

Besluitformulier

Ruimte

Zaaknummer : 254446 Datum : 13 juni 2019	Opsteller : R. Noorhoff
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Rietveldsepad 6L	
Besluit: De raad voor te stellen: 1 Het bestemmingsplan 'Rietveldsepad 6L', met identificatienummer NL.IMRO.0484.Arietveldsepad6L-VA01 met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen; 2 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Rietveldsepad 6L, Alphen aan den Rijn' vast te stellen; 3 geen milieueffectrapport te maken omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn; 4 geen exploitatieplan, zoals bedoeld in de Wro, vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie door de exploitatieovereenkomst anderszins verzekerd zijn.	

Publiekssamenvatting

De eigenaar van het perceel Rietveldsepad 6L te Alphen aan den Rijn heeft eerder een vergunning aangevraagd voor nieuwbouw van een recreatiewoning op het betreffende perceel Rietveldsepad 6L. Toen is aangegeven dat als hij een recreatiewoning van niet groter dan 70m² binnen het bouwvlak plaatst dit vergunningvrij is. Hierop heeft de eigenaar de recreatiewoning zonder vergunning geplaatst, echter abusievelijk buiten het bouwvlak. Op verzoek van de eigenaar wordt het bestemmingsplan zodanig aangepast dat de recreatiewoning qua functie past binnen het bestemmingsplan en vergunningvrij kan worden geplaatst. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan tegen deze verplaatsing geen bezwaren.