

		
Besluitformulier		Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling
Zaaknummer: 2882186 Datum: 12 april 2022		Opsteller: F. de Prez
Onderwerp: Vaststellen locatie plaatsen tijdelijke noodhuisvesting ten behoeve van Oekraïense vluchtelingen.		
Besluit: 1. Vasthouden aan de locatie Zaagmolenweg als voorkeurslocatie en met de provincie in gesprek gaan over de afwijzing van de locatie. 2. De locaties Puttelaan (Boskoop), De Dijk (Benthuizen), Geerweg (Benthuizen), Weidelanden (Hazerswoude-Dorp) en Katjespolder (Hazerswoude-Dorp) aan te wijzen als te onderzoeken locaties voor twee tijdelijke noodhuisvestingsunits; 3. De benodigde onderzoeken voor de mogelijke alternatieve locaties te starten.		

Publiekssamenvatting

De gemeente heeft de taak gekregen om te zorgen voor voldoende opvanglocaties voor vluchtelingen uit de Oekraïne per 1 mei 2022. Voor de tijdelijke opvang is een inventarisatie uitgevoerd naar meerdere locaties binnen het gemeentelijke grondgebied. Door het afwijzen van de voorkeurslocatie Zaagmolenweg door de provincie Zuid Holland, is het nog urgenter om alternatieve locaties aan te wijzen. Om alle vluchtelingen te kunnen huisvesten zullen meerdere locaties gezocht moeten worden om de noodhuisvestingsunits te plaatsen. Het is belangrijk om de risico's, voor- en nadelen van de overige mogelijke locaties goed inzichtelijk te hebben. Het college kan op basis van dat inzicht sneller besluiten voor een andere locatie.

Inleiding

Vanuit het vraagstuk om snel noodhuisvesting voor oorlogsvluchtelingen te realiseren wordt een tweesporenbeleid uitgewerkt. Huisvesting van vluchtelingen in bestaande bouw en het huisvesten van vluchtelingen in tijdelijke noodhuisvesting.

In deze besluitvorming wordt ingegaan op de opvang van vluchtelingen in noodhuisvestingsunits.

De eerste uitwerking van de plaatsing van de noodhuisvesting richtte zich op het weiland in de oksel van de Zaagmolenweg / 's-Molenaarspad. De plaatsing van de noodhuisvesting aan de Zaagmolenweg / 's-Molenaarspad is met diverse instanties overleg waaronder de provincie. Woensdag 13 april heeft de provincie aangegeven dat zij geen akkoord geven op de plaatsing van de noodhuisvesting op deze locatie. Hiermee is deze locatie nu niet uitvoerbaar.

Alternatieve locaties

In het locatieonderzoek zijn meerdere alternatieven geïnventariseerd om de overige twee noodhuisvestingsunits voor 50 tot 60 oorlogsvluchtelingen te huisvesten. De onderstaande locaties bieden een alternatief nu de locatie Zaagmolenweg / 's-Molenaarspad niet mogelijk is. Voor alle alternatieve locaties is het knelpunt van de aansluiting van de nutsvoorzieningen en ecologie ook van toepassing.

Boskoop, Puttelaan

Op de locatie Puttelaan is het bestemmingsplan Boskoop Dorp van toepassing. De gronden hebben een maatschappelijke bestemming. Het plaatsen van tijdelijke noodhuisvestingunits wordt via een omgevingsvergunning geregeld, waarbij tijdelijk wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 4 lid 11 Bor). Voor de locatie is geen provinciale toestemming nodig. De keuze voor deze locatie vraagt om zorgvuldige communicatie richting omgeving en dorpsoverleg.

Voorheen heeft hier een sportzaal gestaan waardoor na verwachting deze locatie snel gerealiseerd kan worden. De sonderingen zijn vanuit het verleden bekend, flora en fauna geeft geen belemmering. De aanleg van de nutsvoorzieningen wordt nu onderzocht. In de voorbereiding voor het zorgen van voldoende opvangcapaciteit zijn al een 4-tal noodhuisvestingsunits aangekocht en is de voorbereiding voor een snelle plaatsing van deze units gestart.

Benthuizen, De Dijk

De plaatsing van alle noodhuisvestingsunits aan De Dijk is goed mogelijk. De grond is niet in eigendom van de gemeente; de eigenaar wil de grond wel beschikbaar stellen. Alle onderzoeken (grond, bodem, ecologie) moeten nog worden uitgevoerd. Op de locatie is de Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 van toepassing. De gronden hebben een agrarische bestemming; het plaatsen van tijdelijk noodhuisvestingunits is niet toegestaan. Er is een tijdelijke afwijking (artikel 4 lid 11 Bor) of gedoogbeschikking nodig. De locatie bevindt zich buiten de BSD, waardoor provinciale toestemming nodig is. Er is nog niet gecommuniceerd over deze mogelijke locatie.

Benthuizen Geerweg

Aan de Geerweg in Benthuizen is het mogelijk om de 1 laagse- en twee-laagse units te plaatsen. De grond is eigendom van de gemeente. Alle onderzoeken (grond, bodem, ecologie) moeten nog worden uitgevoerd, en mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan moeten nog worden uitgezocht. Er is nog niet gecommuniceerd over deze mogelijke locatie.

Hazerswoude–Dorp Weidelanden

De plaatsing van twee noodhuisvestingsunits in Weidelanden is goed mogelijk. De grond is niet in eigendom van de gemeente; de eigenaar is nog niet benaderd. Alle onderzoeken (grond, bodem, ecologie) en mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan moeten nog worden uitgevoerd en mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan moeten nog worden uitgezocht. Er is nog niet gecommuniceerd over deze mogelijke locatie.

Pagina-einde

Hazerswoude–Dorp Katjespolder

In de Katjespolder in Hazerswoude–Dorp is het mogelijk om de 1 laagse- en twee-laagse units te plaatsen. De grond is eigendom van de gemeente. Alle onderzoeken (grond, bodem, ecologie) moeten nog worden uitgevoerd, en mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan moeten nog worden uitgezocht. Er is nog niet gecommuniceerd over deze mogelijke locatie.

Communicatie alternatieve locaties

Over de genoemde locaties is contact geweest met de dorpsoverleggen. Op het moment dat de locaties verder getoetst zijn op geschiktheid zullen vanzelfsprekend ook omwonenden worden geïnformeerd. De communicatieaanpak voor het mogelijk plaatsen van de noodhuisvestingunits op de genoemde alternatieve locaties richt zich op de direct omwonenden, buurtbewoners, inwoners gemeente Alphen aan den Rijn, pers en gemeenteraad over de genoemde locaties contact is geweest met de dorpsoverleggen. Op het moment dat de locaties verder getoetst zijn op geschiktheid zullen vanzelfsprekend ook omwonenden worden geïnformeerd.

Kernboodschap van de communicatie is:

Gemeente Alphen aan den Rijn leeft mee met alle Oekraïense vluchtelingen die op stel en sprong hun huis en hun land hebben moeten achterlaten. Vanuit de overheid heeft de gemeente Alphen aan den Rijn opdracht gekregen om circa 300 vluchtelingen onderdak te bieden. Dit betekent dat de gemeente op zoek moet naar locaties waar snel woningen kunnen worden gerealiseerd voor minimaal 3 jaar. Criteria zoals het aantal slaapplekken, beschikbaarheid van de opvang, bereikbaarheid, leefbaarheid, mogelijkheid om enige auto's te parkeren worden meegenomen in deze beslissing. De locatie Puttelaan is hiervoor aangewezen door het college. Als aanvullende locatie onderzoekt de gemeente de mogelijkheden op de locaties De Dijk Benthuisen, Geerweg Benthuisen, Weidelanden Hazerswoude–Dorp en Katjespolder Hazerswoude–Dorp.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Snelle realisatie van tijdelijke opvang voor vluchtelingen uit Oekraïne voor een periode van minstens 3jaar.

Kader

- Opdracht Rijksoverheid opvang Oekraïense vluchtelingen
- Beheersverordening Buitengebied Alphen West 2018

- Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015
- Bestemmingsplan Boskoop Dorp

Duurzaamheid

Dit voorstel is niet afgewogen op duurzaamheidsmaatregelen. Wel wordt onderzocht of er op de tijdelijke woonunits zonnepanelen kunnen worden geplaatst.

Financiële consequenties

Voor de tijdelijke units zijn de kosten voor aanschaf en plaatsing € 3,8 miljoen exclusief BTW. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het rijk omgaat met de BTW-component die samenhangt met dergelijke investeringen. Omdat de fiscus dergelijke investeringen mogelijk als individuele verstrekking kan aanmerken, wordt voor de BTW-component binnen de huidige scenario's zekerheidshalve rekening gehouden dat dergelijke investeringen en aankopen 100% kostprijsverhogend werken.

Daarnaast zijn er nog onvoorziene kosten die nu niet bekend zijn. Onder andere grondkosten, alternatieve nutsvoorziening etc. En er komen nog kosten voor de inventaris van de units om deze gebruiksklaar te maken.

De gemeenteraad heeft eerder al een budget van € 7.000.000,- beschikbaar gesteld voor de kosten die de vluchtelingencrisis met zich meebrengt. De kosten die gemoeid zijn met de aanschaf en plaatsing van deze tijdelijke noodhuisvesting maken onderdeel uit van dit budget. Om die reden worden in dit voorstel geen aanvullende middelen aangevraagd.