

Aan de raadsleden
van de Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
2405 SH Alphen aan den Rijn

10 november 2021

Geachte raadscommissieleden,

Ook de VvE Commerciële Vastgoedeigenaren Centrum Alphen aan den Rijn (CVCA) is al jaren aan het pleitten voor het invoeren van gratis parkeren in de parkeergarages in het centrum van Alphen aan den Rijn. Uit onderzoek van Strabo blijkt dat invoering van gratis parkeren leidt tot meer bezoek en meer omzet van 10% tot wel 20%. Mensen die schermen met onderzoeken die het tegendeel bewijzen: dit zijn oude onderzoeken en onderzoeken in centra of winkelstraten die of kansloos waren of niet te vergelijken met de situatie van het stadshart in Alphen aan den Rijn.

Tevens kampen we in Alphen aan den Rijn ook met veel gratis parkeren concurrentie in de directe omgeving van het centrum, zoals bij winkelcentrum de Baronie en de Atlas. Mede hierdoor loopt het centrum veel klandizie mis. Gratis parkeren trekt niet alleen meer bezoekers, maar ook nieuwe winkels. Ketens of zelfstandige ondernemers hebben het voor het kiezen op dit moment en vestigen zich daar waar de beste omstandigheden zijn. Eén van die omstandigheden is gratis parkeren.

Natuurlijk vinden ook de Vastgoedeigenaren dat gratis parkeren niet de enige oplossing is: we moeten meer doen. Afgelopen dinsdag heeft het CVCA-bestuur een plan gepresenteerd aan haar leden. Dit plan moet ervoor gaan zorgen dat meer bezoekers naar het centrum komen. De vastgoedeigenaren gaan zich inzetten om dit plan te verwezenlijken. Dit plan zal echter niet morgen gerealiseerd zijn.

Eén onderdeel van het plan, te weten gratis parkeren, kan en moet in onze ogen zo snel mogelijk ingevoerd worden. Dit om verdere leegloop te voorkomen. Wij vragen u hiermee in te stemmen, temeer ook omdat één van onze leden, SB Real Estate, € 1,3 miljoen aan gratis parkeren zal bijdragen op het moment dat gratis parkeren wordt ingevoerd.

Johan Westmaas, CVCA-lid