

Beheervereniging Voorofsche Zoom Eiland
Per email: voorofsche.eiland@gmail.com

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3447104

Datum
2 oktober 2024

Contactpersoon
M.K. van der Veen

Team Beleid Openbare Ruimte

Onderwerp
Ongewenste situatie mandeligheid Voorofsche Zoom Eiland

Geacht bestuur,

Op 24 september 2024 ontvingen wij uw brief waarin u, nogmaals, uw zorgen uit over de taken en verantwoordelijkheden die behoren bij het mandelig terrein waarvoor u als beheervereniging het onderhoud organiseert. U doet wederom een beroep op de gemeente om de taken en verantwoordelijkheden van de beheervereniging over te nemen en vraagt om dit proces prioriteit te geven.

Eenzelfde verzoek is gedaan door de beheervereniging Voorofsche Zoom Vaste Land. Wij vragen uw begrip dat wij beide verzoeken in hetzelfde proces willen beschouwen.

Sinds 2020 zijn we in overleg om uw verzoek op de juiste gronden te kunnen beoordelen. Er wordt getracht in verschillende stappen inzichtelijk te maken wat de omvang en risico's zijn van een eventuele overdracht van uw eigendom naar de gemeente. Eén van deze producten is het rapport van Sweco dat de gemeente heeft laten opstellen.

Uit het rapport blijkt dat de kwaliteit van het mandelig terrein niet op hetzelfde niveau is, zoals wij dat als gemeente normaal hanteren. Er zullen op korte en lange termijn investeringen nodig zijn om de veiligheid en leefbaarheid, naar onze maatstaven, op peil te houden. Ook ontbreken er verschillende documenten waarmee een goed beeld van sommige onderdelen van het mandelig terrein kan worden gevormd. Wij concluderen dan ook dat er flinke (financiële) risico's zijn voor de gemeente wanneer het mandelig terrein in de huidige staat wordt overgedragen.

Zaaknummer
3447104

Datum
2 oktober 2024

Blad
2 van 2

Wij hebben u daarvan al eerder op de hoogte gebracht en ook het verzoek gedaan om na te gaan op welke manier u eventueel de risico's voor de gemeente kan beperken. U heeft in mei 2024 toegezegd hiermee aan de slag te gaan.

U stelt in uw brief dat de gemeente u met deze situatie van mandeligheid heeft opgescheept. Dat is een bewering die wij niet erkennen. U bent overigens niet uniek. In de gemeente zijn meerdere locaties, met dezelfde omvang als de Brugmanstraat of Meerburghstraat, waar de bewoners gezamenlijk eigenaar zijn van een openbare ruimte met vergelijkbare voorzieningen.

Wij nodigen u uit om een voorstel te doen waarmee de risico's voor de gemeente worden beperkt en wellicht de bestuurlijke afweging binnen de gemeente positief wordt beïnvloed.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



V. Labordus
Teamleider Beleid Openbare Ruimte a.i.