



INRICHTING RECREATIEPUNT "BENTPOORT" | ENTREE BENTWOUD



Recreatiepunt “Bentpoort”

PROJECT
Inrichting recreatiepunt “Bentpoort”

OPDRACHTGEVER/INITIATIEFNEMER
M. van der Spek GROEP
Hogeveenseweg 51
2731 LB Benthuizen

CONTACTPERSONEN
Dhr. M. van der Spek / rien@mvdspek.nl
Dhr. R-J. van der Spek / robbertjan@mvdspek.nl
Dhr. M.S. van der Spek / stefan@mvdspek.nl
www.mvdspek.nl
Tel.: +31 (0)172 58 30 50

Benthuizen, maart 2021



Inhoudsopgave

H1. Recreatiepunt Bentpoort	3
Locatie	
Uitstraling en functies	
Activiteiten	
H2. Inrichting Bentpoort	5
H3. Verkeersveiligheid	7
H4. Initiatiefnemer Bentpoort	9
H5. Tot slot	11



1.1 Kavelaanduiding en schets



1.2 Horecagelegenheid



1.3 Natuureducatie door M. van der Spek GROEP



1.4 Recreatie in het Bentwoud



1.5 Natuureducatie



1.6 Recreatie in het Bentwoud



1.7 Insectenhotel van resthout

H1. Recreatiepunt Bentpoort

BENTPOORT, DE GROENE RECREATIEVE 'EYECATCHER' VAN HET BENTWOUD

Met het te realiseren recreatiepunt Bentpoort geven wij een impuls aan de recreatieve behoefte die leeft bij diverse stakeholders van het Bentwoud. Het Bentwoud is een uniek natuur- en recreatiegebied in het Groene Hart en ligt centraal tussen diverse steden en dorpen. Het gebied van zo'n ruim 800 hectare heeft inmiddels meer dan 80 km fiets- en wandelpaden die volop worden gebruikt door bezoekers. Behalve een golfbaan zijn er op dit moment voor de dagelijkse toestroom van bezoekers weinig recreatieve mogelijkheden in het Bentwoud terwijl deze behoefte wel degelijk toeneemt. Dat blijkt ook uit de diverse gesprekken die wij hebben gevoerd met een aantal stakeholders - Vrienden van het Bentwoud, omwonenden en bezoekers van het Bentwoud. Er werd enthousiast en positief op onze plannen gereageerd en de behoefte aan recreatie- en ontspanningsmogelijkheden werd gedeeld.

Locatie

De kavel 'Bentpoort' wordt in 2016 in een kavelpaspoort (notitie 'aanpak randen Bentwoud' van gemeente Alphen aan den Rijn) al als belangrijkste entree van het Bentwoud genoemd met diverse uitgangspunten die mogelijk zijn door de horeca-bestemming op de westzijde van de kavel. Wij, M. van der Spek GROEP, leggen de verbinding tussen onze bestaande locatie en activiteiten en locatie Bentpoort omdat wij, dagelijks actief in het groen, de natuur om ons heen een warm hart toedragen.

Uitstraling en functies

Bentpoort wordt een bruisende locatie met een duurzame en klimaatbestendige uitstraling, die voor elke bezoeker van het Bentwoud toegankelijk is. Een bruisende locatie omdat er ruimte is voor zowel horeca als sport, voor ontspanning en activiteiten. Een duurzame en klimaatbestendige uitstraling omdat het landschappelijk ingepast wordt in het groene karakter van de omgeving, waarbij er harmonie is door een ensemble van bebouwde en onbebouwde staat.

Deze unieke 'eyecatcher' van het Bentwoud krijgt, samengevat, 2 belangrijke functies:

- Bentpoort wordt het startpunt voor een dag Bentwoud voor jong en oud waar ze na een wandeling of fietstocht terecht kunnen voor ontspanning en recreatie.
- Belangrijkste entree en toegangspoort van het Bentwoud welke vanuit alle kernen van het Groene Hart goed bereikbaar is en daarnaast een veilige verkeersontsluiting biedt voor weggebruikers en medewerkers M. van der Spek GROEP.

Activiteiten

In het hoofdgebouw komt zowel een horeca- gedeelte als een gedeelte bestemd voor overige activiteiten. Er komen semi-openbare toiletten in het gebouw die gedurende de openingstijden van het bos toegankelijk zijn.

Het horeca-gedeelte is toegankelijk voor bezoekers van het Bentwoud die willen uitrusten na een wandeling of willen genieten van het uitzicht onder het genot van een kopje koffie, een glas wijn, een lunch of diner. Over de exploitatie van het horeca-gedeelte zijn wij in contact met een externe huurder.

Het overige gedeelte van het gebouw wordt gebruikt voor verschillende activiteiten die in het teken staan van recreatie, ontspanning en natuureducatie. Denk hierbij aan:

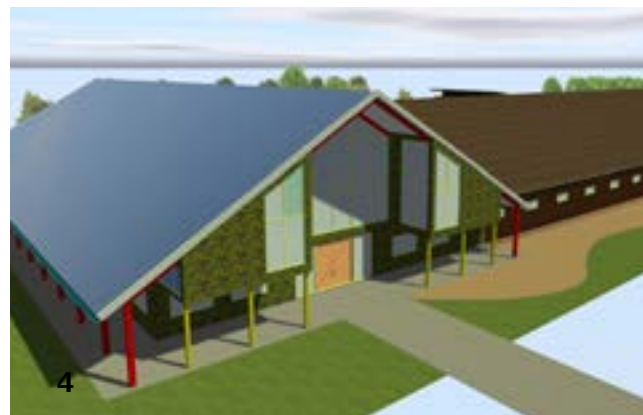
- Buitensport / outdoor
- Fietsverhuur
- Start- en informatiepunt voor fiets- en wandeltochten in het Bentwoud
- Natuurlijk spelen speeltuin
- Theaterheuvel
- Kinderboerderij
- Insectenhôtels en andere boomproducten van resthout, die kinderen ook zelf kunnen ontwerpen in groepsverband of individueel
- Verblijf voor groepen, natuureducatie-weken voor scholen, 'Jeugdherberg'
- Natuureducatie voor scholen, kinderfeestjes waarbij ze zelf ook actief aan de slag kunnen

De schetsen geven een impressie van de nieuwe situatie. Door kleinschalig te starten kunnen we inspelen op de veranderende behoefte van bezoekers.

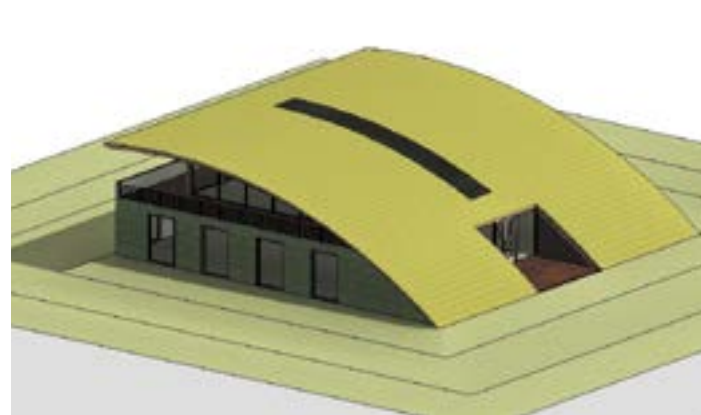
In de volgende hoofdstukken gaan we dieper in op de inrichting, verkeersveiligheid en initiatiefnemer van locatie Bentpoort.



‘Bentpoort: ‘eyecatcher’ van het Bentwoud waar beleving, ontspanning en recreatie rondom het Bentwoud samenkomen’



2.1 Hoofdgebouw



2.2 Kantoorgebouw



2.3 Toegangsweg

H2. Inrichting Bentpoort

EEN PLEK VOOR IEDEREEN

Wij zijn voornemens dit perceel in te richten volgens het landschapsinrichtingsplan, hieronder per onderdeel uitgewerkt.

1. Hoofdgebouw.

Dit gebouw bestaat uit 2 ‘vleugels’ waarvan een vleugel bestemd is voor horeca, en een vleugel bestemd is voor activiteiten in het kader van recreatie en ontspanning. Het gebouw wordt een echte ‘eyecatcher’ door de duurzame, robuuste en stoere uitstraling en doet recht aan de historische bebouwing van de Hogeveenseweg. Materialen als hout en glas en hedendaagse kenmerken zorgen ervoor dat dit gebouw past bij een jong bos. Rondom het hoofdgebouw wordt halfverharding toegepast en komen er fietsparkeerplaatsen.

2. Gedeelte naast hoofdgebouw.

Dit wordt ingevuld met onder andere een gedeelte voor natuurlijk spelen, een theaterheuvel en een kinderboerderij.

3. Parkeerplaatsen.

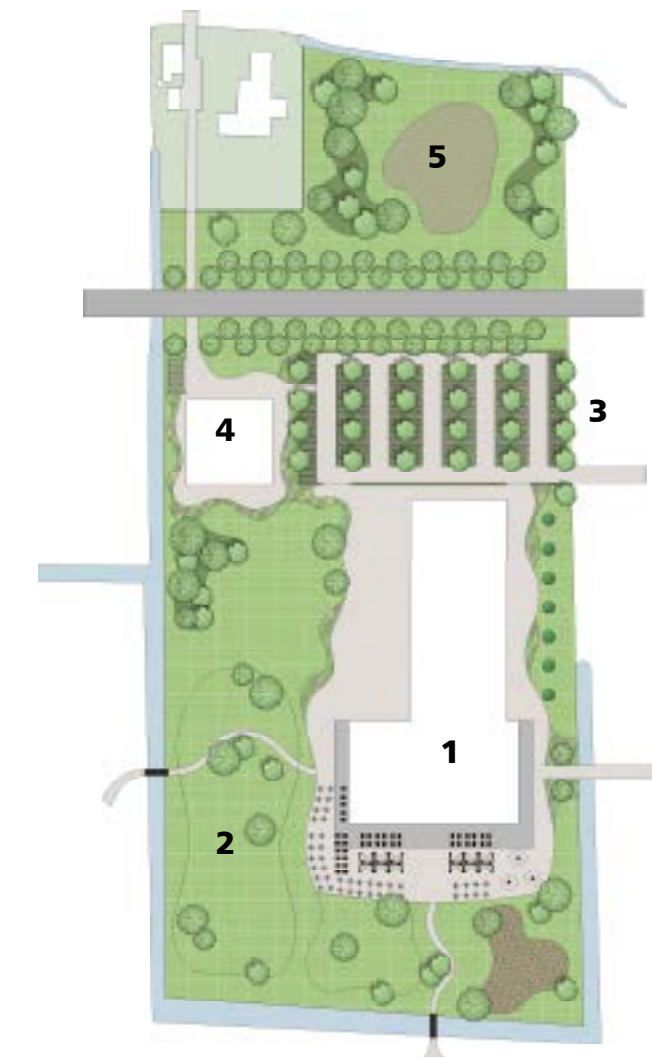
Hier worden 120 parkeerplaatsen gerealiseerd voor gezamenlijk gebruik. Deze parkeerplaats bestaat uit waterdoorlatende verharding. De huidige parkeerplaats Bentwoud-Noord bevat circa 40 parkeerplaatsen en heeft meermalen per week onvoldoende capaciteit waarmee onveilige situaties worden gecreëerd. Met de nieuwe parkeerplaatsen creëren we voldoende parkeergelegenheid voor de ontwikkelingen op locatie Bentpoort en ontlasten we de capaciteit van de huidige parkeerplaats én de bezoekers van het Bentwoud.

4. Kantoor.

Het nieuwe kantoor van Van der Spek krijgt een plaats op de hoek van kavel Bentpoort. Dit kantoor krijgt een groene uitstraling met natuurlijke materialen en past daarmee in het geheel van Bentpoort. Het kantoor wordt omringd door een groene oase van toegangsweg en het gedeelte naast het hoofdgebouw. Hiermee valt het gebouw als het ware ‘weg’ tegen een groene achtergrond.

5. Niet bebouwde folie / groene buffer.

Conform het kavelpaspoort wordt aan de voorzijde van het terrein een strook groene buffer aangelegd. Dit zal voornamelijk bestaan uit bosplantsoen, waarmee er een forse en hoge volume aan de zijde van de Hogeveenseweg is. Ook zal er ruimte zijn om bomen te plaatsen die vrijkomen uit projecten en wachten op herplaatsing.



2.4 Landschapsinrichtingsplan





‘BENTPOORT, VERBETERING VAN DE VERKEERSSITUATIE’

H3. Verkeersveiligheid

ZORGEN VOOR VEILIGHEID

M. van der Spek GROEP wil met locatie Bentpoort de veiligheid van weggebruikers en medewerkers verbeteren door een verandering in de verkeersontsluiting. De huidige situatie is voor verschillende bedrijven die gelegen zijn aan de Hogeveenseweg al jaren erg onveilig door de verkeersdrukke op deze provinciale weg, door de vele in- en uitgangen van verschillende bedrijven gebeuren er vele ongevallen per jaar.

Op advies van gemeente en provincie is de hele inrichting en situering van kantoor en bebouwing op het bedrijfsterrein van M. van der Spek GROEP in 2007 gerealiseerd uitgaande van een achter-ontsluiting op een toen spoedig aan te leggen parallelweg achter het bedrijf, tussen het Bentwoud en de aan de Hogeveenseweg gelegen bedrijven. Deze parallelweg is echter tot op heden nog niet gerealiseerd. De huidige bedrijfsin- en uitgang betreft een tijdelijke, tweede ontsluiting. In het kader van duurzaamheid en veiligheid hebben we tijdens de inspraak steeds de veiligheid van onze medewerkers en weggebruikers aan de orde gesteld en de verantwoordelijkheid van de overheid in deze.

Tot op heden blijft de situatie onveranderd met als gevolg dat wij, en vele andere gebruikers van de Hogeveenseweg, dagelijks te maken hebben met een steeds onveiliger wordende verkeerssituatie. Dit heeft geleid tot ons besluit om te investeren in een veilige ontsluiting van ons bedrijfsterrein en de daarbij behorende totale herinrichting. Wij realiseren met dit plan de ontsluiting volledig op eigen terrein, in tegenstelling tot de destijds toegezegde achter-ontsluiting welke grotendeels in het Bentwoud gesitueerd was. Een achter-ontsluiting aansluiten op de huidige inrichting van de bedrijfskavel zal een conflict geven met de recreatie- en horeca-activiteiten. Om die reden laten we ons bestemmingsverkeer zo vroeg mogelijk afslaan naar ons bedrijf. De ruimte die we bij deze herinrichting inleveren compenseren we met een uitbreiding op onze 2e locatie.

De verkeersaansluitingen willen wij realiseren in afstemming met het bevoegd gezag.

In de situatieschets is de bestaande situatie met een uitrit op de Hogeveenseweg weergegeven, en de te realiseren situatie met een ontsluiting via het Tankvalpad, via de toegangsweg op kavel Bentpoort.



3.1 Bestaande oprit en nieuwe toegangsweg



3.2 Huidige onveilige oprit



**‘INVESTEREN IN BENTPOORT BETEKENT EEN
UITBREIDING VAN DE WERKGELEGENHEID VOOR
MENSEN MET EEN AFSTAND TOT DE ARBEIDSMARKT.’**

H4. Initiatiefnemer Bentpoort

INVESTERING IN BENTPOORT

M. van der Spek GROEP, de initiatiefnemer van dit project, heeft in 2020 het naast het huidige bedrijf gelegen stuk land, ca. 3,3 hectare, aangekocht met als doel het realiseren van recreatiepunt Bentpoort, de nieuwe ‘eyecatcher’ van het Bentwoud.

Ons hoveniersbedrijf is ruim 40 jaar geleden opgericht in Zoetermeer en is in 2008 verplaatst naar de Hogeveenseweg. De hoofdlocatie is gevestigd aan Hogeveenseweg 51 en een 2e locatie is ca. 500 meter verderop gevestigd aan Hogeveenseweg 77. Dagelijks zijn ruim 120 medewerkers actief in het groen met aanleg- en onderhoudswerkzaamheden bij zowel particulieren als bedrijven en overheidsinstellingen. Even belangrijk zijn voor ons de groene ‘randzaken’: inzet van social return, geven van scholing en natuureducatie door medewerkers, maken en verkopen van natuurproducten zoals boombanken en insectenhôtels waarmee de biodiversiteit op peil blijft. Thema’s als biodiversiteit en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen brengen wij dus dagelijks in de praktijk en brengen we over aan ons personeel en klanten.

Een investering in Bentpoort betekent voor ons een uitbreiding van de werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, een professionalisatie van onze natuureducatie en het realiseren van een veilige verkeersontsluiting voor onze medewerkers en andere gebruikers van de Hogeveenseweg. Bovenal willen wij als stabiele onderneming met een gevestigde naam in de regio tegemoet komen aan de wensen op het gebied van horeca van onder andere Staatsbosbeheer, Provincie Zuid-Holland en de omliggende gemeentes en investeren wij in een toegankelijk en recreatief toegangspunt met een voorbeeldfunctie op het gebied van klimaatadaptie en natuurinclusief bouwen en inrichten van de buitenruimte. Hierbij streven wij een verdienmodel na wat zo kostendekkend mogelijk zou kunnen zijn.





‘EEN INVESTERING IN EEN TOEGANKELIJKE EN RECREATIEVE ENTREE VAN HET BENTWOUD’

H5. Tot slot

SAMENVATTEND

‘Bentpoort, de groene recreatieve ‘eyecatcher’ van het Bentwoud’

- het startpunt voor een dag Bentwoud voor jong en oud waar ze na een wandeling of fietstocht terecht kunnen voor ontspanning en recreatie.
- de belangrijkste noordelijke entree en toegangspoort van het Bentwoud welke vanuit alle kernen van het Groene Hart goed bereikbaar is.

In dit boekje hebben wij u meegenomen in onze plannen voor de realisatie en inrichting van locatie Bentpoort, die hierboven staan samengevat.

Enerzijds investeren wij in een toegankelijk recreatiepunt van het Bentwoud, dit omdat er jarenlang geen enkele beweging is geweest op het gebied van onder andere een veilige ontsluiting voor ons bedrijf, ontwikkelingen van Bentpoort en een goede parkeerplaats. Anderzijds biedt deze investering ons de mogelijkheid om onze bedrijfslocaties te herschikken en de bereikbaarheid van locatie 51 te verbeteren.

Zoals vermeld in het eerste hoofdstuk hebben wij onze plannen reeds voorgelegd aan de Vereniging Vrienden van het Bentwoud, omwonenden en bezoekers, en binnenkort ook aan de Gebruikersgroep Bentwoud. Hiernaast een aantal reacties die wij tot nu toe ontvingen.

Wij hebben de ambitie om een levendige Bentpoort te realiseren waar recreëren beleven wordt in combinatie met een gezonde, groene, veilige en toekomstgerichte bedrijfsvoering voor M. van der Spek Groep.

Graag zijn wij bereid om onze plannen toe te lichten.

Reacties gebruikers

“Ik vind het een prachtig idee, het lijkt mij heerlijk om na een wandeling met de hond een kopje thee te drinken met vriendinnen”

“Het zou zeker een verbetering en toekomstbestendig plan zijn om hier meer parkeerplaatsen te creëren, het wordt steeds drukker en dat geeft de nodige problemen”

“Het zou fijn zijn als we niet meer over hoeven te steken bij Hogeveenseweg 51, nu sta je soms zeker 7 minuten te wachten en dan gok je maar dat je tussen een klein gaatje past”

“Ik mis in het Bentwoud een centrale plek of een soort bezoekerscentrum en dit zou een goede oplossing zijn”

“Ik zou tijdens mijn fietstochten wel een kopje soep lusten hoor!”



BENTWOUD



Hogeveenseweg 51
2731 LB Benthuisen



(0172) 58 30 50



info@mvdspek.nl



www.mvdspek.nl