

Geachte commissieleden,

Mijn naam is Pieter Meijer en ik vertegenwoordig Mike Bos een jonge Skimmiakweker aan Laag Boskoop 106 te Boskoop. Namens hem heb ik ook een reactie gegeven op de stukken van de ABC-commissie die u bij agendapunt 6 van de komende raadsvergadering kunt terugvinden.

De Raad van State heeft de gemeente opgedragen het eerder genomen besluit omtrent afschaffing wijzigingsbevoegdheid 1^e bedrijfswoning nader te motiveren dan wel te herstellen óf een nieuw besluit te nemen. Helaas kiest de gemeente niet voor een nieuw besluit maar gaf het de ABC-commissie opdracht om het nieuwe beleid dicht te timmeren; wie betaald wie bepaald. De vraag is nu of de Raad van State het aanvullend werk van de commissie duidelijk en volledig vindt. Ook vraag ik mij af wat u als raad er allemaal van vindt.

De duurzame noodzaak om op de kwekerij te wonen is bij mijn cliënt aanwezig. De ABC-commissie stelt met een nieuw verhaal te bewijzen dat het anders ligt, maar mijn cliënt verblijft niet voor niets al jaren in een woonunit. De commissie spreekt vele afgegeven adviezen nu tegen. Van een inhoudelijke discussie is geen sprake, zo wil ze bijvoorbeeld niet reageren op het feit dat de zeer kwetsbare Skimmiateelt niet meer te verzekeren is. Juist de laatste jaren is gebleken dat een bedrijfswoning op een kwekerij met vermeerdering steeds noodzakelijker is geworden.

Graag neem ik u nog mee naar de conclusie van de ABC-commissie over bedrijfswoningen: *Onze commissie is niet van oordeel dat bedrijfswoningen altijd overbodig zijn, maar het 'afturven' van een lijstje om een woning via een binnenplanse procedure mogelijk te maken is niet meer van de huidige tijd. De norm zal naar onze mening het maatwerk moeten worden, door middel van een bestemmingsplanherziening, waarbij de toenemende technische mogelijkheden ook in de toekomst medebepalend zullen zijn.*

Oftewel weer een tweeslachtige conclusie want ze benoemt nieuwe woningen. De norm maatwerk is al van toepassing; u weet toch ook wel dat er feitelijk nog maar een handjevol percelen in aanmerking komen voor een bedrijfswoning. Het hele beleid m.b.t. bedrijfswoningen is in een paar jaar tijd volledig veranderd, ik merk dat diverse raadsleden zich niet helemaal gerealiseerd hebben wat de gevolgen zijn. Particulieren worden in het buitengebied volop gefaciliteerd, maar jonge en eventuele toekomstige kwekers wordt het alleen maar lastiger gemaakt. Met alle omzettingen naar burgerwoning kun je toch niet van een saldo-0 beleid spreken?

Wellicht wilt u rekening houden met mijn cliënt als het bestemmingsplan op 23 november in de raad wordt besproken. Bedankt voor uw aandacht.