

Inspreektekst Peter Mathot, Voorzitter Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop (SMVGB) (namens initiatiefnemer)

Tekst en dia's.

Dia 1. Inrichting “tuinen van Boskoop”

De beleidsnotitie “Nieuwe waarden, visie op transformatiegebieden” is in 2018 voor het Sierteeltgebied Boskoop vastgesteld. Dit biedt de mogelijkheid om de oude kwekerijen in transformatiegebieden een nieuw perspectief te geven. Belangrijk, want een moderne kwekerij starten op smalle, kleine en kapitaal intensieve percelen, die slecht ontsloten zijn, is niet realistisch en werkbaar.

Dit gebied (*zie inrichtingstekening, eerste dia*) heeft de beste uitgangspunten (in de kern van het dorp, het is beschikbaar, ligt vlakbij het boomkwekerij museum, omvang van het gebied) om te transformeren tot het park “Tuinen van Boskoop”.

De akkers, het sortiment van plant collecties, de slootjes, de exposities, het boomkwekerij museum, de bijenstal, de kunstwerken van Boskoop creatief, maar ook het bezoek aan de ambachtelijke kweker die aan het stekken en zetten is, zullen de bezoeker een mooie dag bezorgen. Niet alleen wandelend, maar ook via fluisterbootjes, wordt het, verwachten wij, een aangenaam en afwisselend bezoek. Het park is openbaar. De auto, maar vooral de fiets, zet je op de ruime parkeerplaats (80 plaatsen) om, na koffie en gebak, het park in te gaan.

Iedereen is enthousiast over het initiatief. Het is echter niet alleen rozengeur en maneschijn.

Een sluitende begroting was vanaf het begin een moeilijke opdracht. Ook de gemeente heeft zich maximaal ingezet door o.a de ruimte voor ruimte regelingen en 50% van de leader subsidie beschikbaar te stellen.

Toch hebben we helaas moeten beslissen om de bouw van 4 woningen toe te laten, waardoor de begroting, wel sluitend is geworden.

Inzoomend op de twee ingediende zienswijze wil ik het volgende zeggen:

Voor alle bewonersgroepen rondom het park hebben wij diverse inloop avonden georganiseerd. Naast veel enthousiasme hebben wij ook de wensen van diverse bewoners zoveel mogelijk gehonoreerd. De samenwerking en het draagvlak van bewoners uit de omgeving zijn van cruciaal belang voor een succesvol park. Zij moeten er trots op zijn. Door onder andere corona is de communicatie en participatie echter niet altijd even alert geweest. Dat kan zeker beter.

Zienswijze Tuinstraat:

Onder andere tijdens de inloop avonden, is met de bewoners van de Tuinstraat gesproken over de mogelijkheid van avontuurlijk spelen, de route vanaf de Tuinstraat van de wandelpaden, het geheel of gedeeltelijk weghalen van het hek, de “groene” grote parkeerplaats in het park, en de mogelijkheid van extra parkeerplaatsen (+ 13) voor de Tuinstraat bewoners.

Zienswijze proeftuin:

Luisterend naar de bewoners van de proeftuin, wordt de speeltuin verplaatst naar het park, en komen er 12 parkeer plaatsen bij. Indien in de toekomst blijkt dat het parkeren toch een probleem is, gaan wij dat oplossen. In de reactie op de zienswijze wordt ook door gemeente toezeggingen gedaan indien de verkeersveiligheid voor kinderen niet verantwoord blijkt te zijn.

Nu de woningen:

Links boven op het scherm is het gele vlak de uit te geven kavels.

Dia 2: twee woningen op koetsier perceel.

Inzoomend (volgende dia) op het gebied ziet u de twee vrij staande nieuwe woningen. Aan de westzijde de woningen aan de proeftuin. Daar tussen ligt nog een sloot en een pad met beplanting.

De afstand tussen de woningen tot aan de rand van de woonkavels is ca 30 meter. De woonpercelen worden omringd door een groene haag.

Door een goothoogte van slechts 3,5 meter en een nok hoogte van 8 meter is vanaf de proeftuin de zichtbaarheid van de nieuwe woningen beperkt. Ook omdat het tussenliggende gedeelte met opgaand groen en boombeplanting wordt ingericht. Dit alles is vastgelegd in het kavel paspoort.

Andere mogelijkheden in het park om woningen te bouwen zijn vanuit diverse invalshoeken door de stedenbouwkundige niet verantwoord geacht. Wij zijn het daar mee eens.

Het nieuwe bestemmingsplan zorgt dat wij eindelijk concreet van start kunnen gaan, zodat alle toezeggingen en afspraken uitgevoerd kunnen worden. De schop de grond in. Toch ook nog een waarschuwing. Zonder nieuw bestemmingsplan geen sluitende begroting, geen leader subsidie en geen aankoop resterende percelen, en dus geen nieuw park Tuinen van Boskoop.

Dit geldt ook voor uitstel van het bestemmingsplan.

Dank u voor uw aandacht. Heeft u nog vragen dan ben ik uiteraard bereid die te beantwoorden.