

A. De Groot-Slagter

– Per email verzonden –

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
355055

Datum
9 februari 2021

Contactpersoon
D.L.M. van den Berg

Team Project- en
Accountmanagement Ruimte

Onderwerp
artikel 40 Sportpark Bentwoud 03-01-2021
RijnGouweLokaal

Geachte mevrouw De Groot-Slagter,

U heeft vragen gesteld over de situatie van voetbalvereniging sv DSO op sportpark Bentwoud. Hieronder worden uw vragen beantwoord.

1. Betaalt DSO huur aan de gemeente Alphen aan den Rijn en zo ja, hoeveel. Het zou hierbij gaan om 8 voetbalvelden.

De gemeente heeft geen privaatrechtelijke relatie met DSO. Daarom betaalt DSO geen huur voor de velden. De velden liggen op grond waarvan gemeente Zoetermeer en provincie Zuid-Holland eigenaar zijn. Het clubhuis met kantine zijn eigendom van de voetbalvereniging.

2. Doet de gemeente Alphen aan den Rijn het onderhoud aan deze velden? Zo nee, waarom niet.

De gemeente Alphen onderhoudt de velden en het complex van DSO niet. Hoewel het complex binnen de gemeentegrens Alphen aan den Rijn ligt, is het privaat eigendom van de gemeente Zoetermeer en de provincie Zuid-Holland. De gemeente onderhoudt geen private eigendommen van derden.

3. Ontvangt de gemeente Alphen aan den Rijn OZB ter zake van deze velden en zo ja, hoeveel.

De gemeente ontvangt Onroerendzaak belasting (OZBGN) en rioolheffing (RIOW). De inkomsten voor de gemeente bedragen € 6.875,- (OZBGN) en € 3.660,- (RIOW) in 2021. Dit is een bedrag per jaar en alleen voor de velden. De kantine is een afzonderlijk object, waarvan de vereniging

eigenaar en gebruiker is, ook daarover betaalt DSO OZBGN en RIOW. Op basis van een prognose van de WOZ-waarde voor 2021 bedraagt dat circa € 1.771,- (OZBEN), € 1.465,- (OZBGN) en € 780,- (RIOW).

4. Bent u bereid met DSO en de gemeente Zoetermeer deze kwestie op te lossen, in die zin dat de velden bij de gemeente Zoetermeer gevoegd worden, dan wel een andere voor alle partijen werkbare oplossing, zodat er voor iedereen duidelijkheid gaat ontstaan wie waarvoor verantwoordelijk is. Het zou voor de voetbalvereniging immers veel gemakkelijker zijn als ze met één gemeente te maken hebben. Indien u niet bereid bent met DSO tot een oplossing te komen, wilt u dan onderbouwen waarom u geen regeling wenst te treffen met DSO en/of de gemeente Zoetermeer?

In 2019 hebben gemeente Alphen aan den Rijn en gemeente Zoetermeer onderzocht of en welke veranderingen mogelijk waren om de situatie te verbeteren. Al sinds 2014 is er een schriftelijk vastgelegde afspraak tussen de burgemeesters van gemeente Alphen aan den Rijn en gemeente Zoetermeer over handhaving in geval van calamiteiten. Ook bij de veiligheidsregio's is de situatie bekend en maakt het niet uit welke dienst wordt gevraagd om uit te rukken in geval van calamiteiten.

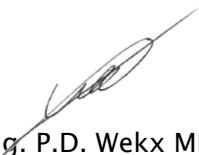
Uit het onderzoek is gekomen dat alleen een grenscorrectie de oplossing biedt om de situatie te veranderen. Volgens artikel 16 van de wet WOZ begint de afbakening van een object bij de gemeentegrens. Objecten die dus in verschillende gemeenten liggen, kunnen niet worden samengevoegd voor de WOZ. Die situatie zou ontstaan als de velden over gaan naar gemeente Zoetermeer, zonder grenscorrectie. Een grenscorrectie is bovendien een Arhi procedure. Eenvoudiger dan bij een herindeling, maar gemeenteraden moeten hierin wel gezamenlijk optrekken en Gedeputeerde Staten moet uiteindelijk de nieuwe grens vaststellen.

Alphen aan den Rijn en Zoetermeer hebben uiteindelijk geconstateerd dat gezien de afspraken tussen beide gemeenten over veiligheid en handhaving een vergaande maatregel als grenscorrectie niet nodig is.

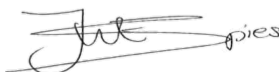
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies