



*Historisch
Genootschap
Koudekerk*

Historisch Genootschap Koudekerk
p/a Den Tollstraat 56
2396 CH Koudekerk aan den Rijn

Koudekerk aan den Rijn, 21 maart 2020

College van B. en W. van de gemeente Alphen aan den Rijn
Gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn

Betreft: agendapunt Perspectief voor landschap en stad vergadering Gemeenteraad 23 april 2020

Geacht College, leden van de Gemeenteraad,

In uw vergadering van 26 maart a.s. zou het Ontwikkelperspectief voor landschap en stad aan de orde komen bij agendapunt 5. Deze bespreking is voorlopig verplaatst naar de vergadering van april. Graag breng ik u namens het Historisch Genootschap Koudekerk onze grote zorgen over de in het ontwikkelperspectief van het cultuurhistorisch gezien zeer waardevolle lint Lagewaard-Landlustweg onder uw aandacht.

Op 12 maart jl. deden al vier sprekers hetzelfde, zodat wij hierin zeker niet alleen staan. Als Historisch Genootschap hebben wij de afgelopen jaren een flinke bijdrage geleverd aan de totstandkoming van de Cultuurhistorische Waardenkaart Alphen aan den Rijn waar het de kern Koudekerk aan den Rijn betrof. Wij waren toen erg bij met de erkenning van het lint Lagewaard-Landlustweg als cultuurhistorisch ensemble. Deze erkenning lijkt nu voor een deel een wassen neus te zijn door de opname van een z.g. landgoed dat ons inziens gezien het karakter en geplande woningen totaal niet past in deze landelijke omgeving. Eerder lijkt die opname een concessie te zijn aan een grondeigenaar die geld voor zijn grond wil zien. Het lint is gezien de erkenning in de Cultuurhistorische Waardenkaart een gebied dat vraagt om conservering zonder dat gestreefd moet worden naar een soort openluchtmuseum.

In de Cultuurhistorische Waardenkaart wordt het lint als volgt gekarakteriseerd:

Lagewaard-Landlustweg, Koudekerk-Alphen aan den Rijn

Periode: 1600-1940

Boerderijenlint langs de vroegere Lagewaardscheweg en de Landlustweg, de zuidelijke kade langs de Lagewaardsche polder. Het lint bestaat uit een groot aantal boerenerven langs de noordzijde van de weg en enkele direct aan de zuidzijde. Op de erven staan diverse langhuisboerderijen met bijgebouwen, waarvan sommige met 17de/18de-eeuwse oorsprong. Ook jongere boerderijtypen zijn vertegenwoordigd.

Zie verder op blad 2

Zo is de Lagewaard een mooi voorbeeld van een historisch lint van boerderijen, in het bijzonder langhuisboerderijen. Dit soort boerderijen kenmerken zich door een langgerekte opzet met woongedeelte en driebeukige stal onder één zadeldak. **Lagewaard 69** en **Lagewaard 47** zijn twee mooi voorbeelden van langhuisboerderijen. Veel van deze boerderijen hadden ook een zomerhuis, iets wat zeer kenmerkend is voor deze regio. Het object aan de **Lagewaard 47** te Koudekerk aan den Rijn stamt uit de periode 1800-1850. Het object is een boerderij en in het bijzonder een langhuisboerderij. De bouwstijl is traditioneel. Het object aan de **Lagewaard 69** te Koudekerk aan den Rijn stamt uit de periode 1600-1800. Het object is een boerderij en in het bijzonder een langhuisboerderij. De bouwstijl is traditioneel. Het naastgelegen zomerhuis heeft een opvallende schoorsteen, een stoepsloot en een boenhok.

Het zou bijzonder vreemd zijn als u zou besluiten om de aanleg van een landgoed aan het lint toe te staan. Wij zijn niet tegen nieuwe ontwikkelingen, maar deze moeten wel passen bij het karakter van het gebied en dat is ons inziens hierbij niet het geval. Bij nieuwe ontwikkelingen zou sowieso een ruime buffer bij het lint aangehouden moeten worden. Wij ondersteunen daarom het standpunt dat dit minimaal 300 meter moet zijn.

Wij danken u hierbij alvast voor uw aandacht voor ons standpunt. Natuurlijk zijn wij altijd bereid om dit verder toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Historisch Genootschap Koudekerk

Albert Dorrestein
voorzitter