
Project De Smederij, Hazerswoude-Rijndijk	Onderwerp Advies milieuzonering
Projectnummer 817274aa	Datum 06-06-2018
Opdrachtgever Vertegaal Trading b.v.	Opbergcode N817274aaA2
Architect Architectenbureau J.J. van Vliet b.v.	Adviseur ir. R.N. Beekman

Inleiding

In opdracht van Vertegaal Trading is door architectenbureau J.J. van Vliet een ontwerp gemaakt voor De Smederij in Hazerswoude-Rijndijk. Het plan behelst de nieuwbouw van een appartementengebouw van 21 woningen en twee commerciële ruimten aan de Willem Kloosstraat 62. In figuur 1 is een situatietekening opgenomen.

Op het naastgelegen terrein wordt momenteel een nieuwe supermarkt (Hoogvliet) met ca. 72 parkeerplaatsen gerealiseerd. Tevens bevinden zich rondom het bouwplan een andere supermarkt (de Jumbo) en een schoonheidssalon. Bovendien is sprake van percelen met de bestemming 'bedrijven' voor milieucategorie 1 of 2. Er is derhalve sprake van ontwikkeling van woningbouw nabij bestaande bedrijven. In het kader van een goede ruimte ontwikkeling is onderzocht of de activiteiten van de rond het bouwplan gelegen bestemmingen negatieve effecten hebben op de appartementen binnen het bouwplan.

VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is een algemeen geaccepteerd instrument om te beoordelen of in een bouwplan een goed woon- en leefklimaat aan geluidgevoelige functies wordt geboden. In de publicatie is per bedrijfscategorie een "veilige" afstand voor het milieuaspect geluid gegeven, de zogenaamde richtafstand. De richtafstand waarborgt dat voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten en geluidgevoelige bestemmingen wordt gerealiseerd. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing van woningen nabij bedrijven is dan mogelijk. Indien de richtafstand voor het aspect geluid wel wordt overschreden, is nader akoestisch onderzoek vereist.

In de VNG-publicatie wordt een onderscheid gemaakt tussen omgevingstype 'rustige woonwijk' en omgevingstype 'gemengd gebied'. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met een bepaalde mate van functiemenging (bijvoorbeeld horeca of kleine bedrijven

direct naast woningen), behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Onderhavig bouwplan ligt direct naast de nieuw te realiseren supermarkt (Hoogvliet). Verderop is het bedrijf Carrier BV gevestigd. Aan de overzijde van de straat zijn een andere supermarkt (Jumbo) en snackbar Rhynenburgh gevestigd. Ten zuiden van het bouwplan bevindt zich schoonheidssalon Hair Change. Er is derhalve sprake van het omgevingstype gemengd gebied.

Toetsingskader geluid

In de publicatie is een stappenplan ter beoordeling van eventuele geluidhinder opgenomen. In onderstaande tabel zijn de relevante stappen uit dit stappenplan opgenomen. De genoemde geluidbelastingen gelden voor omgevingstype 'gemengd gebied'.

tabel 2 – stappenplan toetsingskader geluid

stap 1	De richtafstand voor het aspect geluid dient te worden beoordeeld. Indien deze niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect achterwege blijven: de woningen kunnen in dat geval gerealiseerd worden.
stap 2	Indien stap 1 niet toereikend is: - bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype "gemengd gebied" van maximaal: - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T;LT}$; - 70 dB(A) maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ (piekgeluiden); - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; - indien aan het bovenstaande wordt voldaan, kunnen de woningen worden gerealiseerd.
stap 3	Indien stap 2 niet toereikend is: - bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype "gemengd gebied" van maximaal: - 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T;LT}$; - 70 dB(A) maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ (piekgeluiden); - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; - indien aan het bovenstaande wordt voldaan, kunnen de woningen worden gerealiseerd. Het bevoegd gezag dient te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
stap 4	Bij geluidbelastingen hoger dan in stap 3 aangegeven, is realisatie van de woningen in principe niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag desalniettemin realisatie van de woningen mogelijk wil maken, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient tevens cumulatie met reeds aanwezige geluidbelasting te worden betrokken.

De in het stappenplan genoemde waarden voor het zijn etmaalwaarden.

Aangetekend wordt dat maximale geluidniveaus geen etmaalwaarden kennen. Ten aanzien van de maximale geluidniveaus wordt voor de dagperiode, avondperiode en nachtperiode feitelijk een $L_{A,max}$ van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) bedoeld.

Verkeersaantrekkende werking

In de VNG-publicatie is niet opgenomen op welke wijze de verkeersaantrekkende werking beoordeeld dient te worden. Om deze reden wordt de verkeersaantrekkende werking veelal beoordeeld als indirecte hinder overeenkomstig de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' d.d. 29.02.1996.

Mileuzonering

Stappenplan VNG-publicatie

Onderstaand is het stappenplan van het toetsingskader van de VNG-publicatie weergegeven. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect achterwege blijven.

Stap 1

Rondom het bouwplan worden diverse activiteiten mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan. In bijlage 1 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart opgenomen. In onderstaande tabel zijn de bestemde activiteiten (tussen haken is aangegeven welke activiteit aanwezig is), de afstand van de kavels tot het mogelijke bouwblok en de richtafstand van de activiteiten voor gemengd gebied weergegeven.

In het bestemmingsplan Watertoren e.o. zijn op de locatie van de te realiseren supermarkt (Hoogvliet) bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 bestemd. Op 11-04-2017 is echter vastgesteld dat de bestemming op deze locatie gewijzigd wordt tot 'detailhandel'. In onderstaande tabel is hier dan ook van uitgegaan.

tabel 2 – afstanden activiteiten

activiteit	afstand [m]	
	richtafstand	kavel tot mogelijk bouwblok
Bedrijven		
- categorie 1 (algemeen bestemd)	0	0
- categorie 2 (algemeen bestemd)	10	3.1
- categorie 3.1 (Carrier BV)	30	55
Detailhandel:		
- supermarkt (Hoogvliet)	0	0
- supermarkt (Jumbo)	0	22
- snackbar	0	22
niet bestemd, wel aanwezig:		
- schoonheidssalon Hair Change	0	10

Op basis van bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat in het kader van VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" de richtafstand van de bestemming 'bedrijven (categorie 2)' wordt overschreden.

De richtafstand van de nieuw te realiseren supermarkt Hoogvliet (en van de overige activiteiten) wordt niet overschreden. Nader onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van deze activiteiten is derhalve niet vereist.

Stap 2

Uit het bovenstaande volgt dat nader onderzoek vereist is om te beoordelen of de geluidbelasting ten gevolge van eventuele bedrijven uit categorie 2 de richtlijn overschrijdt. Het gaat hierbij om de werkzaamheden op het perceel ten westen van het bouwplan. Conform opgave van de opdrachtgever is dit een grasweide met waterpartij (een soort vijver) van het distributiepompstation Hazerswoude van Oasen drinkwater. De werkzaamheden vinden uitsluitend binnen het distributiepompstation plaats, op het terrein worden geen activiteiten uitgevoerd.

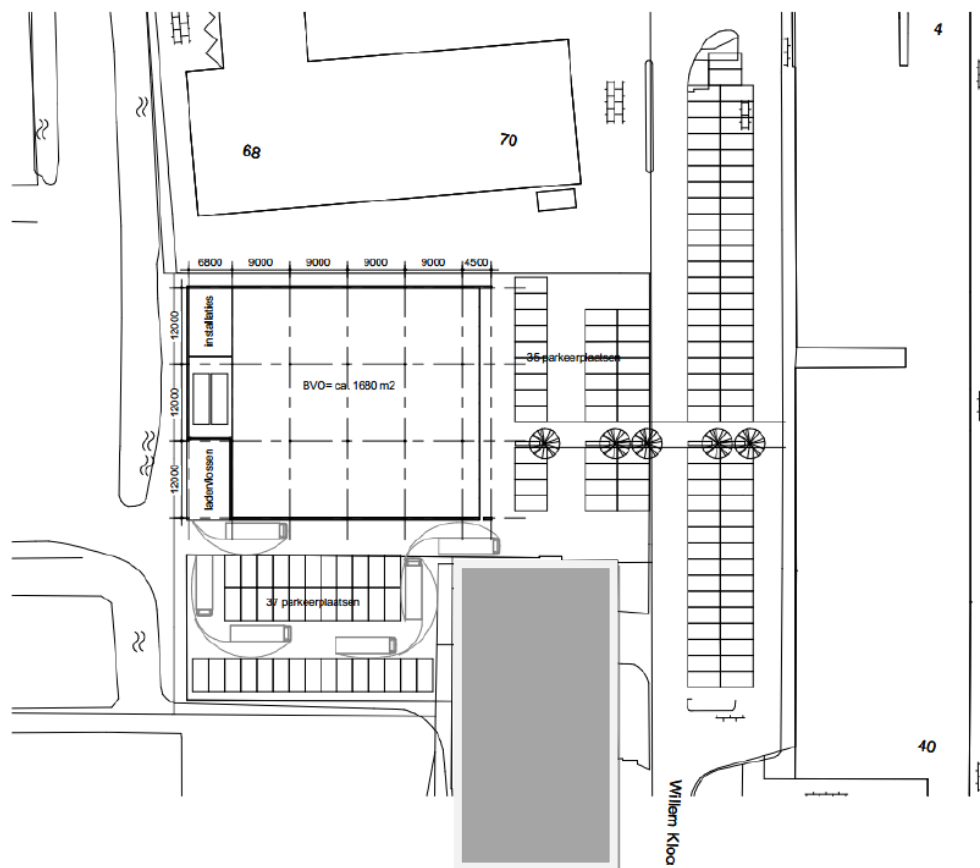
Omdat op het terrein geen activiteiten worden uitgevoerd, kan worden gesteld dat de geluidbelastingen ten gevolge van Oasen drinkwater de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde en de maximale geluidbelasting niet zullen overschrijden.

Verkeer naar en van Oasen drinkwater vindt plaats via de Rijndijk, die op een afstand van ruim 150 m van het bouwplan ligt. Op voorhand kan worden geconcludeerd dat de verkeersaantrekkende werking ook niet zal leiden tot een overschrijding van de grenswaarden.

Omdat op basis van de werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat geluidbelastingen ten gevolge van de activiteiten van Oasen drinkwater de grenswaarden ter plaatse van het nieuwe bouwplan niet overschrijden, is verder onderzoek niet vereist. Conform de VNG-publicatie kunnen de woningen worden gerealiseerd.

Samenvatting en conclusie

Het bouwplan wordt op korte afstand van diverse bestemde activiteiten gerealiseerd. Op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" kan worden geconcludeerd dat de richtafstand van de bestemming 'bedrijven' wordt overschreden. Het gaat hierbij om de werkzaamheden op het perceel ten westen van het bouwplan. Op dit perceel is een distributiepompstation van Oasen drinkwater gerealiseerd. De activiteiten van dit bedrijf veroorzaken geen overschrijding van de grenswaarden zoals gesteld in de VNG-publicatie. Op basis van deze publicatie kan derhalve worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat het bouwplan gerealiseerd kan worden.



Figuur 1 – situatietekening (in het grijs de geplande appartementen)

BIJLAGE 1 – BESTEMMINGSPLAN WATERTOREN E.O.

