

From: Spaan, Bonita
Sent: Fri, 9 Feb 2024 11:55:26 +0000
To: Spaan, Bonita
Subject: FW: Bouwplannen Euromarkt

From: Max van Alphen
Sent: Tuesday, February 6, 2024 12:57 PM
To: Aart Jan Verdoold Dunavast ; Erik Vrieling Architectenbureau Euromarkt ; Carel van Rosmalen (gemeente) ; Gerard van As ; Aad van Klaveren
Cc: Liesbeth Spies ; Secretaresse Anne Koning Zuid-Holland ; Woordvoerder Anne Koning Zuid-Holland ; jessica.wijnman@icloud.com ; Max van Alphen (privé) (59/44/64) ; Dick Zellenrath (101/27) ; Bert van IJssel (89/54/23) ; Jan Hordijk (93/31/67)
Subject: Bouwplannen Euromarkt

Beste allen,

Helaas moeten wij constateren dat ondanks de diverse bijeenkomsten met (een deel van) de klakbordgroep er maar weinig voortuitgang wordt geboekt. Wij voelen ons niet erg serieus genomen en vinden dat er volstrekt onvoldoende rekening wordt gehouden met onze opmerkingen, bezwaren en voorstellen. Dat blijkt ook wel uit het feit dat de gemeente de besproken punten tijdens de diverse bijeenkomsten, niet vastlegt (althans wij zien ze niet). We krijgen alleen elke keer weer nieuwe plaatjes voorgeschoteld die slechts op enkele kleine punten zijn aangepast, maar er wordt nauwelijks rekening gehouden met onze inbreng.

- Over de afstand tussen de nieuwbouw en DaVinci en over de hoogte van de diverse torens is nog steeds geen duidelijkheid en wordt telkens afgedaan met: 'daar komen we de volgende keer op terug'. Op zowel 25 oktober 2023 als 12 december 2023 hebben we in klein comité wederom aangegeven dat wij de hoogte van de woontorens dicht bij DaVinci onacceptabel vinden. Afgelopen bijeenkomst op 23 januari 2024 werd nog steeds hetzelfde plaatje gepresenteerd. Het voorstel vanuit de Klankbordgroep destijds om de hoogte van de torens vanaf DaVinci op te laten lopen richting Noorderkeerkring is, ondanks jullie toezegging, nooit uitgewerkt. Wij constateren dat DaVinci steeds verder wordt ingebouwd!*
- Over het aantal parkeerplaatsen maken wij ons nog steeds grote zorgen. De aantallen die door jullie zijn gepresenteerd (498 voor bewoners en 160 voor bezoekers) voor 733 woningen is onvoldoende en bovendien is niet met de huidige parkeernorm gerekend.*
- In het begin is gezegd dat er GEEN auto's komen op de Euromarkt maar allemaal worden onder gebracht in (ondergrondse) parkeergarages. Er is in het prille begin zelfs gesproken om gebruik te maken van de hellingbaan van*

DaVinci voor de inrit naar een parkeergarage. Maar omdat dit allemaal teveel geld kost en het feit dat de Aldi parkeerplaatsen EIST op de Euromarkt, worden de uitgangspunten maar losgelaten en de principes (groen en duurzaam bouwen) overboord gegooid. Op de vraag waarom de Aldi wel eisen mag stellen en de VvE's niet, werd door Aart Jan Verdoold geantwoord: 'jullie zijn geen betalende partij. Jullie betalen geen huur.....'. **Het geeft exact aan hoe er over ons wordt gedacht, dat wij dus geen partij zijn en dat we dus ook niet als serieuze gesprekspartner worden gezien. Dit is werkelijk beneden alle peil!**

- Al meerdere malen is toegezegd dat wij vanuit enkele appartementen zogenaamde 'zichtlijnen' zouden krijgen richting de nieuwbouw en een simulatie van het verloop van het zonlicht. Maar tot nu toe niets gezien! Tijdens de presentatie van 23 januari 2024 hebben we wel een impressie gezien van de hoogte van de gebouwen ten opzichte van elkaar. Maar nog geen zichtlijnen en al helemaal geen simulatie van het zonlicht.
- Het bestaande verkeersinfarct in de wijk Kerk en Zanen wordt met de komst van bijna 1500 woningen alleen maar groter. De infrastructuur zal eerst gerealiseerd moeten worden voordat de bouw begint. De infrastructuur geleidelijk aan passen tijdens de bouw is dus **geen** optie. De realiteit is dat er door de spoorwegovergang (er rijden meer treinen) en door de verschillende verkeersregels bij de diverse rotondes (fietsers wel of geen voorrang) nu al dagelijks sprake is van meerdere opstoppingen en lange files op de Australiëlaan, Europalaan en Laan der Continenten - vanuit en naar Kerk en Zanen - met een uitloop naar de Prins Bernhardlaan richting het Raoul Wallenbergplein. Vaak tot ruim voorbij het Bospark. Het aanpakken van dit probleem kan en mag geen sluitpost worden en het zal dus vooraf duidelijk moeten zijn wat deze aanpassing van de infrastructuur gaat kosten. Een tweede forse miskleun, zoals bij de fietsbrug over het Aar kanaal, kan de gemeente zich niet permitteren.
- Onze opmerkingen over het verkeersonderzoek van Goudappel BV werden gewoon weggewuifd en er werd lacherig over gedaan. Later toen wij met concrete voorbeelden kwamen waarom het rapport niet deugt, werd ineens verwezen naar de afdeling 'Verkeer' van de gemeente. Zij hadden immers ook vragen over het rapport. Er zal een aanvulling komen, werd gezegd! Maar intussen is het vertrouwen bij ons over dit onderzoek volledig weg. In het hele rapport is totaal geen rekening gehouden met andere toekomstige bouwprojecten. Ook met de grote aantallen fietsers die deelnemen aan het verkeer, is totaal geen rekening gehouden. Zij hebben immers bij de meeste

rotondes voorrang en komen ook nog eens uit beide richtingen! Er zal een nieuw uitgebreid en onafhankelijk onderzoek moeten komen naar de mogelijke gevolgen van de vele bouwactiviteiten voor de afwikkeling van het verkeer in en rond Kerk en Zanen.

- Er wordt nauwelijks gesproken over klimaat, stikstof, co 2, Pfas, natura 2000 gebieden, circulair bouwen, hittestress en wateropslag. Zelfs op vragen hierover komt geen helder en duidelijk antwoord wanneer en hoe deze zaken opgepakt gaan worden.*

Het zal duidelijk zijn dat wij zeer ontevreden zijn over de wijze waarop wij betrokken worden bij dit proces, over de voortgang, ontwijkende antwoorden en de nog vele onduidelijkheden. We worden elke keer weer 'met een kluitje in het riet' gestuurd.

Zoals afgesproken op de bijeenkomst van 23 januari 2024 in het gemeentehuis staat een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep in maart 2024 op de agenda. Als wij op deze bijeenkomst weer moeten constateren dat er onvoldoende rekening is gehouden met onze bezwaren/opmerkingen en er geen duidelijkheid komt over een aantal andere zaken, zullen wij alle mogelijke (juridische) wegen bewandelen om de bouw op de Euromarkt op een voor ons acceptabele manier te laten verlopen. Wij hopen echter dat het niet zover hoeft te komen.

Wij willen nogmaals benadrukken niet tegen de bouw te zijn op de Euromarkt, maar zoveel woningen op een relatief klein stukje grond is niet realistisch. In eerste instantie waren het 700 woningen nu zijn het er al 733. Hoeveel gaan er nog bijkomen? Daarnaast verwachten wij dat er met onze opmerkingen, adviezen en bezwaren rekening wordt gehouden. en willen dat ook terug zien in de plannen. Een beduidend kleiner aantal woningen en lagere woontorens zal de leefbaarheid en het uitzicht van veel bewoners in de omgeving van de Euromarkt ten goede komen. Het gederfde woongenot kan dan zeker tot een minimum worden beperkt.

Vriendelijke groet,

*Jan Hordijk
Dick Zellenrath
Bert van IJssel
Max van Alphen
VvE DaVinci*

