

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2018
Registratienummer	:	220403
Datum	:	6 november 2018
Onderwerp	:	Belastingverordeningen en tarieven 2019.

Voorstel:

Tot het vaststellen van de volgende verordeningen op de heffing en invordering van:

1. onroerende-zaakbelastingen 2019
(gelet op artikel 220 tot en met 220 h Gemeentewet)
2. afvalstoffenheffing 2019
(gelet op artikel 229 Gemeentewet en artikel 15.33 Wet Milieubeheer)
3. rioolheffing 2019
(gelet op artikel 228a Gemeentewet)
4. hondenbelasting 2019
(gelet op artikel 226 Gemeentewet)
5. marktgeld 2019
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet)
6. leges plus tarieventabel 2019
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdeel b Gemeentewet en artikel 156 lid 1 en 2, aanhef en onderdeel h Gemeentewet en de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet)
7. haven- en opslaggeld 2019
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet)
8. toeristenbelasting 2019
(gelet op artikel 224 Gemeentewet)
9. parkeerbelastingen 2019
(gelet op artikel 225 Gemeentewet en de parkeerverordening 2016)
10. belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2019
(gelet op artikel 221 Gemeentewet)
11. grafrechten 2019
(gelet op artikel 229 lid 1 aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet)
12. precariobelastingen 2019
(gelet op artikel 228 Gemeentewet)

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De aanpassing van de belastingverordeningen en -tarieven vindt jaarlijks in december plaats na vaststelling van de gemeentebegroting. Uitgangspunt van het coalitieakkoord 2018-2022 Groene stad met Lef is een beheerste ontwikkeling van de gemeentelijke lastendruk voor de inwoners van Alphen aan den Rijn. De onroerende zaak belasting wordt alleen gecorrigeerd voor prijsinflatie. Indien er wordt besloten om een bepaalde belasting af te schaffen dan kan dit aanleiding zijn om de OZB evenredig te verhogen. De basis voor rioolheffing en afvalstoffenheffing blijft 100% kostendekking.

Inleiding

Nieuwe belastingverordeningen en -tarieven voor 2019 dienen uiterlijk 31 december 2018 te worden vastgesteld door de gemeenteraad. De belastingtarieven sluiten aan op de door de raad vastgestelde gemeentebegroting voor 2019.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verkrijgen van eigen inkomsten uit de belastingheffing ter bekostiging van de door de gemeente Alphen aan den Rijn geboden voorzieningen.

Kader

De belastingverordeningen en -tarieven maken deel uit van het coalitie akkoord 2018-2022 en vormen het sluitstuk van de gemeentebegroting 2019.

Argumenten

OZB Woningen

Het college stelt u voor het tarief OZB Woningen vast te stellen op 0,1093%.

In de Kadernota 2019 is opgenomen dat de onroerende-zaakbelasting wordt aangepast aan de inflatieontwikkeling, zoals is bepaald in het Coalitieakkoord 2018-2022 "Groene stad met lef". Grondslag voor de inflatiecorrectie vormt de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals gepubliceerd in de meest recente Gemeentefondscirculaire. Voor 2019 is het inflatiepercentage vastgesteld op 2,4%. De ontwikkeling van de ozb tarieven is tevens afhankelijk van de voorspelde waardeestijging of waardedaling van de objecten. De waardeestijging van woningen is gemiddeld 7,5%. Door de waardeestijging en gerealiseerde areaal uitbereiding in 2018, kan het tarief ozb voor woningeigenaren naar beneden bijgesteld worden van 0,1166% in 2018 naar 0,1093% in 2019.

OZB Niet-woningen

Het college stelt u voor het tarief OZB Niet-woningen voor gebruikers vast te stellen op 0,1710% en voor eigenaren op 0,2000%.

In de Kadernota 2019 is opgenomen dat de tarieven OZB conform het Coalitieakkoord 2018–2022 'Groene stad met Lef' worden aangepast aan de verwachte inflatie. Het te betalen bedrag aan onroerendezaakbelasting zal in 2019 hiermee op basis van de inflatie met 2,4% stijgen ten opzichte van 2018. De ontwikkeling van de ozb tarieven is afhankelijk van de voorspelde waardestijging of waardedaling van de objecten, areaal uitbreiding en leegstand. De waardedaling van niet woningen is gemiddeld –1,7 %. Om het uitgangspunt van gelijkblijvende OZB opbrengsten plus inflatie te realiseren, betekent dat het tarief ozb voor niet-woningen naar boven bijgesteld wordt. Het tarief niet-woning gebruikers stijgt van 0,1670% in 2018 naar 0,1710% in 2019 en het tarief niet-woning eigenaren stijgt van 0,1930% in 2018 naar 0,2000% in 2019.

Overzicht tarieven onroerende-zaakbelastingen 2018 en 2019

Belastingjaar	OZB eigendom woning	OZB eigendom niet-woning	OZB gebruik niet-woning
2018	0,1166%	0,1930%	0,1670%
2019	0,1093%	0,2000%	0,1710%

Afvalstoffenheffing

Het college stelt u voor de tarieven afvalstoffenheffing vast te stellen op € 180 voor een éénpersoonshuishouden en € 255 voor een meerpersoonshuishouden.

Bij de vaststelling van de tarieven voor Afvalstoffenheffing wordt uitgegaan van 100% kostendekkendheid. De heffing is voor de gebruiker. Voor de huishoudens geldt een vast tarief naar grootte van het huishouden.

Uit actualisering van de exploitatie afvalstoffen blijkt dat de kosten voor afvalinzameling stijgen. Door de hogere verwerkingskosten van met name restafval op de internationale afvalmarkt en verdubbeling van de verbrandingsbelasting in 2019 is een verhoging van de afvalstoffenheffing nodig.

De hogere verwerkingskosten leiden tot een verhoging van de afvalstoffenheffing in 2019 met 5,5%. Dit betekent dat het tarief voor een meerpersoonshuishouden wordt opgehoogd van € 243 naar € 255 en het tarief voor een éénpersoonshuishouden van € 168,60 naar € 180. Waarbij voor het berekenen van de tarieven rekening is gehouden dat het hele bedragen zijn en deelbaar door twaalf.

Rioolheffing

Het college stelt u voor de tarieven rioolheffing voor huishoudens gelijk te houden aan 2018 en voor niet-woningen vast te stellen op 0,0867%

Bij de vaststelling van de tarieven voor rioolheffing wordt uitgegaan van 100% kostendekkendheid. De heffing is voor de gebruiker. Voor de huishoudens geldt een vast tarief naar grootte van het huishouden. Voor de niet-woningen geldt een tarief naar WOZ-waarde.

Het " GRP 2016 –2020" wordt als uitgangspunt genomen voor de begroting van kosten voor de gemeentelijke watertaken en de daaraan gerelateerde rioolheffing. Onlangs heeft een actualisatie plaatsgevonden om inzicht te krijgen in de inkomsten en de kostendekkendheid. Er is gebleken

dat voor 2019 geen aanpassing van de hoogte van de tarieven noodzakelijk is. Het tarief voor een eenpersoonshuishouden blijft € 168,12 en het tarief voor een meerpersoonshuishouden blijft € 230,16.

Rioolheffing voor niet-woningen (voornamelijk bedrijven) wordt geheven naar een percentage van de WOZ-waarde met een vast minimum en maximum bedrag.

In verband met de waardedaling van gemiddeld -1,7% van de niet-woningen worden de tarieven niet-woningen rioolheffing met 2,73% verhoogd.

Voor niet-woningen wordt het minimumtarief gelijkgesteld aan het tarief voor een eenpersoonshuishouden, € 168,12. Het percentage wordt opgehoogd van 0,0844% naar 0,0867% en het maximumtarief blijft € 4.300.

Totale woonlastenontwikkeling in beeld

	AFV	OZBEW	Rioolheffing	Totalen
2013	€ 283,20	€ 249,75	€ 209,00	€ 741,95
2014	€ 266,40	€ 270,25	€ 209,00	€ 745,65
2015	€ 266,40	€ 270,28	€ 202,80	€ 739,48
2016	€ 253,08	€ 272,49	€ 220,08	€ 745,65
2017	€ 253,08	€ 268,00	€ 220,08	€ 741,16
2018	€ 243,00	€ 267,72	€ 230,16	€ 740,88
2019	€ 255,00	€ 270,42	€ 230,16	€ 755,58

- Berekening voor een gezin met een eigen woning in bezit;
- Uitgaande van een woning met een WOZ-waarde van € 250.000 (waardepeildatum 1 januari 2012) en de effecten uit de jaarlijkse herwaardering;
- Afvalstoffenheffing met 5,5% gestegen in 2019 en afgerond op hele bedragen;
- OZB berekend met een gelijkblijvende WOZ waarde met de inflatiecorrectie van 2,4% voor 2019;
- Gelijkblijvend tarief voor rioolheffing;

Motie 9.7 van VVD, CDA en CU

In de raadsvergadering van 14 december 2017 zijn de belastingverordeningen vastgesteld. Bij het vaststellen van de belastingverordeningen is motie 9.7 van VVD, CDA en CU aangenomen.

In deze motie wordt het college verzocht het komende jaar bij de behandeling van de Kadernota 2018 ook voorstellen te doen tot het opheffen van de hondenbelasting en het actualiseren van de marktgelden en de toeristenbelasting. Stemming is aangenomen door CDA, NE, VVD, PvdA, CU, BA en SP.

Het college stelt voor de motie grotendeels uit te voeren. Dat betreft de marktgelden en de toeristenbelasting. Wat betreft de hondenbelasting stelt het college voor deze belasting te handhaven, maar inzichtelijk te maken wat de gemeente aan faciliteiten voor de hondenbezitter biedt. Het wegvallen van de inkomsten van de hondenbelasting (bedrag) gaat volgens het college ten koste van de balans tussen inkomsten en uitgaven, ook gezien het feit dat op termijn de

inkomsten van de precarioheffing wegvallen. Het college stelt daarom voor de hondenbelasting te handhaven, inclusief inflatiecorrectie.

Toeristenbelasting

Het college stelt u voor de tarieven voor toeristenbelasting met 50% te verhogen naar € 1,50 per overnachting en € 0,75 voor een overnachting in een kampeermiddel of vaartuig.

De verhoogde opbrengst wordt gebruikt om zaken op het gebied van promotie, aanbod van arrangementen, streekproducent en vaarnetwerk te verbeteren. Zo kan de marketing, samenwerking en arrangementontwikkeling beter worden gestimuleerd.

In de omringende (grotere) gemeenten wordt een hoger tarief geheven dan in Alphen aan den Rijn. De gemeenten Waddinxveen en de Ronde Venen kennen een lager tarief dan de gemeente Alphen aan den Rijn; de andere gemeenten binnen de Rijn- en Veenstreek (Kaag en Braassem en Nieuwkoop) heffen nog geen toeristenbelasting.

Marktgelden

Het college stelt u voor de tarieven marktgelden te verhogen naar € 3,25 per strekkende meter en € 0,45 opslag voor de zaterdagmarkt.

De afgelopen jaren zijn de tarieven voor de verschillende markten uit de fusiegemeenten op gelijk niveau gebracht, waarbij voor de zaterdagmarkt in Alphen een ophoging wordt opgelegd in verband met de extra inzet van de marktmeester en het schoonmaken van het marktterrein.

De terug verhuizing van de Alphense woensdag- en zaterdagmarkt naar het Thorbeckeplein en De Vest e.o. was voorzien voor 2017, maar is uiteindelijk recentelijk gerealiseerd in 2018. De geplande verhuizing had mede tot gevolg dat in 2017 en 2018 nauwelijks geïnvesteerd is in onderhoud aan het tijdelijke marktterrein waardoor de algehele kosten laag bleven.

Door ingebruikname van het nieuwe marktterrein worden meer kosten gemaakt. De kosten bestaan uit:

- aanpassen en aangepast houden aan de vereiste normen;
- hogere schoonmaakkosten;
- nieuw onderkomen voor de marktmeester, inclusief toiletfaciliteiten voor de marktlieden.

De verhoging van de markttarieven voor 2019, waarin 2,4% inflatiecorrectie is meegenomen, voorziet erin dat de kosten gedekt worden door de baten van de marktgelden. Hierdoor wordt een 100% kostendekkendheid van de weekmarkten gerealiseerd.

Precariobelastingen

Het college stelt u voor de verordening precariobelasting ongewijzigd vast te stellen.

De Tweede Kamer heeft het amendement Veldman en Fokke aangenomen. Hierdoor wordt de duur van de overgangstermijn voor gemeenten voor de afschaffing van de precariobelasting voor nutsnetwerken beperkt. Gemeenten mogen nu tot uiterlijk tot 1 januari 2022 nog precariobelasting op nutsnetwerken heffen.

Onder de overgangsregeling kan een gemeente maximaal heffen naar het tarief zoals dat gold op 10 februari 2016. Zo wordt voorkomen dat de tarieven verder oplopen en het aantal gemeenten dat precario heft nog verder stijgt. Het tarief precariobelastingen voor nutsbedrijven 2019 blijft daarom gelijk aan dat van 2018.

Haven- en opslaggeld

Het college stelt u voor de tarieven gelijk te houden aan 2018 in afwachting van de voorgenomen evaluatie in 2019.

Parkeerbelasting

Het college stelt u voor de tarieven parkeerbelasting gelijk te houden aan 2018.

De tarieven zijn recent heroverwogen in de businesscase parkeerexploitatie. Binnen die afweging is er voor gekozen de parkeertarieven niet te verhogen.

Leges

Het college stelt u voor de verordening leges en bijbehorende tarieventabel vast te stellen.

Naast wijzigingen als gevolg van nieuwe wetgeving zijn de tarieven opgehoogd met 2,4% inflatiecorrectie behoudens de wettelijke tarieven en de tarieven genoemd in 2.3.1 (bouwkosten) en 2.3.2 (welstandstoets). Deze tarieven worden berekend op basis van een indexatie. Daarnaast is er een legestartief toegevoegd voor het thuisbezorgen van een paspoort of identiteitskaart.

Voor beleid ten aanzien van de "groene leges" zal het college in de najaarsrapportage 2018 aan u voorstellen om € 400.000 te reserveren ten laste van de meeropbrengst leges 2018. In 2019 zal het beleid worden uitgewerkt.

Grafrechten

Het college stelt u voor de tarieven grafrechten met een inflatoire verhoging van 2,4% vast te stellen.

Overige wijzigingen

Bij de overige belastingverordeningen zijn de wijzigingen gering of slechts redactioneel van aard.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

Het college stelt u voor de financiële consequenties van dit besluit te verwerken in de Voorjaarsnota 2019 en de Kadernota 2020.

Vervolg

Verordeningen worden door de raad vastgesteld en daarna gepubliceerd op overheid.nl

Bijlage(n):

- 12 belastingverordeningen inclusief tarieventabel leges

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2018
Registratienummer : 220403
Onderwerp : Belastingverordeningen en tarieven 2019.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018,

besluit:

de volgende verordeningen op de heffing en de invordering vast te stellen van:

- 1 onroerende-zaakbelastingen 2019
- 2 afvalstoffenheffing 2019
- 3 rioolheffing 2019
- 4 hondenbelasting 2019
- 5 marktgeld 2019
- 6 leges plus tarieventabel 2019
- 7 haven- en opslaggeld 2019
- 8 toeristenbelasting 2019
- 9 parkeerbelastingen 2019
- 10 roerende woon- en bedrijfsruimten 2019
- 11 grafrechten 2019
- 12 precariobelastingen 2019

Gewaarmerkte bijlage(n):

- 12 belastingverordeningen, inclusief tarieventabel leges

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 december 2018.

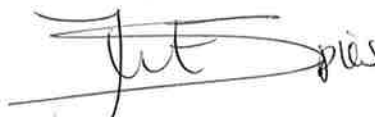
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies