

Besluitformulier

Team Projectmanagement Gebiedsontwikkeling

Zaaknummer : 3446003 Datum : 20 juni 2024	Opsteller : H.H. de Mol – de Ruig
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Quartel Dorpsstraat 150–156 Hazerswoude–Dorp	
Besluit: 1 In te stemmen met het aangaan van een Anterieure overeenkomst met Habeko Wonen, locatie Dorpsstraat 150–156 Hazerswoude–Dorp 2 Wethouder Van As te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen	

Publiekssamenvatting

De gemeente is met initiatiefnemer Habeko Wonen in overleg geweest over de een perceel aan de Dorpsstraat 150–156 te Hazerswoude–Dorp. Het nu voorliggende plan bevat 28 appartementen, waarvan tenminste 14 sociale en 7 Middeldure huurwoningen.

Het college heeft besloten om met Habeko Wonen een Anterieure overeenkomst aan te gaan voor deze ontwikkeling.

Inleiding

Op deze locatie is al geruime tijd gezocht naar een goede invulling.

Gemeente is met initiatiefnemer Habeko Wonen geruime tijd in overleg geweest over de invulling van het perceel aan de Dorpsstraat 150–156 in Hazerswoude–Dorp. Dit heeft geresulteerd in het nu voorliggende plan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het ondertekenen van de Anterieure overeenkomst worden afspraken vastgelegd met betrekking tot de uitwerking van het perceel aan de Dorpsstraat IN Hazerswoude–Dorp.

Met de overeenkomst worden ook de gemeentelijke plankosten aan de initiatiefnemer doorberekend.

Kader

–

Argumenten

Met de Anterieure overeenkomst worden de plannen voor het perceel aan de Dorpsstraat in Hazerswoude–Dorp op hoofdlijnen vastgelegd. Ook is het kostenverhaal, verhalen van de gemeentelijke plankosten, vastgelegd.

Het exploitatiegebied bevat de ontwikkeling van 28 appartementen, waarvan 14 sociaal, 7 in het middendure segment en 7 koopappartementen.

Ten behoeve van de ontwikkeling zullen er gronden geruild worden tussen Habeko en de gemeente. Door deze ruiling kan de kavel waar ooit peuterspeelzaal Pippeloentje heeft gestaan goed ontsloten worden. In het kader van het Didam arrest is deze voorgenomen ruiling gepubliceerd in het gemeenteblad. Hierop is geen reactie ontvangen.

Duurzaamheid

Bij de uitwerking van de plannen zal het aspect duurzaamheid nadere invulling krijgen.

Participatie

Initiatiefnemer heeft diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden over het plan.

Financiële consequenties

Kostenverhaal wordt door middel van de Anterieure overeenkomst geregeld.

Realisatie

–

Bijlage(n):

- Volmacht
- Anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie locatie Quartel, Dorpsstraat 150–156 Hazerswoude–Dorp inclusief 7 bijlagen.