

Besluitformulier

Vastgoed Onderwijshuisvesting

Zaaknummer : 3107854 Datum : 24 mei 2023	Opsteller : C. Reumerman
Onderwerp: Eigendomsoverdracht schoolgebouw De Rank, Artesiaplantsoen 9 Koudekerk aan den Rijn	
Besluit: 1. De verklaring buitengebruikstelling Artesiaplantsoen 9 te Koudekerk aan de Rijn ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs vast te stellen en in te dienen bij het Kadaster; 2. De teamleider Vastgoed te machtigen voor het ondertekenen van de verklaring.	

Publiekssamenvatting

Stichting WIJ De Venen verlaat per 1 augustus 2023 het schoolgebouw aan het Artesiaplantsoen 9 te Koudekerk aan den Rijn.

Stichting Morgenwijzer en Stichting WIJ De Venen hebben het voornemen uitgesproken om Openbare basisschool De Rijnschans, Prinses Margrietstraat 2 (behorend bij Morgenwijzer) en christelijke basisschool De Rank, Artesiaplantsoen 9 (behorend bij WIJ De Venen) te Koudekerk aan den Rijn per 1 augustus 2023 samen te voegen tot één nieuwe school. Na de fusie zal de school voorlopig beide gebouwen (aan het Artesiaplantsoen 9, Koudekerk aan den Rijn en de Prinses Margrietstraat 2, Koudekerk aan den Rijn) in gebruik houden. Het schoolgebouw aan het Artesiaplantsoen 9 valt hierdoor terug aan de gemeente Alphen aan den Rijn en wordt daarna zo snel mogelijk overgedragen in het juridisch eigendom van Stichting Morgenwijzer.

De Wet op het primair onderwijs (artikel 110) bepaalt dat schoolgebouwen die worden verlaten door het onderwijs, terugvallen aan de gemeente. Schoolbestuur en de gemeente ondertekenen hiervoor een verklaring, die vervolgens door het Kadaster wordt gebruikt om het eigendom over te schrijven.

Inleiding

Stichting WIJ De Venen heeft het verzoek ingediend tot het terugnemen van het schoolgebouw aan het Artesiaplantsoen 9 te Koudekerk aan den Rijn.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een zorgvuldige toepassing van de wettelijke bepalingen.

Kaders

- Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs (WPO).
- Raadsvoorstel Voornemen tot opheffing openbare basisschool, zaaknummer 2955487

Argumenten

Stichting Wij De Venen houdt per 1 augustus 2023 blijvend op met het gebruik van het terrein en opstal aan het Artesiaplantsoen 9 te Koudekerk aan den Rijn. In zulke gevallen wordt een verklaring opgesteld waarin deze buitengebruikstelling wordt vastgelegd (artikel 110 van de WPO). Deze verklaring wordt ondertekend door de gemeente en het schoolbestuur en vervolgens toegezonden aan het kadaster. Na inschrijving in het Kadaster is het eigendom overgedragen van het schoolbestuur naar de gemeente.

Participatie

De eigendomsoverdracht vindt plaats op verzoek van en in overleg met het schoolbestuur.

Locatiegegevens

Artesiaplantsoen 9, Koudekerk aan den Rijn

Realisatie

Na besluitvorming worden de door het schoolbestuur ondertekende verklaringen ondertekend door de teamleider Vastgoed. Het opstal zal zo snel mogelijk overgedragen worden in het juridisch eigendom van Stichting Morgenwijzer.

Financiële consequenties

De kosten van de inschrijving in het Kadaster komen ten laste van de post “onderwijshuisvesting overige uitgaven” (64801000.343900).

Bijlage(n):

Verklaring buiten gebruikstelling Artesiaplantsoen 9 ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs.