

Aarlanderveen

In Aarlanderveen wonen ongeveer 1.200 mensen. Daarmee wordt het grootste probleem van Aarlanderveen meteen duidelijk: hoe behouden we draagvlak voor de bestaande voorzieningen voor de inwoners van dit kleine dorp? Aarlanderveen laat zich karakteriseren als een typische kleine plattelandsgemeenschap die vitaal wil blijven, ondanks de vergrijzing en de toenemende druk op bestaande voorzieningen. Daar staat tegenover dat mensen zeer benaderbaar zijn en zich betrokken tonen bij elkaar. Aarlanderveen telt verschillende ontmoetingsplaatsen, waaronder vier kerken en maar liefst 38 verenigingen, die van groot belang zijn voor de leefbaarheid van het dorp.

De opgave voor het gebied is:

- Behoud en toegankelijkheid van de basisvoorzieningen
- Behoud van de leefbaarheid en betrokkenheid van inwoners

Diagnose bestaande dorps- en buurthuizen:

Uitgangspunten	Dorpshuis
Functioneert als buurt- of dorpshuis	Nee
Gekoppeld aan de specifieke wijkopgave en ontmoeting	Nee
Huiskamer van de wijk of huis van de buurt;	Nee
Zo toegankelijk mogelijk	Ja, met aanpassingen
Goede keuken- en barvoorziening;	Nee
Keuken- en barinkomsten komen aan de voorziening ten gunste	Ja
Ontplooien van kostendekkende activiteiten is mogelijk	Nee
Maatschappelijke activiteiten gaan voor op kostendekkende activiteiten;	Ja
Bezettingsgraad	17%
Accommodaties zijn zo duurzaam mogelijk	Nee
Groot onderhoud is op orde	Half
Gecontracteerde maatschappelijke organisaties actief vanuit accommodatie	Nee
aantal m2	145m2
Beoordeling van de accommodatie door gebruikers	tevreden

Andere locaties te gebruiken voor sociale activiteiten:

- Gymzaal (maakt de muziekverenigingen ook gebruik van): sport, molenloop
- Tennisclub
- Voetbalvereniging met kantine
- Speeltuinvereniging
- Kerken: hebben een multifunctionele ruimte
- 't oude Rechthuis: commerciële ruimte. Dit "café" doet dienst als dorpshuis

BIJLAGE: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

Dorpshuis Aarlanderveen

Algemeen en functie

Dorpshuis Aarlanderveen is een voormalig schoolgebouw met twee leslokalen, die later zijn samengevoegd tot een gymnastiekruimte. Sinds 1969 fungeert het dorpshuis als zaal met podium voor met name de muziekvereniging DSS en de toneelverenigingen.

Dorpshuis Aarlanderveen vervult de functie van sociaal-culturele ruimte voor activiteiten van verenigingen en particulieren.

Bestuur

Stichting Beheer en Exploitatie Dorpshuis Aarlanderveen is opgericht in 1969 en verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het pand. De stichting huurt voor € 1,- per jaar het Dorpshuis van de Gemeente (op basis van een niet ondertekend huurcontract). Vrijwilligers: Vanuit DSS zijn 12-15 vrijwilligers actief voor het beheer van het dorpshuis.

Faciliteiten

De faciliteiten van Dorpshuis Aarlanderveen bestaan uit: Entree/hal, bovenkamer, zaalruimte met podium en bar, keuken, diverse opslag voor muziek en toneelvereniging.

Bezettingsbeeld

Vanuit de stichting bekeken is er sprake van 100% dekking op basis van de beheersovereenkomst met muziekvereniging DSS. Vanuit DSS bekeken ligt de bezetting van de twee verhuurbare ruimten samen op 16,7%. De podiumzaal wordt hoofdzakelijk 's avonds gebruikt en incidenteel in het weekend. Overdag wordt de ruimte nauwelijks gebruikt. De bovenzaal wordt gemiddeld drie middagen in de week benut als muzieklusruimte.

Kosten verduurzaming

Vervangen van PL-verlichting door LED-verlichting	€ 750,00
Vervangen van TL-verlichting door LED-buizen	€ 120,00
Vervangen van gloeilampen door LED-verlichting	€ 840,00
Toepassen warmtepomp ten behoeve van het verwarmingssysteem	€ 7.000,00
Toepassen van energiemonitoring	€ -
Plaatsen van zonnepanelen (40 panelen)	€ 10.080,00
Isoleren van de bouwkundige schil	€ 100.000,00
	€ 118.790,00

Exploitatie en kosten gemeente 2018/2019

Er zijn geen recente cijfers beschikbaar maar het beeld van de exploitatie is al jaren dezelfde.

- Exploitatie kosten € 4.653
- Personeelskosten 0%
- Organisatie 5,44%
- Huisvesting 92,97%

• Afschrijving/rente	1,59%%	
• Inkomsten		€ 5.955
• Verhuur zalen	100%	
• Horeca	0%	
• Positief resultaat		€ 1.302
• Eigen Vermogen		€ 6.062

Positieve punten

1. Het Dorpshuis fungeert als thuisbasis voor muziek- en toneelverenigingen.
2. De Stichting kent nauwelijks kosten.
3. Huidige huurovereenkomst met de gemeente.
4. De vereniging DSS genereert inkomsten door barexploitatie.
5. Maatschappelijke waarde van de activiteiten.
6. Duidelijkheid over wie verantwoordelijk is voor klein- en grootonderhoud.
7. Gebruikers doen mee in openen en sluiten pand.

Aandachtspunten

1. Akoestische aanpassingen.
2. Accommodatie is enigszins verouderd.
3. Renovatie en duurzaamheid aanpassingen.
4. Bezetting zaalruimte overdag. Samenwerking met overkant Jeugdhaven.
5. Wet Markt en Overheid: toepassing kostprijs dekkende huur.