

Bestemmingsplan "Tuinen van Boskoop"

Betreft; RC Ruimtelijk en economisch domein donderdag 17 november 2022 20:00 - 22:00

Geacht commissielid,

Vanavond is de bijeenkomst van RC Ruimtelijk en economisch domein, wij willen u graag een aantal vragen meegeven.

Boskoop is het grootste sierteeltgebied van Europa!

Wij als bewoners van de Proeftuin in Boskoop, vinden het dan ook onbegrijpelijk dat we in de tuinen van een openluchtmuseum huizen neer gaan zetten. We hebben nu de kans om in Boskoop een representatief geheel neer te zetten. Bewoners staan positief tegenover de ontwikkelingen van de Tuinen op zichzelf. Maar de overlast die kan ontstaan en de veiligheid in de buurt baart ons grote zorgen. Dat is de reden, dat wij problemen hebben met de uitvoering en de opzet van dit plan.

Situatie

Boskoop krijgt nu de mogelijkheid om een mooi project te ontwikkelen, dat een visitekaartje wordt voor de komende jaren. De huidige locatie voor de Proeftuin aan het Rijnveld heeft een mooi groen landelijk karakter, wat uitstraalt en rust geeft. In de eerste ontwerpen was gekozen voor een gebied met een representatief karakter voor Boskoop zonder woningen.

De SMVGB (Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop) heeft door een tekort in de begroting de plannen aangepast en gekozen voor de bouw van enkele huizen. Dat gaat dus direct fout bij het betreden van dit gebied, als je daar al tegen twee huizen aanloopt. Bezoekers gaan dat niet begrijpen en er zal veel verwarring ontstaan. Op die locatie zou dan ook nog een zware brug moeten worden aangelegd, en alle nutsvoorzieningen moeten worden doorgetrokken. We hebben alternatieve en betere locaties laten zien, waar alle voorzieningen reeds aanwezig zijn, zoals parkeergelegenheid, kabels, riolering, telecom, etc. Hierdoor kan het projectteam met minder kosten dezelfde opbrengst realiseren.

Dan de punten voor de commissie

1. Bewoners maken zich grote zorgen over het verkeer, het parkeren en de veiligheid in de buurt. Er komen 9 parkeerplaatsen bij, echter hebben we die nu al tekort. Door het neerleggen van een route, raken we ook 4-5 plaatsen kwijt, waar nu geparkeerd kan worden. Daarnaast rekenen we op 3 auto's per huis (x2), er komen dus 6 auto's bij. Netto gaan we er als buurt dus op achteruit en het was al niet veilig.
Waarom wordt hier zomaar overheen gelopen en vindt men de verkeerssituatie niet belangrijk ten opzichte van de Tuinen?
Is er wel eens iemand komen kijken naar de situatie. Lees het artikel in het AD.
2. Toezeggingen om in geval van voortgaande parkeerproblemen een aanpassing te maken is een wassen neus. Er is geen ruimte om de situatie aan te passen.
Het is een doodlopend stuk, en hoe wil je daar meer ruimte creëren.

3. Zoals gezegd, maken de bewoners zich ook grote zorgen over de parkeeroverlast van de tuinen en passerend verkeer naar de tuinen. Routing van het verkeer is door ons als probleem uitgelegd en toegelicht. Parkeren doet een gemiddelde Nederlander zo dicht bij het Boomkwekerij museum, en dat is dus niet op de parkeerplaatsen bij de Tuinstraat, dat is 600 meter lopen. We willen dat het verkeer wordt weggehouden van de woongebieden door een goed verkeersplan. Daar is om gevraagd en dat is er dus niet. Vergaderingen en activiteiten in het boomkwekerij museum leiden nu al iedere keer weer tot overlast op de Valkenburgerlaan en Proeftuin. Dit zegt dus al voldoende en daardoor is het gedrag voor de toekomst al bekend.

Dan nog wat andere zaken rondom dit project:

4. Bij de eerste presentatie van het plan, is er opzettelijk informatie achter gehouden voor de bewoners. Er zijn afspraken gemaakt met de huidige grondeigenaren, waardoor men zich op voorhand heeft vastgelegd zonder goed over de consequenties na te denken.
Hoe is dit mogelijk want de SMVGB wist toen al dat ze een begrotingstekort hadden en dat er huizen moesten komen.
5. Wat is het argument, waarom er niet op een andere locatie gebouwd kan worden?
Er is nog nooit een echte uitleg/antwoord gegeven op onze vragen.
Graag antwoord, de kosten zijn veel minder, alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig, evenals parkeervoorzieningen of spelen er andere belangen?
Waarom worden de bewoners opzettelijk weggehouden? Zijn de te bouwen huizen al verkocht? Past men ouderwetse achterkamertjespolitiek toe? Waarom worden we niet serieus genomen?
6. De bewoners van de Proeftuin hebben de indruk dat zij achter in de rij kunnen aansluiten, waardoor de problemen onze kant op worden geschoven, in een hoek die totaal niet geschikt is voor de voorgestelde plannen.
De SMVGB heeft bij het onderhandelen met de grondeigenaren zich al laten committeren op de volgende zaken. Geen overpadrechten aan de kant van de Rijerskoop, de eigenaar staat dit niet toe. Uitrui van grond voor een woning op een andere plaats.
Toezeggingen aan bewoners van de Tuinstraat en Rijerskoop.

Afgelopen tijd hebben wij ons constructief opgesteld in de gesprekken met de SMVGB door verschillende opties in te brengen en om planschade en verdere procedures te voorkomen. Wij wilden juist voorkomen dat we de weg naar de Raad van State zouden moeten bewandelen!

Met vriendelijke groet,
Bewoners Proeftuin Boskoop