend staat hiertegen direct beroep open.

2.3.5 Toepassing van de instrumenten in aanvulling op de beheersverordening

Bij het opstellen van de beheersverordening Burggooi is rekening gehouden met de mate waarin bovengenoemde instrumenten kunnen worden ingezet in het verordeningengebied. Bij deze keuze heeft de strekking van het instrument de beheersverordening een belangrijke rol gespeeld. Zoals eerder al benoemd, is de beheersverordening bedoeld om de bestaande situatie te beheren. In paragraaf 3.2 is nader uiteengezet op welke wijze de bestaande situatie in Burggooi is ingevuld. Op het moment dat zich een geval voordoet die niet als passend binnen de 'bestaande situatie' kan worden beschouwd, kunnen de eerder genoemde alternatieve instrumenten worden ingezet.

Aanvullend op bovengenoemde instrumenten gelden de gemeentelijke richtlijnen voor bouwwerken boven water, zoals deze in 2010 zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten beheersverordening Burggooi

3.1 Waarom een beheersverordening voor Burggooi

Het verordeningengebied betreft villapark Burggooi en het archeologisch themapark Archeon. Op de bouw van enkele woningen na is het hele villapark gerealiseerd. Het verordeningengebied zal conform de bestemming gebruikt blijven worden. Er zijn hierin geen wijzigingen geweest en er zijn geen wijzigingen te verwachten.

Het verordeningengebied wordt getypeerd als een gebied dat vrijwel geheel is ontwikkeld. De gemeente wenst de bestaande kwaliteit van het gebied te behouden. De beheersverordening is voor dit doel het geschikte instrument, omdat dit instrument juist is bedoeld om de bestaande situatie vast te leggen, terwijl kleinschalige ontwikkelingen mogelijk blijven.

3.2 Uitgangspunten beheersverordening Burggooi

De beheersverordening Burggooi is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. Het beheer van de bestaande situatie;
2. Beheer conform het bestaande planologische regime, voor zover passend binnen de grenzen van het instrument van de beheersverordening en sectorale wetgeving, mede rekening houdend met aanvullende instrumenten, (zie paragraaf 2.3)
3. Inpassen van de gemeentelijke standaard.

3.2.1 Het beheer van de bestaande situatie

Het beheer van de bestaande situatie vormt de basis van deze beheersverordening. Dit leidt ertoe dat de gemeente over een toetsingskader beschikt op basis waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden verleend en handhaving kan plaatsvinden. De bestaande kwaliteit van het villapark wordt zo behouden.

De bestaande situatie bestaat uit gebruik en bouwen:

- Bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op het moment van de vaststelling van de verordening of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik; daaronder valt niet het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- Bouwen (bestaande bouwwerken): bouwwerken die conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd (ofwel vergunningvrij, ofwel op basis van een vergunning), of nog legaal kunnen worden gebouwd (op grond van een nog niet benutte vergunning). Bij de aanvraag om omgevingsvergunningen en in handhavingzaken kan de bestaande situatie door middel van de volgende bronnen worden geraadpleegd:
 1. Lijst met BAG-gegevens (zie bijlage 1);
 2. Luchtfoto (zie bijlage 2);
 3. Archief omgeving- en bouwvergunningen.

De bestaande situatie bestaat verder uit bestaande planologische gebruiksvormen en bouw mogelijkheden.

Met de constatering dat de 'toegestane gebruiksvormen' in de beheersverordening worden vastgelegd is niet gezegd dat het daarbij per definitie om een feitelijk bestaande gebruiksvorm moet gaan. Ook de planologische gebruiksvormen en bouw mogelijkheden worden in de beheersverordening vastgelegd, ook al zijn deze nog niet gerealiseerd (het zogenaamde planologisch toegestane gebruik). Dit is aan de orde omdat het gebied 'af' is. Het verordeningengebied is aan te merken als een laag dynamisch gebied.

Luchtfoto

Aan de hand van de luchtfoto zijn verschillende waarnemingen mogelijk. Dit betreft onder meer de locatie van de bebouwing en de openbare ruimtes. Ook kan voor een deel uit de luchtfoto worden opgemaakt welke functies in het verordeningengebied voorkomen. Dit laatste geldt met name voor de openbare ruimte (openbaar groen, wegen, water).

Lijst met functies

In de bijlagen is een lijst opgenomen waarop is weergegeven welke functie op dat betreffende adres worden uitgeoefend (wonen, bedrijf, maatschappelijk, kantoor, etc.). Deze gegevens zijn verkregen uit de gemeentelijke Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Aan de hand van deze lijst met functies kan worden

teruggevonden wat de bestaande functie is.

Archief vergunningen

Door middel van het gemeentelijke archief met verleende bouw –en omgevingsvergunningen en ontheffingen is per geval de bestaande situatie inzichtelijk te maken.

3.2.2 Afstemming op het geldende planologische regime

Eén van de uitgangspunten van de beheersverordening is om de planologische ruimte die het geldende planologische regime bevat – zo mogelijk – te behouden. De bestemmingen en regels in deze beheersverordening zijn daarom zoveel mogelijk gebaseerd op de regels uit de voorheen geldende bestemmingsplannen en op grond van bestaande planologische mogelijkheden. Verder zijn de regels, waar nodig aangepast aan de Wro en Wabo.

3.2.3 Inpassen van de gemeentelijke standaard

De afgelopen jaren heeft de gemeente een standaard voor de bestemmingsplannen ontwikkeld die ook toepasbaar is op andere ruimtelijke besluiten, zoals de beheersverordening en de omgevingsvergunningen. Het doel van de standaard is een gelijklopende regeling voor veelvoorkomende ruimtelijke aspecten binnen de gemeente en omvat onder meer begripsbepalingen, de wijze van meten en flexibiliteitsregelingen. Met het oog op de rechtsgelijkheid is de gemeentelijke standaard in de beheersverordening Burggooi voor zover mogelijk toegepast.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk vindt toetsing plaats aan beleids- en omgevingsaspecten. De conclusie is dat deze aspecten de totstandkoming van de beheersverordening niet in de weg staan.

4.2 Beleidsaspecten

In het kader van deze beheersverordening is getoetst welke beleidstukken op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau relevant zijn. Gelet op de uitgangspunten van deze beheersverordening, is uitsluitend stil gestaan bij beleid dat eventuele consequenties voor de beheersverordening kan of dient te hebben. Omdat de beheersverordening ziet op het beheer van de bestaande situaties is een uitgebreidere toetsing niet noodzakelijk. Deze werkwijze leidt tot de conclusie dat het rijksbeleid niet aan de beheersverordening in de weg staat. Daarentegen moet wel nader stil worden gestaan bij provinciaal en gemeentelijk beleid.

4.2.1 Provinciaal beleid

4.2.1.1 Provinciale Structuurvisie

Op 2 juli 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" vastgesteld. De kern van "Visie op Zuid-Holland" is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil Zuid-Holland bereiken door realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

De Visie op Zuid-Holland is opgebouwd uit vijf integrale hoofdpogingen, namelijk:

1. Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
2. Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
3. Divers en samenhangend stedelijk netwerk;
4. Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
5. Stad en land verbonden.

De provincie ordent op kaarten (Functiekaart en Kwaliteitskaart), ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.'

Op de functiekaart heeft het plangebied de aanduiding 'Bestaand stad- en dorpsgebied 2010' gekregen.

4.2.1.2 Verordening Ruimte

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat Provinciale Staten regels kunnen stellen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen en beheersverordeningen. De provinciale ruimtelijke verordening voorziet hierin. Doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. De verordening ruimte kent geen specifieke regeling voor het verordeningsgebied Burggooi.

4.2.1.3 Conclusie

De beheersverordening is in lijn met de uitgangspunten van het provinciale beleid.

4.2.2 Gemeentelijk beleid

4.2.2.1 Stadsvisie Alphen aan den Rijn

De stadsvisie beschrijft de ontwikkeling van Alphen aan den Rijn tot 2018. Naar verwachting is Alphen ook dan nog een stad met een dorpskarakter. Er is afstemming met de regio. De visie formuleert een aantal opdrachten. In relatie tot het plangebied gaat het vooral om:

- Ga verder met het huidige veiligheidsbeleid;
- Bevorder de bereikbaarheid per auto en per openbaar vervoer;
- Ontwikkel de 'poorten' van de stad.

4.2.2.2 Beleidsvisie externe veiligheid

Op 1 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Deze visie geeft inzicht in de risico's die er zijn in het omgaan met gevaarlijke stoffen. Verder wordt er helderheid verschaft over de veiligheidsniveaus die worden nagestreefd.

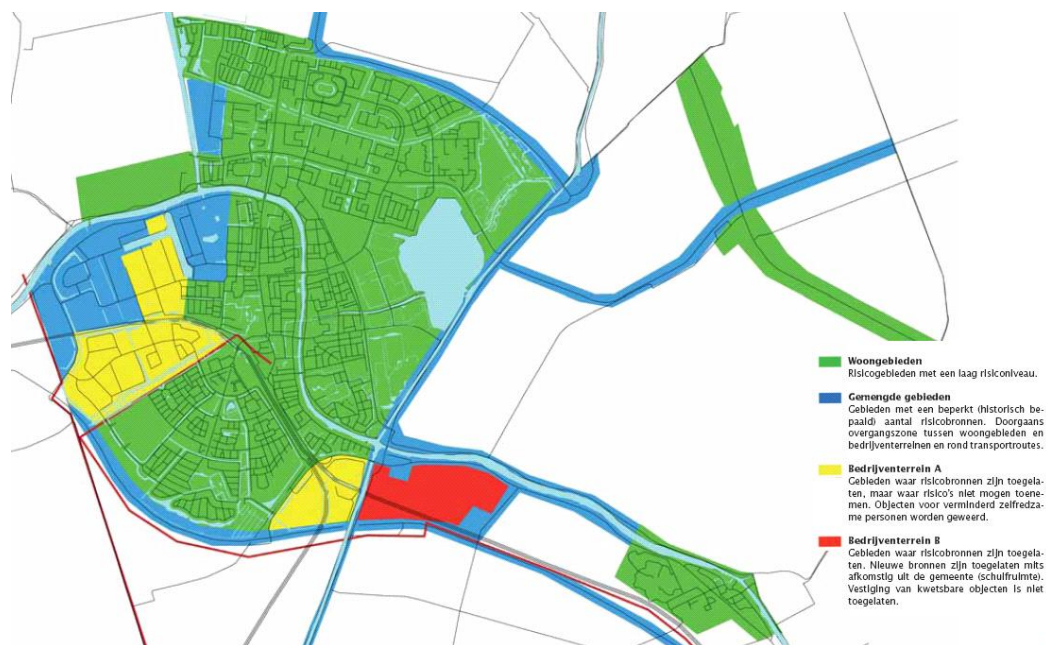
Alphen wil een veilige en prettige woonstad zijn met goede verhoudingen naar de omgeving. Toegespitst op externe veiligheid betekent dit dat de volgende uitgangspunten:

1. De gemeente is een middelgrote woonstad met goede verbindingen naar de omgeving die ruimte wil bieden voor kwalitatief hoogwaardig en veilig wonen;
2. De gemeente streeft naar werkgelegenheid die past bij een stad met een accent op de woonfunctie.
3. Om ruimte te geven aan de woonfunctie zal er in toenemende mate behoefte zijn aan ruimte waar het schoon en veilig is. Daarom wil de gemeente het ruimtebeslag van risicobronnen niet verder laten toenemen.
4. Nieuwe bedrijventerreinen dienen veilig te zijn.
5. Bestaande situaties worden niet actief veranderd.

In de beleidsvisie staan samengevat voor externe veiligheid de volgende ambities:

1. De hele gemeente is en blijft veilig voor risico's van gevaarlijke stoffen.
2. Er doen zich geen incidenten voor met gevaarlijke stoffen die tot grote aantallen slachtoffers leiden.
3. Het beginsel van standstill wordt toegepast.
4. Veiligheidsniveaus zijn afgestemd op de kwetsbaarheid van de functies in het deelgebied.
5. Er komt ruimte voor ontwikkeling met behoud van veiligheid.
6. Het streven is er op gericht om het groepsrisico door nieuwe ontwikkelingen niet boven de oriëntatiewaarde uit te laten komen.

De gemeente streeft er naar dat de 'totale veiligheidssituatie' in de gemeente niet verslechtert. De totale veiligheidssituatie wordt gemeten via het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de invloedsgebieden. Deze ambitie wil de gemeente op het schaalniveau van het hele grondgebied realiseren. Dit betekent dat er lokaal (op daarvoor aangewezen plaatsen) onder voorwaarden ontwikkelingen worden toegelaten die ter plaatse tot een verslechtering van de veiligheidssituatie kunnen leiden indien daarmee elders een wezenlijke verbetering wordt gerealiseerd. Te denken valt een verplaatsing van risicobronnen naar een bedrijventerrein dat voldoende veiligheidsafstanden tot woongebieden heeft.



figuur 3. Vlekkenkaart met na te streven ruimtelijke indeling 2018

Vanuit deze visie kiest de gemeente voor een gebiedsgerichte vertaling met 4 gebiedstypen, zie figuur 3:

1. "Woongebieden": dit zijn risicoluwe gebieden met een laag risiconiveau.
2. "Bedrijventerreinen": gebieden waar risicobronnen zijn toegelaten mits de gevolgen van eventuele incidenten met gevaarlijke stoffen bij deze bedrijven beperkt blijven.
3. "Gemengde gebieden": gebieden met een beperkt (historisch bepaald) aantal risicobronnen. Deze

gemengde gebieden kunnen een overgangszone zijn tussen woongebieden en bedrijventerreinen en gebieden rond transportroutes.

4. 'Buitengebied': dit is een risicoluw gebied met enkele voor het buitengebied karakteristieke risicobronnen, waaronder propaantanks.

Verordeningsgebied Burggooi

Het verordeningsgebied is op de vlekkenkaart aangeduid als 'Woongebieden'.

- In de woongebieden worden geen nieuwe EV-relevante risicobronnen toegestaan.
- Er vindt geen transport van gevaarlijke stoffen door woongebieden plaats, tenzij daartoe door de gemeente ontheffing is verleend.
- Toename van de personendichtheid door ontwikkeling van al geprojecteerde nieuwe kwetsbare objecten is in woongebieden toegelaten wanneer voldaan is aan het onderstaande.

Bij de ontwikkeling van nieuwe kwetsbare objecten in woongebieden binnen het invloedsgebied van een bestaande bron, waar zich een incident met meer dan 10 doden kan voordoen, zal de gemeente per initiatief en project bij toename van het GR een afweging maken en hierover een beargumenteerd besluit nemen waarbij de volgende uitgangspunten worden betrokken:

- De zelfredzaamheid moet voldoende gewaarborgd zijn (bijvoorbeeld via waarschuwingssystemen, ontvluchtingsmogelijkheden).
- Toename van de omvang van de personendichtheid: wordt niet toegelaten wanneer tevens de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt overschreden.
- Stedenbouwkundige en inrichtingstechnische maatregelen: alle technisch, financieel en organisatorisch haalbare voorzieningen worden in dit scenario getroffen.
- Signalering en inzet hulpdiensten: technisch, financieel en organisatorisch haalbare systemen voor vroegtijdige signalering van een incident en effectieve inzet van hulpdiensten worden gerealiseerd.'

Bij gevallen waar het groepsrisico groter is dan 0,01 keer de oriëntatiewaarde, gebeurt dit in het kader van de verantwoording groepsrisico; bij gevallen waar het groepsrisico kleiner is dan 0,01 keer de oriëntatiewaarde, gebeurt dit per besluit van het college.

In het verordeningsgebied vindt geen toename van de personendichtheid plaats en er worden geen nieuwe kwetsbare objecten ontwikkeld.

4.2.2.3 Welstandsnota

Welstandscriteria staan in de welstandsnota en niet in een bestemmingsplan of beheersverordening. Toch is er een relatie tussen welstandsbeleid en een bestemmingsplan of beheersverordening. De nota vormt het beoordelingskader voor de welstandscommissie over de architectuur van de bouwaanvragen. Het welstandstoezicht is ook een instrument voor ruimtelijke kwaliteit. In Alphen aan den Rijn worden drie verschillende niveaus van welstandstoezicht gehanteerd. Welk niveau van toepassing is hangt af van de ruimtelijke betekenis die aan een gebied wordt toegekend.

De gebiedscriteria in de nota besteden aandacht aan Burggooi. De ligging aan de rand van de de wijk Kerk en Zanen en het feit dat het de laatst te ontwikkelen locatie was binnen het geheel van deze wijk, maakte dat de uitwerking extra zorg draagt voor een goede aansluiting op de rest van de wijk enerzijds en een hoogwaardig gezicht naar de uitvalswegen (en N11) anderzijds. Voor Burggooi geldt een regulier welstandstoezicht en de loketcriteria zijn van toepassing. Ingediende omgevingsvergunningen zullen getoetst worden aan de criteria.

4.2.2.4 Duurzaamheidsbeleid

Duurzaamheidsbeleid

Gemeente Alphen aan den Rijn vindt duurzame ruimtelijke ordening belangrijk en streeft daarnaar bij ruimtelijke ontwikkelingen op het niveau van de stad, wijken, buurten en gebouwen. Deze ambities zijn vertaald in kaders. Het algemene kader is het gemeentelijk milieubeleid (Gemeentelijk Milieubeleidsplan 3 – GMP3/Duurzaamheidsagenda 2011–2014) en een regeling voor het duurzaam bouwen van woningen (Duurzaam Bouwenconvenant Rijnstreek Woningbouw). Daarnaast heeft Alphen aan den Rijn ook klimaatambities.

Milieubeleidsplan 2003–2010 & Duurzaamheidsagenda 2010–2014

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente is vastgelegd in het Milieubeleidsplan en de Milieuagenda. Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing.

De werkingsduur van het Milieubeleidsplan loopt in 2010 af. Voor de nieuwe collegeperiode 2010–2014 wordt per gemeente een duurzaamheidsagenda opgesteld.

Beleidsontwikkeling

In 2008 is de gemeente Alphen aan den Rijn toegetreden tot de omgevingsdienst West-Holland. Daarbij is aansluiting gezocht bij het milieubeleid in de regio. Dit regionale beleid is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de omgevingsdienst West-Holland. Het GMP3 is vastgesteld tot en met 2010. Het daarop volgende milieubeleid van de gemeente Alphen aan den Rijn wordt opgesteld in samenwerking met de omgevingsdienst West-Holland. Uitgangspunt daarbij is het bestaande milieubeleid/klimaatprogramma in de regio. In beginsel sluiten deze regionale kaders goed aan bij die in de gemeente Alphen aan den Rijn. Zo gaan al deze kaders uit van de duurzaam integrale en gebiedsgerichte aanpak bij ruimtelijke ontwikkeling.

Gebiedsgericht milieubeleid

Gebiedsgericht milieubeleid heeft als doel om de samenhang tussen de milieukwaliteit en andere kwaliteiten, zoals bijvoorbeeld het specifieke karakter van een gebied, concreet te maken. Gebiedsgericht milieubeleid maakt het mogelijk om, daar waar dit gewenst is of nodig is, tot differentiatie in milieukwaliteit te komen. Het motto hierbij is "De juiste milieukwaliteit op de juiste plek". Ook de milieubeleving kan per gebied verschillen. Deze eigenschappen bepalen de huidige kwaliteit en de mogelijkheden voor het verbeteren/versterken van deze eigenschappen. Door de ambities af te stemmen op de kenmerken van het gebied, kunnen de karakteristieke kwaliteiten van een gebied worden beschermd of verbeterd. Een methode om dit te bereiken is de toepassing van de duurzaam rendement methode.

Duurzaam rendement methode

De basis van deze methodiek, is een verdien- en financieringsmethode. Op basis van meerwaarde, is het mogelijk op duurzaamheidsambities om te zetten in concrete maatregelen. De meerwaarde wordt stapsgewijs vertaald in extra financiële en maatschappelijke opbrengsten. Met deze opbrengsten worden duurzame kansen verzilverd en via (innovatieve) financieringsconstructies haalbaar gemaakt.

Duurzaam Rendement stelt rendementen voor de belanghebbenden centraal. De rendementen worden gekwalificeerd en gekwantificeerd. Wanneer alle waardes inzichtelijk en berekend zijn kan met alle belanghebbende partijen rond de tafel worden gegaan om deze gezamenlijk te waarderen. Vervolgens kunnen de waardes worden geactiveerd in een samenwerking en financieringsconstructie.

Bij de toepassing van Duurzaam Rendement, wordt onderscheid gemaakt in 'harde' en 'zachte' duurzame rendementen.

Hard wil zeggen dat de berekende waarde van het rendement toegepast kan worden in een business case van een gebouw of gebied en effect heeft op de financiële huishouding van een organisatie (b.v. verlaging energiekosten, extra m2). Daarmee wordt de kans op een duurzame ingreep verhoogd en het risico van de financiering ervan verminderd.

De zachte rendementen (b.v. wooncomfort, leerprestatie, gezondheid, veiligheid) kunnen vaak ook berekend worden. Maar de uitkomst daarvan kan niet meegenomen worden in een business case of financiële huishouding. Daarmee zijn deze zachte rendementen niet minder waardevol, want daarin ligt vaak het hogere maatschappelijke doel waardoor ze mede beslissend kunnen zijn bij de besluitvorming over een ingreep en de financiering daarvan.

Klimaatprogramma

In 2008 heeft gemeente Alphen aan den Rijn het Plan van aanpak regionaal klimaat-programma 2008–2012 Holland Rijnland en Rijnstreek vastgesteld. Voor het Klimaat-programma Holland Rijnland en Rijnstreek wordt de klimaatambitie van het kabinet als uitgangspunt genomen. In de CO2-kansenkaart is berekend, dat de kabinetsambitie een concrete CO2-reductiedoelstelling van 600 kiloton in 2030 voor onze regio betekent.

Dit klimaatbeleid is breed opgezet en bestrijkt onder meer de volgende doelgroepen: 'Woningen'; 'Bedrijven'; 'Duurzame energieproductie'; 'Bouwers en projectontwikkelaars' en 'Mobiliteit'. Dit programma kent onder meer een relatie met ruimtelijke ordening, doordat bij ontwikkelingen vanaf 50 woningen of 5.000 m2 bedrijfsgebouwen de kansen voor CO2-reductie in aanmerking genomen dienen te worden en vanaf 200 woningen of 20.000 m2 bedrijfsgebouwen een energievisie ontwikkeld dient te worden. Doel hierbij is om te komen tot 18 –100 % reductie van de CO2-uitstoot, afhankelijk van de schaal van de ruimtelijke ontwikkeling.

4.3 Omgevingsaspecten

Voorafgaand aan de keuze voor de inzet van de beheersverordening voor het gebied Burggooi heeft een scan plaatsgevonden van relevante omgevingsaspecten in het gebied. Dit onderzoek is beperkt van aard, omdat de beheersverordening gericht is op instandhouding van de bestaande situatie. Het onderzoek richtte zich erop te bepalen of in het gebied vanuit het oogpunt van milieu, natuur, verkeer of water aanleiding bestaat tot het treffen van maatregelen. Hiervoor is een toets uitgevoerd op het voldoen aan wet- en regelgeving. Daarnaast geldt voor het gebied een specifieke onderzoeksverplichting op grond van externe veiligheid.

4.3.1 Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dergelijke projectactiviteiten zijn genoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r.. De beschreven activiteit, het actualiseren van een geldend bestemmingsplan in de vorm van een beheersverordening wordt niet genoemd in de D-lijst. Dit betekent dat een (vormvrije) m.e.r. beoordeling niet nodig is.

4.3.2 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Een 'goede ruimtelijke ordening' moet onvoorzienbare milieuhinder bij gevoelige functies (wonen) voorkomen. De Wet milieubeheer beoogt om milieuhinder ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten zo veel mogelijk te voorkomen/beperken.

Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende fysieke afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies wordt hinder zo veel mogelijk voorkomen. In de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering 2009" zijn bedrijfsmatige activiteiten ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot gevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens de beheersverordening of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstand woonomgeving in meters</i>	<i>Richtafstand gemengd gebied in meters</i>
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Resultaten onderzoek

Uit het bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland blijkt binnen het plangebied een onderneming aanwezig. Dit betreft het themapark Archeon. Op basis van de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering is hier sprake van een onderneming in de milieucategorie 4.2., met een minimaal gewenste afstand van 300 meter. De werkelijke afstand tot de dichtstbijzijnde woonbebouwing bedraagt 30 meter. Voor een nieuwe situatie zou deze afstand onvoldoende zijn. Het betreft hier een planologisch bestaande situatie. Eventuele hinder ten gevolge van deze onderneming zal moeten worden opgevangen door middel van passende voorschriften in de omgevingsvergunning.

4.3.3 Bodem

Algemeen

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Eventueel aanwezige bodemverontreiniging kan grote invloed hebben op de keuze van een bepaalde functie en/of uitvoerbaarheid van een plan. Voor de functie wonen gelden bijvoorbeeld andere normen dan voor de functie bedrijven. Met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een plan kan het nodig zijn dat een bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dit kan een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 zijn. Dit

onderzoek kan dan ook worden gebruikt ten behoeve van een verplichting voortvloeiend uit de Woningwet of de Wet milieubeheer.

Op basis van artikel 8 van de Woningwet moet worden voorkomen dat er wordt gebouwd op verontreinigde grond. Dit om schade en/of gevaar voor de gezondheid van gebruikers te voorkomen. In het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer bij de Wet milieubeheer moet bij het realiseren van bedrijfsbestemmingen veelal een zogenaamde nulsituatie worden vastgelegd.

Resultaten onderzoek

Uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst blijkt dat vrijwel het totale plangebied is onderzocht en dat uit deze onderzoeken is gebleken dat de bodem ter plaatse geschikt is voor wonen met tuin. Wel zijn deze onderzoeken inmiddels verouderd.

Dit betekent dat bij nieuwbouw of uitbreiding opnieuw onderzoek zal moeten worden uitgevoerd.

4.3.4 Geluid

Algemeen

Geluidsoverlast kan worden veroorzaakt door industrielawaai, railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en luchtverkeerslawaaï van Schiphol. In het plangebied is vooral verkeerslawaaï relevant.

Ter bepaling van de geluidsbelasting moet op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) iedere weg in beschouwing worden genomen. Dit hoeft niet als de weg binnen een woonerf is gelegen of dat voor een weg een maximum snelheid geldt van 30 km/uur. De te beschouwen wegen kennen een geluidszone, een aandachtsgebied waar binnen een akoestisch onderzoek moet plaats vinden. De omvang van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de typering van het gebied (binnenstedelijk of buitenstedelijk). Binnenstedelijk is het gebied binnen de bebouwde kom en buitenstedelijk is het gebied buiten de bebouwde kom. Op grond van artikel 82 van de Wgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB op de gevel van een geluidsgevoelige bestemming. Artikel 83 geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Voor het buitenstedelijk gebied geldt dat er maximaal een hogere waarde mag worden vastgesteld van 53 dB. Voor nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen binnen de bebouwde kom is deze waarde wettelijk maximaal 63 dB. Het vaststellen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh). De hogere waarde wordt overigens alleen verleend als duidelijk is dat er (bouwkundige) maatregelen zijn of worden getroffen om het binnenniveau te laten voldoen aan de grenswaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit.

De Omgevingsdienst heeft op 28 juni 2010 in het kader van de decentralisatie van de procedure tot vaststelling van een hogere waarde richtlijnen vastgesteld. Op basis van deze richtlijnen stelt de Omgevingsdienst een maximale hogere waarde van 58 dB voor. Dit is 5 dB lager dan het wettelijk maximum. Een hogere waarde tot het wettelijk maximum zal alleen in uitzonderingsgevallen en bijzondere situaties aan de orde zijn.

Resultaten onderzoek

De voorliggende beheersverordening biedt geen mogelijkheid voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Daarom is nader, actueel geluidsonderzoek voor deze beheersverordening niet nodig.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

In de Wet milieubeheer zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen.

Titel 5.2 Wm 'Luchtkwaliteitseisen' wordt kortweg aangeduid als de Wet luchtkwaliteit.

Het doel van de wet is om mens en milieu bescherming te bieden tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor de gezondheid van de mens is een goede luchtkwaliteit van groot belang. Daarom zijn in bijlage 2 van de Wet milieubeheer grenswaarden opgenomen voor een aantal stoffen die als verontreiniging in de lucht voorkomen. In de praktijk richt de aandacht zich vooral op de stoffen stikstofdioxide en fijn stof. Van deze stoffen komen in Nederland concentraties voor die in de buurt van de grenswaarde liggen. De overige stoffen in bijlage 2 zijn minder kritisch.

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

De 'Wet luchtkwaliteit' vormt de Nederlandse uitwerking van de Europese normen voor de luchtkwaliteit. Op grond van de Europese regelgeving moet vanaf 2005 overal in Europa worden voldaan aan de grenswaarde

voor fijn stof. Voor stikstofdioxide geldt de grenswaarde vanaf 2010. In ons land is het niet gelukt om overal aan de grenswaarden te voldoen. Daarom heeft Nederland om uitstel verzocht. Op 7 april 2009 heeft de Europese Commissie het gevraagde uitstel gegeven. De jaargemiddelde norm voor fijn stof moet uiterlijk in juni 2011 gehaald zijn en de daggemiddelde en jaargemiddelde norm voor NO₂ uiterlijk 1 januari 2015. Om deze normen te halen is een maatregelenpakket opgesteld, dat in een samenwerkingsprogramma van de rijksoverheid en de lagere overheden wordt uitgevoerd. Dit pakket wordt het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) genoemd. Het NSL is op 1 augustus 2009 van kracht geworden en vormt de kern van de Wet luchtkwaliteit. Het NSL is een bundeling van alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en alle maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren.

Het Rijk coördineert het programma. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in besluiten (algemene maatregelen van bestuur) en ministeriële regelingen. Hiervan zijn de volgende besluiten van belang.

Besluit en regeling 'niet in betekenende mate'

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (NIBM), leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Grotere projecten die in betekenende mate bijdrage kunnen worden opgenomen in het NSL, als is aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL. Met projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging is rekening gehouden in de autonome ontwikkeling van de luchtkwaliteit. Het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bevat criteria waarmee kan worden bepaald of een bepaald project wel of niet als 'in betekenende mate' moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen – juridisch gezien – zonder toetsing aan de grenswaarden voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden bekeken of het realiseren van het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit op die locatie gewenst is. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan de luchtverontreiniging een rol. Ook de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging kan daarbij worden afgewogen. Hierbij gaat het niet alleen om de toekomstige gebruikers van de locatie maar ook om de personen in de omgeving daarvan, bijvoorbeeld om de bewoners en/of kinderen in een school/kinderdagverblijf aan de gebiedsontsluitende wegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen

Met dit besluit wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide. Gevoelige bestemmingen zijn gedefinieerd als gebouwen met de bijbehorende terreinen van scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen en vergelijkbare functies. Woningen worden hier niet toe gerekend. Het besluit voorziet in zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is, namelijk 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Wanneer in de onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van de gevoelige bestemming niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10 % van het totale aantal blootgestelden toegestaan.

Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw

Het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS) gaat voor luchtkwaliteit uit van de ambitie van het Duurzaamheidsagenda 2011–2014. Deze ambitie is, dat op het merendeel van de plaatsen waar mensen wonen, sporten of anderszins langdurig verblijven, de concentratie aan luchtverontreinigende stoffen in 2010 beduidend lager is dan de toegestane grenswaarden.

Regionaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit

In het Regionale Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit Zuid Holland is een aantal maatregelen ingebracht, die in de regio Holland–Rijnland worden uitgevoerd.

Deze maatregelen zijn opgenomen in het NSL. De uitvoering van deze maatregelen wordt door de Omgevingsdienst West–Holland gecoördineerd.

Resultaten onderzoek

Deze beheersverordening maakt geen directe ontwikkelingen mogelijk, waardoor de luchtkwaliteit ter plaatse niet zal verslechteren. Derhalve is geen nadere verantwoording noodzakelijk naar het aspect luchtkwaliteit. Voor

nieuwe ontwikkelingen geldt dat moet worden aangetoond dat de luchtkwaliteit niet verslechterd, of dat deze vallen in de NIBM-categorie. Teneinde een inschatting te maken van de actuele luchtkwaliteit binnen het plangebied is de digitale monitoringstool uit het NSL geraadpleegd. Langs Burggooi liggen de voor dit plan maatgevende doorgaande wegen Goudse Schouw en Ring-Zuid (N11). Uit de monitoringstool blijkt nabij dit plan voor 2011 nabij de Goudse Schouw kruising Archeonlaan concentraties stikstofdioxide 26,0 µg/m³ en voor fijn stof 24,3 µg/m³ (zonder zeezoutaf trek) en voor de Ring-Zuid (N11) concentraties stikstofdioxide minimaal 24,1 en maximaal 27,9 µg/m³ en voor fijn stof minimaal 23,8 en maximaal 24,7 µg/m³ (zonder zeezoutaf trek). In de rest van het verordeningsgebied zullen de concentraties lager zijn. Het is bovendien de verwachting dat door het schoner worden van de autotechniek de concentraties van met name stikstofdioxide in de toekomst lager worden. De grenswaarde voor fijn stof wordt dus ruimschoots gehaald en de concentratie stikstofdioxide in 2015 voor het gehele plangebied zal dus beduidend lager zijn dan 40 µg/m³ bedragen. Daarmee wordt voldaan aan de wetgeving. Ook naar de toekomst leiden autonome ontwikkelingen niet tot grenswaardeoverschrijdingen.

Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van een grenswaarde. Ook voldoet dit plan aan de NIBM-criteria en daarom hoeft geen verdere beoordeling van de luchtkwaliteit te worden uitgevoerd. Ten slotte maakt deze beheersverordening geen directe ontwikkelingen mogelijk, waardoor de luchtkwaliteit ter plaatse niet zal verslechteren. Daarom is geen nadere verantwoording noodzakelijk van het aspect luchtkwaliteit.

4.3.6 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheidsbeleid heeft betrekking op het gebruik, de productie, de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen. De overheid stelt grenzen aan de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. De grenzen zijn vertaald in een norm voor het plaatsgebonden risico (PR) en een oriëntatiewaarde en verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR).

Landelijk beleid

Het Rijk heeft voor de verschillende risicobronnen beleid vastgesteld.

Inrichtingen

Het beleid voor de opslag van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), voor zover de risico's door een inrichting worden veroorzaakt.

Buisleidingen

Voor ondergrondse buisleidingen gelden het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Voor het transport van gevaarlijke stoffen zijn de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire Rnvgs) en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen van toepassing. In de Circulaire Rnvgs is een risicobenadering die vergelijkbaar is met de risicobenadering die voorgeschreven is in het Bevi en het Bevb. Verder geldt op grond van de Circulaire Rnvgs dat bij risicoberekeningen uitgegaan moet worden van de in bijlage 5 bij de Circulaire Rnvgs opgenomen vervoershoeveelheden voor GF3 (bijv. LPG).

Bij de berekening van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg moet uitgegaan worden van de in deze bijlage opgenomen vervoershoeveelheden GF3.

Op termijn zullen de Circulaire Rnvgs en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen vervangen worden door het in voorbereiding zijnde Besluit transport externe veiligheid (Btev). In het Btev zal dezelfde risicobenadering gehanteerd worden als in het Bevi en het Bevb gehanteerd wordt.

Voor het transport over de weg is het Basisnet weg in voorbereiding. Voor zover mogelijk is hiermee rekening gehouden. Volgens de laatst gepubliceerde versie van het Basisnet weg maakt de N11 onderdeel uit van de hoofdtransportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Een belangrijk nieuw toetsingsaspect is het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). In het Basisnet weg is aangegeven dat de N11 geen PAG heeft.

Begrippen externe veiligheid

Binnen externe veiligheid speelt een aantal begrippen een belangrijke rol, nl. het plaatsgebonden risico, het

groepsrisico, de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico en de belemmeringenstrook buisleidingen. Hieronder zijn deze begrippen nader uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico

Het PR kent een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor nieuwe en bestaande situaties. Binnen de PR 10^{-6} contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Eventueel aanwezige kwetsbare bestemmingen moeten gesaneerd worden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde en in nieuwe situaties moet in beginsel ook aan deze waarde worden voldaan.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting in situaties waarin zich een ramp met gevaarlijke stoffen voordoet. In artikel 13 van het Bevi worden de verplichtingen voor de verantwoording van het groepsrisico voor Wro besluiten vermeld voor zover het inrichtingen betreft. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn de verplichtingen beschreven in onderdeel 4.3 van de Circulaire Rnvgs. Voor het transport door buisleidingen zijn de verplichtingen opgenomen in artikel 12 van het Bevb.

De verantwoordingsplicht is erop gericht om een weloverwogen afweging te maken over de risico's in relatie tot de (ruimtelijke) ontwikkelingen in het plangebied.

Het groepsrisico wordt vergeleken met de oriëntatiewaarde: met de kans op een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers van 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 dodelijke slachtoffers van 10^{-7} per jaar, en met de kans op 1000 of meer dodelijke slachtoffers van 10^{-9} per jaar. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ligt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een factor 10 lager dan voor inrichtingen.

In de verantwoording van het groepsrisico worden onderwerpen behandeld die van belang zijn bij het maken van een afweging over het risico en de ruimtelijke situatie. Het groepsrisico wordt kwantitatief beoordeeld. Daarnaast komen ook planologische aspecten aan de orde en de mogelijkheden tot rampenbestrijding (zie ook Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico voor inrichtingen).

Provinciaal beleid

De provincie Zuid Holland ambieert een veilig Zuid-Holland. In de provinciale structuurvisie (PSV) staat als provinciaal belang genoemd het 'beschermen van grote groepen mensen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen'. De provincie wil voorkomen dat risicovolle activiteiten gevestigd worden in de omgeving van grote groepen mensen of dat een nieuwe ontwikkeling gepland wordt binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.

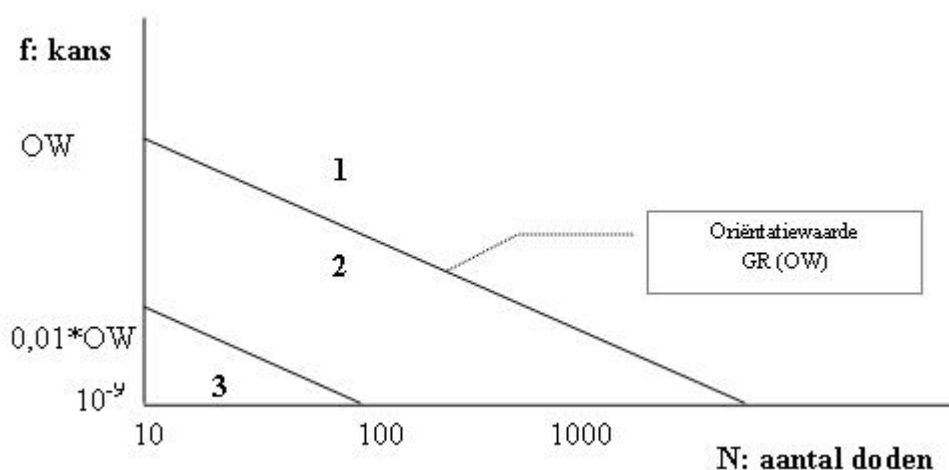
Het is niet altijd te voorkomen dat dit soort functies gecombineerd worden en het groepsrisico toeneemt. In dat geval vraagt de provincie van de verantwoordelijke bestuurders dat zij een verantwoording groepsrisico schrijven: een heldere en transparante toelichting waarin zij uitleggen waarom deze ontwikkeling op deze locatie noodzakelijk is. Op basis van een verantwoording groepsrisico moet aannemelijk worden gemaakt dat op termijn in de eindsituatie wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Alphen aan den Rijn

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 1 maart 2012 de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Alphen aan den Rijn vastgesteld.

In deze beleidsvisie heeft de gemeente vastgelegd wat haar beleid is ten aanzien van risicovolle activiteiten in de gemeente en de relatie van deze risicovolle activiteiten met kwetsbare en beperkt kwetsbare bestemmingen zoals woningen, winkels, recreatie-inrichtingen etc.

In de beleidsvisie is een afwegingskader voor het groepsrisico opgenomen op basis van zonering van het groepsrisicodiagram (het fN-diagram).



Figuur 4: Beslismodel beleidsvisie externe veiligheid Alphen aan den Rijn

Het beslismodel gaat uit van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Aan de zones in het diagram zijn verschillende handelwijzen gekoppeld. Als de groepsrisicocurve voor een bepaalde activiteit of ruimtelijke ontwikkeling in een bepaalde zone uitkomt, volgt uit het beslismodel onder welke voorwaarden de activiteit of ruimtelijke ontwikkeling is toegestaan.

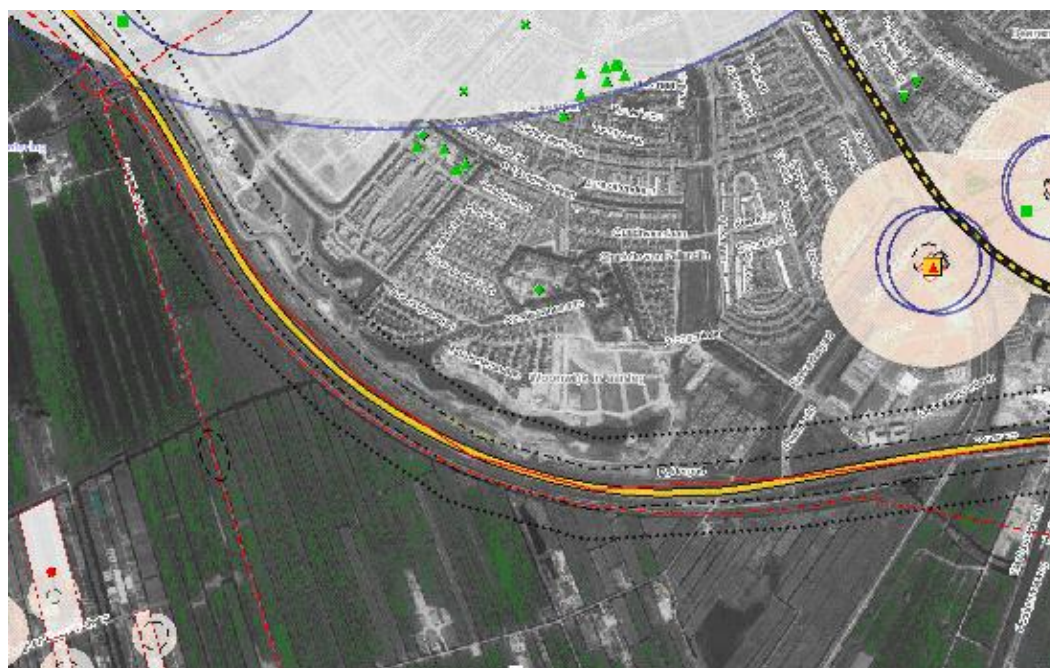
Het plangebied Burggooi is in de beleidsvisie gekarakteriseerd als woongebied. Voor een dergelijk gebied gelden de volgende voorwaarden;

- In de woongebieden worden geen nieuwe EV-relevante risicobronnen toegestaan.
- Er vindt geen transport van gevaarlijke stoffen door woongebieden plaats, tenzij daartoe door de gemeente ontheffing is verleend.
- Toename van de personendichtheid door ontwikkeling van al geprojecteerde nieuwe kwetsbare objecten is in woongebieden toegelaten wanneer voldaan is aan de afweging die in paragraaf 3.4 is opgenomen (situaties met mogelijk méér dan 10 dodelijke slachtoffers).

Resultaten onderzoek

Inventarisatie risicobronnen

Hieronder is een uitsnede van de risicokaart opgenomen.



Figuur 5: Uitsnede risicokaart

Uit deze uitsnede blijkt dat er in het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Buiten het plangebied liggen de volgende risicobronnen die relevant zijn voor het plangebied:

- Avery Dennison, H.A. Lorentzweg 2 (opslag gevaarlijke stoffen).
- Helm Coatings, Hoorn 75 (opslag gevaarlijke stoffen).
- Biesterfeld, Eikenlaan 20 (opslag gevaarlijke stoffen).

Transport van gevaarlijke stoffen:

- Hogedrukaardgasleiding A-515.
- N11, een hoofdtransportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Andere relevante risicobronnen zijn niet in of in de omgeving van het plangebied aanwezig.

Beoordeling externe veiligheid

Algemeen

Ten behoeve van deze beheersverordening Burggooi geldt op grond van de regelgeving geen verplichting tot een uitgebreide beoordeling van de risico's van risicobronnen. Gelet op de in de omgeving aanwezige risicobronnen is wel beoordeeld in hoeverre de risico's vanwege deze bronnen aanleiding geven tot aanpassing van de bestemmingen binnen het plangebied.

Het plangebied is hoofdzakelijk een bestaande woonwijk. In het plangebied liggen geen nieuwe ontwikkelingsgebieden.

Avery Dennison, H.A. Lorentzweg 2

Bij Avery worden gevaarlijke stoffen opgeslagen en in het productieproces gebruikt. Uit een uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 tot net buiten de inrichtingsgrens reikt. De plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 is niet relevant voor het plangebied.

Uit de QRA blijkt verder dat de inrichting een invloedsgebied voor het groepsrisico heeft van ca. 1.700 meter. Het plangebied valt binnen dit invloedsgebied.

Het berekende groepsrisico bedraagt 0,006 * oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van een calamiteit bij de inrichting is 40.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie valt het groepsrisico vanwege Avery in niveau 3.

Helm Coatings, Hoorn 75

Helm is een opslag- en distributiebedrijf voor gevaarlijke stoffen.

Uit een uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 niet tot over het plangebied reikt. De plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 is niet relevant voor dit plangebied.

Uit de QRA blijkt verder dat de inrichting een invloedsgebied voor het groepsrisico heeft van ca. 2 km meter. Het plangebied valt geheel binnen dit invloedsgebied.

Het berekende groepsrisico bedraagt 0,0006 * oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van een calamiteit bij de inrichting is 20.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie valt het groepsrisico vanwege Helm in niveau 3.

Biesterfeld, Eikenlaan 20

Bij Biesterfeld worden gevaarlijke stoffen opgeslagen en voor een deel gebruikt in het productieproces.

Uit een uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 niet tot over het plangebied reikt. De plaatsgebonden risicocontour PR=10-6 is niet relevant voor deze beheersverordening.

Uit de QRA blijkt verder dat de inrichting een invloedsgebied voor het groepsrisico heeft van ruim 5 km. Het plangebied valt geheel binnen dit invloedsgebied.

Het berekende groepsrisico bedraagt 0,08 * oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van een calamiteit bij de inrichting is 60.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie valt het groepsrisico vanwege Biesterfeld in niveau 2.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

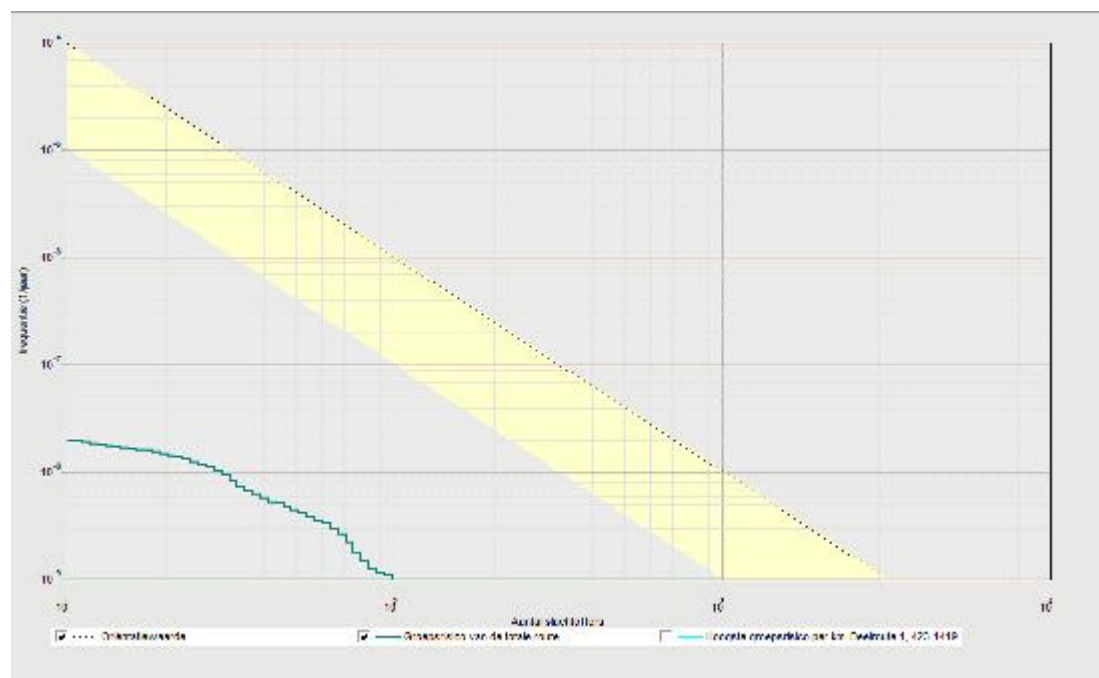
Uit de inventarisatie is gebleken dat voor dit plangebied het transport van gevaarlijke stoffen over de N11 relevant is. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de 200 meter zone langs een transportroute waarbinnen beperkingen aan het gebruik van de ruimte kunnen worden opgelegd (zie Circulaire Rnvgs en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen).

De N11 maakt onderdeel uit van het toekomstige basisnet voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Over de N11 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat om o.a. brandbare en toxische vloeistoffen en brandbare gassen. De ongevalsscenario's die kunnen voorkomen zijn het vrijkomen van giftige dampen bij een ongeval met toxische stoffen en het ontstaan van een drukgolf bij een explosie en/of Bleve van een tankwagen met brandbaar gas.

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een berekening uitgevoerd naar de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N11. Hierbij is uitgegaan van het maximale aantal transporten GF3 dat volgens bijlage 5 bij de Circulaire Rnvgs in 2020 over de N11 zal rijden. Voor de berekening van de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen wordt in de Circulaire Rnvgs het transport van brandbare gassen (GF3) bepalend geacht.

Uit de berekeningen blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour $PR=10^{-6}$ op de weg ligt. De $PR=10^{-6}$ is daarmee niet relevant voor het plan.

Het resultaat van de uitgevoerde groepsrisicoberekeningen is weergegeven in onderstaande figuur 6.



Figuur 6: Groepsrisico N11

Uit de bovenstaande figuur is af te leiden dat het groepsrisico maximaal $0,001 \cdot OW$ bedraagt. Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers bedraagt ongeveer 100.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie valt het groepsrisico vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de N11 in niveau 3.

Het effectgebied van een Bleve of een toxische wolk reikt verder dan 200 meter. Het effectgebied van een Bleve reikt tot ca. 300 meter. Bij een toxische wolk kan het effectgebied zich uitstrekken over een afstand van enkele kilometers. Buiten de 200 meter zone kunnen ook maatregelen nodig gewenst zijn. Hierbij kan gedacht worden aan alarmering, bouwkundige maatregelen en vluchtroutes.

Buisleidingen

Uit de risicokaart blijkt dat langs de N11 een ondergrondse hogedrukaardgasleiding ligt. Deze leiding ligt op ca. 100 meter van het plangebied.

Plaatsgebonden risico

Uit een uitgevoerde risicoberekening blijkt dat het plaatsgebonden risico op de leiding ligt. Het plaatsgebonden risico is niet relevant voor het plangebied.

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor het groepsrisico van deze leiding (de 1%-letaliteitsgrens) ligt op 360. De 100%-letaliteitsgrens ligt op 150 meter (36 inch leiding). Binnen de 100% letaliteitsafstand zal iedereen komen te overlijden als gevolg van een maatgevende calamiteit met een leiding.

Uit de uitgevoerde risicoberekening blijkt dat het groepsrisico ter plaatse van het plangebied maximaal 0,00006 * OW is. Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers bedraagt ca. 25.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie valt het groepsrisico vanwege de ondergrondse hogedrukaardgasleiding in niveau 3.

Uitwerking groepsrisicoverantwoording

Algemeen

In de hiernavolgende paragrafen worden maatregelen besproken die de risico's van de risicobronnen kunnen beperken. Het groepsrisico vanwege de risicobronnen is volgens de beleidsvisie verwaarloosbaar, uitgezonderd het groepsrisico vanwege Biesterfeld. Het groepsrisico van Biesterfeld valt in niveau 2 als bedoeld in de beleidsvisie externe veiligheid. Om deze reden is hieronder alleen uitgebreid ingegaan op het groepsrisico vanwege Biesterfeld. Van de overige risicobronnen zijn alleen de aspecten hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beoordeeld.

Maatgevend scenario

Het maatgevend scenario is het ongevalscenario dat bepalend is voor het aantal slachtoffers van een calamiteit. Het maatgevend scenario van de relevante risicovolle bedrijven is het vrijkomen van toxische stoffen. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van deze toxische wolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment. Personen dienen zoveel mogelijk te binnen te schuilen en ramen en deuren te sluiten. Als dit gebeurt, dan kan enkele uren veilig in een gebouw verbleven worden. In veel gevallen zal een toxische wolk zodanig verdund zijn dat de risico's van de wolk beperkt zijn.

Het maatgevend scenario vanwege transport van gevaarlijke stoffen over de weg zijn het ontstaan van een Blevé en het bij een calamiteit vrijkomen van toxische stoffen.

Bij een Blevé komt de in de tank of het reservoir aanwezige, onder druk tot vloeistof samengeperste LPG met veel kracht vrij; het effect is een explosie. Bij het vrijkomen kan de vloeistof ontbranden. De effecten van een Blevé met gevolgen voor personen zijn de druk- en de hittebelasting. Bij een Blevé is sprake van een snel scenario, waardoor vluchten niet mogelijk is. Binnen een straal van 150 meter zullen de in dat gebied aanwezige personen overlijden aan de gevolgen van een Blevé. Ook buiten dit gebied kunnen nog dodelijke slachtoffers vallen. Daarnaast zullen er gewonden zijn met o.a. brandwonden.

Bij een hogedrukaardgasleiding wordt het maatgevend scenario veroorzaakt door leidingbreuk en ontsteking van het uitstromende gas met een fakkelbrandscenario tot gevolg. Voor dit scenario geldt dat er directe ontsteking plaatsvindt, waardoor er sprake is van een snel scenario. Vluchten is niet mogelijk, waardoor het aantal dodelijke slachtoffers groot kan zijn. De tijdsduur van dit scenario is afhankelijk van de snelheid waarop de leiding kan worden afgesloten.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij Biesterfeld zijn mogelijk in de vorm van het toepassen van een hoger beschermingsniveau van de opslag van gevaarlijke stoffen dan op dit moment toegepast wordt. Het bij de opslag van gevaarlijke stoffen toegepaste beschermingsniveau ligt volgens de geldende omgevingsvergunning voor milieu al op een hoog niveau en voldoen aan de huidige eisen die voor dergelijke opslagen gelden. Dit, in combinatie met het lage berekende groepsrisico maakt het niet nodig om vanwege deze beheersverordening het huidige beschermingsniveau van de opslagen van gevaarlijke stoffen verder te verhogen.

Ruimtelijke en bouwkundige maatregelen

Een ruimtelijke maatregel om de risico's te beperken is het vergroten van de afstand tussen de risicobron en de (beperkt) kwetsbare bestemmingen. Omdat bij dit plan sprake is van een al bestaande situatie is dit geen optie.

Met bouwkundige maatregelen kan de veiligheidssituatie geoptimaliseerd worden. Bouwkundige maatregelen zijn vooral mogelijk om de gevolgen van een toxische wolk voor de aanwezigen in woningen en andere gebouwen te beperken. Het gesloten houden van ramen en deuren en, indien aanwezig, het uitschakelen van een

ventilatiesysteem, is nu al mogelijk. Aanvullende bouwkundige maatregelen zijn niet nodig.

Rampenbestrijding

Voor een goede rampenbestrijding zijn zowel de bereikbaarheid als de bestrijdbaarheid belangrijke elementen.

Voor de bereikbaarheid gelden de volgende relevante aandachtspunten:

- Het plangebied moet goed bereikbaar en toegankelijk zijn voor hulpdiensten. Dit geldt ook voor de risicobronnen;
- De wegen waarover de hulpdiensten aan moeten rijden, moeten minimaal 3 meter breed zijn en moeten een gewicht kunnen dragen van 10.000 kg asdruk.

Voor de bestrijdbaarheid gelden de volgende relevante aandachtspunten:

- De aanrijtijd van de hulpdiensten;
- De maximale afstand tussen een bluswatervoorziening en de inzetlocatie bedraagt 160 meter;
- Brandkranen moeten op 15 meter benaderbaar zijn;
- Om de 80 meter moeten brandkranen beschikbaar zijn (primaire bluswatervoorziening);
- Eventueel open water, dat benut kan worden als secundaire bluswatervoorziening.

Een uitgebreide beschrijving van aandachtspunten staat in de praktijkrichtlijnen Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de regionale Brandweer Hollands Midden.

Om een calamiteit goed en snel te kunnen bestrijden is van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De wijze en de snelheid van alarmering en de bereikbaarheid van de locatie van een calamiteit spelen hierbij een essentiële rol.

Bij de kans op het ontstaan van een warme Blevé is het van belang dat de brandweer snel na het constateren van een calamiteit ter plaatse is en met blussen kan beginnen om een grote calamiteit af te wenden. Een warme Blevé zal 20 minuten na aanstraling plaats vinden. Om een warme Blevé te voorkomen is binnen 15 minuten een goede inzet van de brandweer nodig. Wanneer niet binnen 15 minuten voldoende gekoeld of afgeschermd kan worden, is het ongewenst om brandweer personeel binnen een straal van 300 meter te laten komen.

Om een calamiteit vervolgens daadwerkelijk te bestrijden en de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te voorkomen is het van belang dat de brandweer over voldoende en geschikte blusmiddelen beschikt. Ter voorkoming van een warme Blevé is de beschikbaarheid van een onbeperkte voorraad bluswater van essentieel belang om de tankwagen te kunnen koelen.

Zelfredzaamheid

Algemeen

Onder zelfredzaamheid wordt verstaan: de mogelijkheid van personen om zichzelf, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten, in veiligheid te brengen. Het zelfredzame vermogen van personen in de omgeving van een risicobron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen.

Hieronder is de zelfredzaamheid bij 2 de relevante calamiteitsscenario's, het vrijkomen van een giftige gaswolk en het ontstaan van een Blevé beschreven.

Giftige gaswolk

Bij een incident waarbij giftige stoffen of giftige verbrandingsproducten vrijkomen, zit enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het ontstaan van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. In geval van een toxische wolk dienen personen in een gebouw te blijven en ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten en de eventueel aanwezige luchtbehandelingsinstallatie(s) uit te schakelen. Mensen zijn in gebouwen enkele uren beschermd tegen de effecten van toxische dampen. Normaal gesproken is het gevaar van de toxische dampen na die tijd verdwenen.

Blevé

Bij een ongeval met een transport met brandbaar gas, zoals LPG kan een Blevé ontstaan. Hierbij kan warmtestraling en een drukgolf ontstaan. Tegen de warmtestraling en de overdrukeffecten als gevolg van een Blevé zijn moeilijk maatregelen te nemen. De effecten van een Blevé kunnen merkbaar zijn tot een afstand van ca. 500 meter en in dat gebied tot schade aan gebouwen en tot doden en/of gewonden leidingen.

Het gebied binnen een straal van ruim 100 meter is het 100% letaliteitsgebied; geen van de aanwezigen binnen dit gebied (in de buitenlucht of in een gebouw) zal het incident overleven. De 1%-letaliteitsgrens ligt op ca. 300 meter.

Buiten het 100%-letaliteitsgebied neemt het effect van een Blevé dusdanig af, dat mensen in een gebouw

voldoende beschermd zijn, mits ze zich niet direct achter glas bevinden.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het 100% letaliteitsgebied van de N11.

Bij een incident met een LPG tankwagen op de N11, waarbij een Blevé ontstaat, is de vooraankondiging van een ongeval kort (warme Blevé) of zelfs niet aanwezig (koude Blevé).

Bij het ontstaan van een warme Blevé geldt dat deze eerst als zodanig herkend moet worden. Hierbij kunnen vele belangrijke minuten verloren gaan. Veelal zal pas na het arriveren van het eerste blusvoertuig een warme Blevé worden herkend. De tijd is dan mogelijk te kort om en de mensen in de omgeving te alarmeren en om vervolgens te vluchten naar een veiliger omgeving.

Om het totaal aantal slachtoffers zo klein mogelijk te houden is het van belang om het ontstaan van een warme Blevé te voorkomen, danwel zoveel mogelijk te beperken. Een warme Blevé kan voorkomen worden door de tankwagen zodanig te koelen dat deze niet door de hitte van de externe bron bezwijkt. Hiervoor is een snelle en adequate alarmering essentieel, evenals een snelle inzetbaarheid van de brandweer die de beschikking heeft over de juiste hulpmiddelen (zie ook 5.5 Rampenbestrijding).

Ook het aanbrengen van een coating op de tank, die nu op de meeste tankwagens aangebracht is, leidt er toe dat meer tijd beschikbaar is om het ontstaan van een warme Blevé te voorkomen.

Verder is het van belang dat de aanwezige personen regelmatig goed worden geïnformeerd wat te doen bij een eventuele calamiteit. Juist omdat de tijd tussen alarmering en gevaarszetting zo kort kan zijn, is het van het grootste belang dat na alarmering direct actie ondernomen wordt. Een snelle alarmering is hierbij essentieel. Niet in alle gevallen zal alarmering echter tijdig kunnen plaatsvinden. Bij een koude Blevé is hier helemaal geen tijd voor.

Vanwege de gevolgen van een Blevé moeten personen bij een calamiteit met een LPG-tankwagen het gebied zo snel mogelijk kunnen ontvluchten. Hierbij zijn een snelle en adequate alarmering van belang, maar ook de aanwezigheid van voldoende goede en geschikte vluchtroutes, waarover de aanwezigen zo snel mogelijk op een afstand van ten minste 150 meter van de risicobron kunnen vluchten. Binnen het plangebied zijn voldoende geschikte vluchtroutes aanwezig.

Calamiteit gasleiding

Het invloedsgebied voor het groepsrisico van deze leiding (de 1%-letaliteitsgrens) ligt op 430 meter; de 100%-letaliteitsgrens ligt op 180 meter.

Bij een dreigende calamiteit bij de gasleiding is het zaak om in ieder geval het 100%-letaliteitsgebied zo snel mogelijk te verlaten.

Overige aspecten van invloed op zelfredzaamheid

De fysieke eigenschappen van personen, gebouwen en omgeving van invloed op de zelfredzaamheid. Van personen die verminderd zelfredzaam zijn wordt verondersteld dat zij het gebied niet zelfstandig kunnen verlaten.

Binnen de invloedsgebieden van de risicobronnen bevinden zich geen specifieke bestemmingen voor verminderd zelfredzamen. Dit maakt dat er van uitgegaan kan worden dat aanwezigen binnen deze gebieden bij een eventuele calamiteit zelf het invloedsgebied kunnen verlaten.

Om het vluchten mogelijk te maken is het ook van belang dat er korte, goed begaanbare routes zonder obstakels zijn die van de risicobronnen af gericht zijn. Wel moet voorkomen worden dat deze routes gelijk zijn aan de aanrijroutes van de hulpdiensten, of deze kruisen. Dit om belemmeringen voor beide partijen te voorkomen. Deze routes zijn in voldoende mate in het gebied aanwezig.

Communicatie

Bij een eventuele calamiteit is van belang dat aanwezige personen weten wat hen te doen staat. Hierbij speelt een goede risicocommunicatie een belangrijke rol. Juist omdat de tijd tussen alarmering en gevaarszetting zo kort kan zijn, is het van het grootste belang dat na alarmering direct actie ondernomen wordt. Een snelle alarmering is hierbij essentieel.

De gemeente zal periodiek aandacht besteden aan de risico's en wat te doen in geval van een calamiteit.

Conclusie

In of in de omgeving van het plangebied ligt een aantal relevante risicobronnen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van meerdere van deze risicobronnen.

Hieronder zijn in het kort de belangrijkste constatering en te nemen maatregelen samengevat, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn de verantwoording heeft gebaseerd.

Plaatsgebonden risico

Een klein deel van het plangebied in de directe omgeving van de binnen het plangebied aanwezige risicobronnen ligt binnen een plaatsgebonden risicocontour PR=10⁻⁶. Binnen deze contour liggen geen kwetsbare bestemmingen. Wel ligt een enkel bestaand beperkt kwetsbaar object binnen deze contour.

Dit leidt volgens de geldende regelgeving niet tot beperkingen voor het plangebied.

Hoogte groepsrisico

Het groepsrisico als gevolg van de voor het plangebied relevante risicobronnen ligt in alle gevallen onder de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het hoogste groepsrisico is berekend voor Biesterfeld en bedraagt 0,08 * de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Het maximaal berekende aantal dodelijke slachtoffers bedraagt 100 vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de N11.

Volgens het afwegingskader groepsrisico van de beleidsvisie externe veiligheid gemeente Alphen aan den Rijn ligt het groepsrisico voor de verschillende risicobronnen in zone 2 of 3.

Toetsing provinciaal beleid

Uit het bovenstaande blijkt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden. De hoogte van het groepsrisico van de relevante risicobronnen is maximaal 0,08 * de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Er is sprake van een (planologisch) bestaande situatie. Het groepsrisico neemt hierdoor niet toe.

Het groepsrisico vanwege de aanwezige risicobronnen ligt lager dan 0,3 maal de oriëntatie-waarde. Hiermee wordt voldaan aan het provinciaal beleid.

Toetsing gemeentelijk beleid

In de beleidsvisie is in paragraaf 3.8 een afwegingskader groepsrisico opgenomen. Volgens dit afwegingskader valt het groepsrisico van Biesterfeld in niveau 2. Voor een groepsrisico in niveau 2 geldt dat de activiteit verantwoord is onder de volgende voorwaarden:

- Alle redelijkerwijs te treffen maatregelen zijn getroffen om het risico te reduceren;
- De hulpdiensten kunnen adequaat ingrijpen als een calamiteit zich voordoet;
- De bevolking is goed geïnformeerd over hoe te handelen bij een calamiteit.

Aan deze voorwaarden is voldaan.

Het groepsrisico vanwege de overige relevante risicobronnen valt in niveau 3. Indien een groepsrisico in niveau 3 valt, stelt de beleidsvisie dat het groepsrisico verwaarloosbaar is en geen extra maatregelen nodig zijn.

Naast het afwegingskader groepsrisico bevat de beleidsvisie in paragraaf 4.2 ook een streefbeeld voor verschillende typen gebieden. Het plangebied Burggooi is getypeerd als een woongebied. Hiervoor is het volgende streefbeeld vastgelegd:

- In de woongebieden worden geen nieuwe EV-relevante risicobronnen toegestaan.
- Er vindt geen transport van gevaarlijke stoffen door woongebieden plaats, tenzij daartoe door de gemeente ontheffing is verleend.
- Toename van de personendichtheid door ontwikkeling van al geprojecteerde nieuwe kwetsbare objecten is in woongebieden toegelaten wanneer voldaan is aan de afweging die in paragraaf 3.4 van de beleidsvisie is opgenomen (situaties met mogelijk méér dan 10 dodelijke slachtoffers).

De eerste 2 onderdelen zijn niet aan de orde, omdat sprake is van een bestaande woonwijk waar geen risicobron aanwezig is; ook loopt er geen doorgaande route door het plangebied. Transport van gevaarlijke stoffen door het plangebied is niet te verwachten. Omdat sprake is van een voor het grootste deel bestaande woonwijk, wordt ook voldaan aan onderdeel 3 van het streefbeeld.

De risico's van de in het plangebied aanwezige risicobronnen zijn verantwoord.

4.3.7 Ecologie

Natuurbeschermingswet

Vanuit de Europese Unie is beleid geformuleerd ten aanzien van de bescherming en ontwikkeling van natuur en

soorten in het kader van de totstandbrenging van de samenhangende Europese Ecologische Hoofdstructuur ("Natura 2000"). Voor de totstandkoming hiervan zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn van groot belang.

Bij ruimtelijke planvorming moet aan deze richtlijnen worden voldaan. De Europese richtlijnen zijn inmiddels geïmplementeerd in de (nationale) Natuurbeschermingswet 1998.

De doelstelling van de Vogelrichtlijn is bescherming van en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde vogelsoorten. Op basis van de Vogelrichtlijn/ de Natuurbeschermingswet 1998 dient bij elk plan of project te worden onderzocht of in of in de nabijheid van het plangebied een speciale beschermingszone (sbz) is gesitueerd. Indien hiervan sprake is, dient de gemeente voor de aanvang van het plan of het project te beoordelen of er sprake is van significante gevolgen voor het richtlijngebied. Van belang is of de uitvoering van het plan al dan niet zal leiden tot significant nadelige gevolgen voor de aanwezige vogelsoorten in de sbz.

De doelstelling van de Habitatrichtlijn is de bescherming en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde flora en fauna, alsmede het tot stand brengen van de samenhangende Europese Ecologische Hoofdstructuur. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van habitattypen met de daarbij behorende soorten. Ook op basis van de Habitatrichtlijn/ de Natuurbeschermingswet 1998 is sprake van speciale beschermingszones. Onderzocht dient te worden of in de nabijheid van het plangebied een sbz is gesitueerd. Indien hiervan sprake is, dient voor de aanvang van het plan of het project beoordeeld te worden of er sprake is van significante gevolgen voor het habitatrichtlijngebied. Wederom is van belang of de uitvoering van het plan al dan niet zal leiden tot significant nadelige gevolgen voor de aanwezige flora en fauna in de sbz.

Het plangebied

Het plangebied is niet aangewezen als vogelrichtlijngebied. Aangezien er in de toekomstige situatie qua functiegebruik niets verandert, is er geen sprake van verslechtering voor de richtlijngebieden. Het plangebied behoudt immers de al bestaande gebruiksmogelijkheden; er worden geen nieuwe gebruiksmogelijkheden toegevoegd.

Flora- en faunawet

Met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet is een belangrijk deel van de doorwerking van de Vogel- en Habitatrichtlijn geregeld.

Samen met de Natuurbeschermingswet heeft de Flora- en faunawet tot doel de Nederlandse natuur te beschermen. De Flora- en faunawet geldt daar waar beschermde soorten voorkomen, los van de vraag of dat specifieke gebied ook wettelijk beschermd wordt. De aard van het huidige plangebied geeft geen aanleiding om te verwachten dat er bijzondere soorten voorkomen. Dit laat onverlet de verplichting om bij elke wijziging van activiteiten (bouw of anderszins) een natuurtoets uit te voeren conform de vereisten van de Flora- en faunawet.

4.4 Wateraspecten

4.4.1 Europees beleid

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is in oktober 2000 vastgesteld door het Europese Parlement en de Europese raad. Artikel 1a geeft de betekenis van de richtlijn aan:

"Doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van land oppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater in de Gemeenschap, waarmee aquatische ecosystemen en, en wat de waterbehoeften ervan betreft, terrestrische ecosystemen en wetlands die rechtstreeks afhankelijk zijn van aquatische ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed, en beschermd en verbeterd worden."

De richtlijn biedt dus een kader voor het beschermen van de waterkwaliteit. Daarbij wordt van de lidstaten vereist dat zij het waterkwaliteitsniveau organiseren per stroomgebied. Voor Nederland houdt dit een indeling in naar de stroomgebieden van de Rijn, de Maas, de Schelde en de Eems. Voor de Alphenese situatie betekent dit een indeling bij het stroomgebied van de Rijn.

4.4.2 Rijksbeleid

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

De landelijke hoofdlijnen van het beleid op het gebied van de waterhuishouding zijn hierin aangegeven, waarbij integraal waterbeheer en de watersysteembenadering belangrijke uitgangspunten vormen. Er wordt gestreefd

naar een veilig en bewoonbaar land met gezonde en duurzame watersystemen. Relevant in dit kader is het streven naar duurzaam stedelijk waterbeheer, vergroting van de waterberging van watersystemen en een goede afstemming van het water en het ruimtelijk ordeningsbeleid.

Kabinetstandpunt Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

Dit kabinetsstandpunt, grotendeels gebaseerd op het Advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw, beschrijft de nieuwe aanpak van het waterbeheer, vooral in de thema's als veiligheid en wateroverlast. Belangrijk is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten. Dit geschiedt door toepassing van de drietrapsstrategie:

- eerst vasthouden;
- dan bergen en
- dan pas aan- en/of afvoeren van water.

Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

4.4.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan Zuid-Holland

Het waterbeleid van de provincie is vastgelegd in het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015.

De basis van het provinciaal beleid is een duurzame en klimaatbestendige Delta, waarbij de volgende vier kernopgaven leidend zijn:

Waarborgen waterveiligheid

De provincie heeft bestuurlijke afspraken gemaakt over versterking van de zwakke schakels in de kust en uitvoering van het (pilot)project Zandmotor. Hetzelfde geldt voor de versterking van rivierdijken, de organisatie van de informatievoorziening in het kader van rampenbestrijding en de implementatie van het beleidskader voor buitendijks gebied. Voorts behoren afronding van het Deltaplan Grote rivieren, toetsing en versterking van de boezemkaden, normering compartimentering- en voorlandkeringen, toetsing van de categorie c-keringen en verbetering van de internationale samenwerking rond overstromingen tot de taken van de provincie.

Realiseren mooi en schoon water

Een goede chemische en ecologische toestand van grond- en oppervlaktewaterlichamen is een doelstelling van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De provincie legt de ecologische doelen vast, waarover al consensus is bereikt in de Regionale Bestuurlijke Overlegstructuren (RBO's). Ook het behoud van een goede waterkwaliteit op zwemwaterlocaties volgt uit Europese regelgeving (Zwemwaterrichtlijn); de taakverdeling is uitgewerkt in een landelijk protocol. Bestuurlijke afspraken heeft de provincie verder gemaakt over het bestrijden van verdroging in TOP-gebieden en de realisatie van een aantal 'waterparels'.

Ontwikkelen duurzame (zoet)watervoorziening

Behoud van voldoende zoet water is een essentiële voorwaarde voor gebruiksfuncties zoals de drinkwatervoorziening, land- en tuinbouw en de boomteelt. Uit de Kaderrichtlijn Water (kortweg: KRW) volgen specifieke eisen op het gebied van drinkwaterwinning. De provincie heeft bestuurlijke afspraken gemaakt over handhaving van het beschermingsniveau van bestaande drinkwaterbronnen. Voor de Greenports is een streefbeeld ontwikkeld voor bestaande en nieuw te ontwikkelen glastuinbouwlocaties. Stimulering van innovatieve pilots is nodig om grootschalige toepassing van gesloten waterkringlopen in de praktijk dichterbij te brengen.

Realiseren robuust & veerkrachtig watersysteem

De provincie ziet toe op goed operationeel waterbeheer door waterschappen. Deze taak is vastgelegd in de wet. Bestuurlijke afspraken zijn gemaakt over:

- a. op orde brengen van het watersysteem (NBW-actueel);
- b. afremmen van de bodemdaling in veenweidegebied (onder meer: Voorloper Groene Hart);
- c. behouden van de strategische voorraad zoet grondwater (Grondwaterplan);
- d. op orde brengen van de riolering (Bestuursakkoord Waterketen).

4.4.4 Beleid waterbeheerder

Waterbeheerplan 2010–2015

Voor de planperiode 2010–2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- " Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- " Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- " Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

4.4.5 Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 1. –zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 2. –lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuulende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;

- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of – als laatste keus – aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Hoofdstuk 5 Inspraak

Het ontwerp van de beheersverordening Burggooi heeft van 14 maart 2013 tot en met 27 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 inspraakreactie ingediend. Onderstaand is de reactie en de beantwoording daarvan weergegeven.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Inspraakreactie:

- a. Verzocht wordt om de toelichting van de beheersverordening aan te vullen met een (beknopte) omschrijving van het aspect water en het watersysteem /rioleringssysteem;
- b. Op de verbeelding is in de zuidhoek van Archeon is een waterpartij aanwezig die is bestemd als W4. Daarnaast is een villapark in ontwikkeling. Inspreker wijst op het feit dat bij eventueel dempen van deze waterpartij en voor het aanbrengen van verhard oppervlak (tbv de villawijk) mogelijk een watervergunning nodig is;
- c. Op de verbeelding is de grote waterpartij in zuidrand bestemd als groen. Inspreker beseft dat de subbestemming water is toegekend en water hier mogelijk is en blijft, maar hebben gezien het oppervlak van deze waterpartijen de voorkeur om deze positief bestemmen.

Beantwoording:

- d. In paragraaf 4.4 van de toelichting is het aspect water nader omschreven.
- e. Dit is correct. Een aanpassing van de beheersverordening is niet noodzakelijk.
- f. De betreffende gronden zijn, conform het vigerende wijzigingsplan Burggooi, bestemd als Groen. Binnen deze bestemming bestaat de ruimte voor onder andere groenvoorzieningen, waterpartijen, voet-/fietspaden en geluidwerende voorzieningen. Dit sluit aan bij de bestaande situatie. Er is geen aanleiding de bestemming (deels) te wijzigen en de belangen van inspreker worden door deze bestemming ook niet geschaad.

Bijlagen

Bijlage 1 Functielijst

	Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Postcode	Woonplaats	Feitelijk gebruik	Datum Controle	<i>Bijzonderheden</i>
38100	Archeonlaan	1	A	2408 ZB	Alphen aan den Rijn	Bijeenkomst-functie	1-feb-13	<i>Archeon</i>
32993	Archeonlaan	1		2408 ZB	Alphen aan den Rijn	Industrie-functie	1-feb-13	
34188	Archeonlaan	3		2408 ZB	Alphen aan den Rijn	Overige gebruiks-functie	1-feb-13	<i>Hoogspanningsstation</i>
36609	Aristoteleslaan	1		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36623	Aristoteleslaan	2		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36827	Aristoteleslaan	2	A	2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36610	Aristoteleslaan	3		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36624	Aristoteleslaan	4		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36611	Aristoteleslaan	5		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36625	Aristoteleslaan	6		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36612	Aristoteleslaan	7		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36626	Aristoteleslaan	8		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36613	Aristoteleslaan	9		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36627	Aristoteleslaan	10		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36614	Aristoteleslaan	11		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36628	Aristoteleslaan	12		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36615	Aristoteleslaan	13		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36629	Aristoteleslaan	14		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36616	Aristoteleslaan	15		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36630	Aristoteleslaan	16		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36617	Aristoteleslaan	17		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36631	Aristoteleslaan	18		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36618	Aristoteleslaan	19		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36632	Aristoteleslaan	20		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36619	Aristoteleslaan	21		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36633	Aristoteleslaan	22		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36620	Aristoteleslaan	23		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36634	Aristoteleslaan	24		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36621	Aristoteleslaan	25		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36635	Aristoteleslaan	26		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36622	Aristoteleslaan	27		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36636	Aristoteleslaan	28		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36764	Aristoteleslaan	29		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38102	Aristoteleslaan	29	A	2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36637	Aristoteleslaan	30		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37237	Aristoteleslaan	31		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38101	Aristoteleslaan	32		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37158	Aristoteleslaan	33		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37231	Aristoteleslaan	34		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37011	Aristoteleslaan	35		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37232	Aristoteleslaan	36		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37263	Aristoteleslaan	37		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37009	Aristoteleslaan	38		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37157	Aristoteleslaan	39		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36960	Aristoteleslaan	40		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37238	Aristoteleslaan	41		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37010	Aristoteleslaan	42		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37239	Aristoteleslaan	43		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

37233	Aristoteleslaan	44		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37240	Aristoteleslaan	45		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36961	Aristoteleslaan	46		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37241	Aristoteleslaan	47		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37204	Aristoteleslaan	48		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37242	Aristoteleslaan	49		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36962	Aristoteleslaan	50		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37539	Aristoteleslaan	51		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37234	Aristoteleslaan	52		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37540	Aristoteleslaan	53		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37235	Aristoteleslaan	54		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37197	Aristoteleslaan	55		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37159	Aristoteleslaan	56		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37893	Aristoteleslaan	57		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37236	Aristoteleslaan	58		2408 DT	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36798	Aristoteleslaan	59		2408 DS	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36702	Augustijnenlaan	1		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37139	Augustijnenlaan	1	A	2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36730	Augustijnenlaan	2		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36703	Augustijnenlaan	3		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36731	Augustijnenlaan	4		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36704	Augustijnenlaan	5		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36732	Augustijnenlaan	6		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36705	Augustijnenlaan	7		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36733	Augustijnenlaan	8		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36706	Augustijnenlaan	9		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36734	Augustijnenlaan	10		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36707	Augustijnenlaan	11		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36735	Augustijnenlaan	12		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36708	Augustijnenlaan	13		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36736	Augustijnenlaan	14		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36709	Augustijnenlaan	15		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37160	Augustijnenlaan	16		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36710	Augustijnenlaan	17		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36737	Augustijnenlaan	18		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36711	Augustijnenlaan	19		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36738	Augustijnenlaan	20		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36712	Augustijnenlaan	21		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36739	Augustijnenlaan	22		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36713	Augustijnenlaan	23		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36740	Augustijnenlaan	24		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36714	Augustijnenlaan	25		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36741	Augustijnenlaan	26		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36715	Augustijnenlaan	27		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36742	Augustijnenlaan	28		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36716	Augustijnenlaan	29		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36743	Augustijnenlaan	30		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36717	Augustijnenlaan	31		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36744	Augustijnenlaan	32		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36718	Augustijnenlaan	33		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36745	Augustijnenlaan	34		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36719	Augustijnenlaan	35		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36746	Augustijnenlaan	36		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36720	Augustijnenlaan	37		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36747	Augustijnenlaan	38		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36721	Augustijnenlaan	39		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36748	Augustijnenlaan	40		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36722	Augustijnenlaan	41		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36749	Augustijnenlaan	42		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36723	Augustijnenlaan	43		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36750	Augustijnenlaan	44		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36724	Augustijnenlaan	45		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36751	Augustijnenlaan	46		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36725	Augustijnenlaan	47		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36752	Augustijnenlaan	48		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36726	Augustijnenlaan	49		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36753	Augustijnenlaan	50		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36727	Augustijnenlaan	51		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36754	Augustijnenlaan	52		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36728	Augustijnenlaan	53		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37140	Augustijnenlaan	54		2408 DW	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36729	Augustijnenlaan	55		2408 DV	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37577	Benedictijnenlaan	1		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37582	Benedictijnenlaan	2		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37578	Benedictijnenlaan	3		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

37583	Benedictijnenlaan	4		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37579	Benedictijnenlaan	5		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37581	Benedictijnenlaan	7		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38114	Benedictijnenlaan	9		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38253	Benedictijnenlaan	11		2408 KE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34924	Charlotte van Pallandtlaan	1		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34946	Charlotte van Pallandtlaan	2		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34925	Charlotte van Pallandtlaan	3		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34947	Charlotte van Pallandtlaan	4		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34948	Charlotte van Pallandtlaan	6		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34927	Charlotte van Pallandtlaan	7		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34949	Charlotte van Pallandtlaan	8		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34928	Charlotte van Pallandtlaan	9		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34950	Charlotte van Pallandtlaan	10		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34929	Charlotte van Pallandtlaan	11		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34951	Charlotte van Pallandtlaan	12		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34930	Charlotte van Pallandtlaan	13		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34952	Charlotte van Pallandtlaan	14		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34931	Charlotte van Pallandtlaan	15		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34953	Charlotte van Pallandtlaan	16		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34932	Charlotte van Pallandtlaan	17		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34954	Charlotte van Pallandtlaan	18		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34955	Charlotte van Pallandtlaan	20		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34956	Charlotte van Pallandtlaan	22		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34970	Charlotte van Pallandtlaan	23		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

34957	Charlotte van Pallandtlaan	24		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35156	Charlotte van Pallandtlaan	25		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34958	Charlotte van Pallandtlaan	26		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35157	Charlotte van Pallandtlaan	27		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34959	Charlotte van Pallandtlaan	28		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35633	Charlotte van Pallandtlaan	29		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34960	Charlotte van Pallandtlaan	30		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35158	Charlotte van Pallandtlaan	31		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34961	Charlotte van Pallandtlaan	32		2408 DC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34934	Charlotte van Pallandtlaan	33		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34935	Charlotte van Pallandtlaan	35		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34936	Charlotte van Pallandtlaan	37		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35159	Charlotte van Pallandtlaan	39		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35199	Charlotte van Pallandtlaan	41		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35200	Charlotte van Pallandtlaan	43		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34967	Charlotte van Pallandtlaan	45		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35160	Charlotte van Pallandtlaan	47		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35040	Charlotte van Pallandtlaan	49		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35161	Charlotte van Pallandtlaan	51		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34937	Charlotte van Pallandtlaan	53		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34939	Charlotte van Pallandtlaan	57		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34940	Charlotte van Pallandtlaan	59		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34964	Charlotte van Pallandtlaan	61	A	2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35162	Charlotte van Pallandtlaan	61		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34941	Charlotte van Pallandtlaan	63		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

34942	Charlotte van Pallandtlaan	65		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34943	Charlotte van Pallandtlaan	67		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34944	Charlotte van Pallandtlaan	69		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34945	Charlotte van Pallandtlaan	71		2408 DB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37584	Clarissenlaan	2		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37586	Clarissenlaan	3		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37542	Clarissenlaan	4		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37588	Clarissenlaan	5		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37398	Clarissenlaan	6		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37625	Clarissenlaan	7		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37545	Clarissenlaan	8		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38332	Clarissenlaan	9		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37916	Clarissenlaan	10		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37585	Clarissenlaan	11		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37546	Clarissenlaan	12		2408 KG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37283	Dominicanenlaan	1		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37275	Dominicanenlaan	2		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37284	Dominicanenlaan	3		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37276	Dominicanenlaan	4		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37285	Dominicanenlaan	5		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37277	Dominicanenlaan	6		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37286	Dominicanenlaan	7		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37278	Dominicanenlaan	8		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37287	Dominicanenlaan	9		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37279	Dominicanenlaan	10		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

37288	Dominicanenlaan	11		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37280	Dominicanenlaan	12		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37289	Dominicanenlaan	13		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37281	Dominicanenlaan	14		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37290	Dominicanenlaan	15		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37282	Dominicanenlaan	16		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37291	Dominicanenlaan	17		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37550	Dominicanenlaan	18		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37551	Dominicanenlaan	19		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37931	Dominicanenlaan	20		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37932	Dominicanenlaan	21		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37933	Dominicanenlaan	23		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37934	Dominicanenlaan	25		2408 KH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38334	Franciscanenlaan	1		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38474	Franciscanenlaan	2		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38341	Franciscanenlaan	3		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37949	Franciscanenlaan	4		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38103	Franciscanenlaan	5		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38077	Franciscanenlaan	6		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150113	Franciscanenlaan	7		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38078	Franciscanenlaan	8		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38285	Franciscanenlaan	9		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38060	Franciscanenlaan	10		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38079	Franciscanenlaan	11		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38061	Franciscanenlaan	12		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

38080	Franciscanenlaan	13		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38062	Franciscanenlaan	14		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150102	Franciscanenlaan	15		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150103	Franciscanenlaan	16		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38411	Franciscanenlaan	18		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38342	Franciscanenlaan	20		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38340	Franciscanenlaan	22		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150359	Franciscanenlaan	24		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150335	Franciscanenlaan	26		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150316	Franciscanenlaan	27		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
150710	Franciscanenlaan	28		2408 KK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37915	Norbertijnenlaan	1		2408 KC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37260	Norbertijnenlaan	2		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38104	Norbertijnenlaan	3		2408 KC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37556	Norbertijnenlaan	4		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38105	Norbertijnenlaan	5		2408 KC	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37557	Norbertijnenlaan	6		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37558	Norbertijnenlaan	8		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37559	Norbertijnenlaan	10		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37560	Norbertijnenlaan	12		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37561	Norbertijnenlaan	14		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37562	Norbertijnenlaan	16		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37563	Norbertijnenlaan	18		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37564	Norbertijnenlaan	20		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37565	Norbertijnenlaan	22		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

37566	Norbertijnenlaan	24		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37567	Norbertijnenlaan	26		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37568	Norbertijnenlaan	28		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37569	Norbertijnenlaan	30		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37570	Norbertijnenlaan	32		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37571	Norbertijnenlaan	34		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37572	Norbertijnenlaan	36		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37573	Norbertijnenlaan	38		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38106	Norbertijnenlaan	40		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38107	Norbertijnenlaan	42		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38108	Norbertijnenlaan	44		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38109	Norbertijnenlaan	46		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38110	Norbertijnenlaan	48		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38111	Norbertijnenlaan	50		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38112	Norbertijnenlaan	52		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38113	Norbertijnenlaan	54		2408 KA	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38399	Norbertijnenlaan	192		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38400	Norbertijnenlaan	194		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38401	Norbertijnenlaan	196		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38402	Norbertijnenlaan	198		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38403	Norbertijnenlaan	200		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38404	Norbertijnenlaan	202		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38405	Norbertijnenlaan	204		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38406	Norbertijnenlaan	206		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
38407	Norbertijnenlaan	208		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

38408	Norbertijnenlaan	210		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37576	Norbertijnenlaan	212		2408 KB	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34867	P. Mondriaanlaan	1		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34873	P. Mondriaanlaan	2		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34868	P. Mondriaanlaan	3		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34874	P. Mondriaanlaan	4		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34869	P. Mondriaanlaan	5		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34875	P. Mondriaanlaan	6		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34870	P. Mondriaanlaan	7		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34876	P. Mondriaanlaan	8		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34871	P. Mondriaanlaan	9		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34872	P. Mondriaanlaan	11		2408 DG	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34878	P. Mondriaanlaan	12		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34879	P. Mondriaanlaan	14		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34880	P. Mondriaanlaan	16		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34881	P. Mondriaanlaan	18		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34882	P. Mondriaanlaan	20		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34883	P. Mondriaanlaan	22		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34884	P. Mondriaanlaan	24		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34885	P. Mondriaanlaan	26		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34886	P. Mondriaanlaan	28		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34887	P. Mondriaanlaan	30		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34888	P. Mondriaanlaan	32		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35599	P. Mondriaanlaan	34	A	2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35584	P. Mondriaanlaan	34	B	2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

34889	P. Mondriaanlaan	34		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34890	P. Mondriaanlaan	36		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34891	P. Mondriaanlaan	38		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34892	P. Mondriaanlaan	40		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34893	P. Mondriaanlaan	42		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34894	P. Mondriaanlaan	44		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34895	P. Mondriaanlaan	46		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34896	P. Mondriaanlaan	48		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34897	P. Mondriaanlaan	50		2408 DH	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34898	P. Mondriaanlaan	52		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34899	P. Mondriaanlaan	54		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34900	P. Mondriaanlaan	56		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34901	P. Mondriaanlaan	58		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34902	P. Mondriaanlaan	60		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34903	P. Mondriaanlaan	62		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34904	P. Mondriaanlaan	64		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34905	P. Mondriaanlaan	66		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34906	P. Mondriaanlaan	68		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34907	P. Mondriaanlaan	70		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34908	P. Mondriaanlaan	72		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34909	P. Mondriaanlaan	74		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34910	P. Mondriaanlaan	76		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34911	P. Mondriaanlaan	78		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34912	P. Mondriaanlaan	80		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34913	P. Mondriaanlaan	82		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

34914	P. Mondriaanlaan	84		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34915	P. Mondriaanlaan	86		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34916	P. Mondriaanlaan	88		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34917	P. Mondriaanlaan	90		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34918	P. Mondriaanlaan	92		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34919	P. Mondriaanlaan	94		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34920	P. Mondriaanlaan	96		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34921	P. Mondriaanlaan	98		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34922	P. Mondriaanlaan	100		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34923	P. Mondriaanlaan	102		2408 DJ	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35969	Platolaan	1		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36413	Platolaan	2		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35970	Platolaan	3		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36414	Platolaan	4		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35971	Platolaan	5		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36415	Platolaan	6		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35972	Platolaan	7		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36416	Platolaan	8		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35973	Platolaan	9		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36417	Platolaan	10		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35974	Platolaan	11		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36418	Platolaan	12		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35975	Platolaan	13		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36419	Platolaan	14		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35976	Platolaan	15		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36420	Platolaan	16		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35977	Platolaan	17		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36421	Platolaan	18		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35978	Platolaan	19		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36422	Platolaan	20		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35979	Platolaan	21		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36423	Platolaan	22		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35980	Platolaan	23		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36424	Platolaan	24		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35981	Platolaan	25		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36425	Platolaan	26		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36757	Platolaan	27		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36763	Platolaan	28		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36679	Platolaan	29		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36758	Platolaan	30		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37543	Platolaan	31		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36680	Platolaan	32		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36681	Platolaan	33		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36682	Platolaan	34		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36683	Platolaan	35		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36760	Platolaan	36		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36684	Platolaan	37		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36685	Platolaan	38		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36686	Platolaan	39		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36687	Platolaan	40		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36688	Platolaan	41		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36765	Platolaan	42		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36584	Platolaan	43		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36756	Platolaan	44		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36585	Platolaan	45		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37012	Platolaan	46		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36759	Platolaan	47		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36963	Platolaan	48		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36828	Platolaan	49		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37205	Platolaan	50		2408 DR	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34971	Quadriviumlaan	1		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34994	Quadriviumlaan	2		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34972	Quadriviumlaan	3		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34995	Quadriviumlaan	4		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34973	Quadriviumlaan	5		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34996	Quadriviumlaan	6		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34974	Quadriviumlaan	7		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34997	Quadriviumlaan	8		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34975	Quadriviumlaan	9		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34998	Quadriviumlaan	10		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34976	Quadriviumlaan	11		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34999	Quadriviumlaan	12		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34977	Quadriviumlaan	13		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35000	Quadriviumlaan	14		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34978	Quadriviumlaan	15		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

35001	Quadriviumlaan	16		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34979	Quadriviumlaan	17		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35002	Quadriviumlaan	18		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34980	Quadriviumlaan	19		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35003	Quadriviumlaan	20		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34981	Quadriviumlaan	21		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35004	Quadriviumlaan	22		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34982	Quadriviumlaan	23		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35005	Quadriviumlaan	24		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34983	Quadriviumlaan	25		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35006	Quadriviumlaan	26		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34984	Quadriviumlaan	27		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35007	Quadriviumlaan	28		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34985	Quadriviumlaan	29		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35008	Quadriviumlaan	30		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34986	Quadriviumlaan	31		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35009	Quadriviumlaan	32		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34987	Quadriviumlaan	33		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35010	Quadriviumlaan	34		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34988	Quadriviumlaan	35		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35011	Quadriviumlaan	36		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34989	Quadriviumlaan	37		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35012	Quadriviumlaan	38		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34990	Quadriviumlaan	39		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35013	Quadriviumlaan	40		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

34991	Quadriviumlaan	41		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35014	Quadriviumlaan	42		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34992	Quadriviumlaan	43		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35015	Quadriviumlaan	44		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34993	Quadriviumlaan	45		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35016	Quadriviumlaan	46		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36009	Quadriviumlaan	47		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35017	Quadriviumlaan	48		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36010	Quadriviumlaan	49		2408 DD	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35018	Quadriviumlaan	50		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35019	Quadriviumlaan	52		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35020	Quadriviumlaan	54		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35021	Quadriviumlaan	56		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35022	Quadriviumlaan	58		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35023	Quadriviumlaan	60		2408 DE	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35585	Quadriviumlaan	64		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35586	Quadriviumlaan	66		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35587	Quadriviumlaan	68		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35588	Quadriviumlaan	70		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35589	Quadriviumlaan	72		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35590	Quadriviumlaan	74		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35591	Quadriviumlaan	76		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35592	Quadriviumlaan	78		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35593	Quadriviumlaan	80		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35594	Quadriviumlaan	82		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

35595	Quadriviumlaan	84		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35596	Quadriviumlaan	86		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35597	Quadriviumlaan	88		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35598	Quadriviumlaan	90		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36163	Quadriviumlaan	92		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36164	Quadriviumlaan	94		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36165	Quadriviumlaan	96		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36166	Quadriviumlaan	98		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36167	Quadriviumlaan	100		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36168	Quadriviumlaan	102		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36169	Quadriviumlaan	104		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36170	Quadriviumlaan	106		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36171	Quadriviumlaan	108		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36172	Quadriviumlaan	110		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36173	Quadriviumlaan	112		2408 DP	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36799	Renaissancelaan	1		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37141	Renaissancelaan	2		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36800	Renaissancelaan	3		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37142	Renaissancelaan	4		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36801	Renaissancelaan	5		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37143	Renaissancelaan	6		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36802	Renaissancelaan	7		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37144	Renaissancelaan	8		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36803	Renaissancelaan	9		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37145	Renaissancelaan	10		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36804	Renaissancelaan	11		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37146	Renaissancelaan	12		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36805	Renaissancelaan	13		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37147	Renaissancelaan	14		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36806	Renaissancelaan	15		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37148	Renaissancelaan	16		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36807	Renaissancelaan	17		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37149	Renaissancelaan	18		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36808	Renaissancelaan	19		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37150	Renaissancelaan	20		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36809	Renaissancelaan	21		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37151	Renaissancelaan	22		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36810	Renaissancelaan	23		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37152	Renaissancelaan	24		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36811	Renaissancelaan	25		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37153	Renaissancelaan	26		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36812	Renaissancelaan	27		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37154	Renaissancelaan	28		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36813	Renaissancelaan	29		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37155	Renaissancelaan	30		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36814	Renaissancelaan	31		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37156	Renaissancelaan	32		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36815	Renaissancelaan	33		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37245	Renaissancelaan	34		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36816	Renaissancelaan	35		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

37246	Renaissancelaan	36		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36817	Renaissancelaan	37		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37247	Renaissancelaan	38		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36818	Renaissancelaan	39		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37248	Renaissancelaan	40		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36819	Renaissancelaan	41		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37249	Renaissancelaan	42		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37250	Renaissancelaan	44		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37251	Renaissancelaan	46		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37252	Renaissancelaan	48		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37253	Renaissancelaan	50		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37254	Renaissancelaan	52		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37255	Renaissancelaan	54		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37256	Renaissancelaan	56		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37257	Renaissancelaan	58		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37258	Renaissancelaan	60		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
37259	Renaissancelaan	62		2408 DX	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34962	Renaissancelaan	81		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34963	Renaissancelaan	83		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34965	Renaissancelaan	87		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34966	Renaissancelaan	89		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34968	Renaissancelaan	93		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34969	Renaissancelaan	95		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
34933	Renaissancelaan	97		2408 DM	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36147	Sokrateslaan	1		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

35982	Sokrateslaan	2		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36148	Sokrateslaan	3		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35983	Sokrateslaan	4		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36149	Sokrateslaan	5		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35984	Sokrateslaan	6		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36150	Sokrateslaan	7		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36143	Sokrateslaan	8		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36829	Sokrateslaan	9		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36144	Sokrateslaan	10		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36830	Sokrateslaan	11		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36145	Sokrateslaan	12		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36831	Sokrateslaan	13		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36146	Sokrateslaan	14		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36832	Sokrateslaan	15		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36833	Sokrateslaan	16		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36820	Sokrateslaan	17		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36834	Sokrateslaan	18		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36821	Sokrateslaan	19		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36835	Sokrateslaan	20		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36836	Sokrateslaan	22		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36837	Sokrateslaan	24		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36838	Sokrateslaan	26		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36839	Sokrateslaan	28		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36840	Sokrateslaan	30		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36841	Sokrateslaan	32		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36822	Sokrateslaan	34		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36823	Sokrateslaan	36		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36824	Sokrateslaan	38		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36825	Sokrateslaan	40		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36826	Sokrateslaan	42		2408 DN	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35024	Triviumlaan	1		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35955	Triviumlaan	2		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35025	Triviumlaan	3		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35956	Triviumlaan	4		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35026	Triviumlaan	5		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35957	Triviumlaan	6		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35027	Triviumlaan	7		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35958	Triviumlaan	8		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35028	Triviumlaan	9		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35959	Triviumlaan	10		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35029	Triviumlaan	11		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35960	Triviumlaan	12		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35030	Triviumlaan	13		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35961	Triviumlaan	14		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35031	Triviumlaan	15		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35962	Triviumlaan	16		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35032	Triviumlaan	17		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35963	Triviumlaan	18		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35033	Triviumlaan	19		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35964	Triviumlaan	20		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

35034	Triviumlaan	21		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35965	Triviumlaan	22		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35035	Triviumlaan	23		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35966	Triviumlaan	24		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35036	Triviumlaan	25		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35967	Triviumlaan	26		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35037	Triviumlaan	27		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35968	Triviumlaan	28		2408 DL	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35038	Triviumlaan	29		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35039	Triviumlaan	31		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35600	Triviumlaan	35		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35601	Triviumlaan	37		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35602	Triviumlaan	39		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35603	Triviumlaan	41		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35604	Triviumlaan	43		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35605	Triviumlaan	45		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35606	Triviumlaan	47		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35607	Triviumlaan	49		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35608	Triviumlaan	51		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35609	Triviumlaan	53		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35610	Triviumlaan	55		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35611	Triviumlaan	57		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35612	Triviumlaan	59		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
35613	Triviumlaan	61		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36152	Triviumlaan	63		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

36153	Triviumlaan	65		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36154	Triviumlaan	67		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36155	Triviumlaan	69		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36156	Triviumlaan	71		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36157	Triviumlaan	73		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36158	Triviumlaan	75		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36159	Triviumlaan	77		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36160	Triviumlaan	79		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36161	Triviumlaan	81		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	
36162	Triviumlaan	83		2408 DK	Alphen aan den Rijn	Woon-functie	1-feb-13	

Bijlage 2 Luchtfoto



