

**Wat groen is moet groen blijven:**

Wat een prachtig grasveld en wat een schitterende bomen. Een grasveld wat geheel past bij de visie die de Gemeente Alphen zich heeft voorgenomen om het centrumgebied te vergroenen. Dit moet zo blijven!

Het voornemen van de Gemeente Alphen om te vergroenen wordt ook breed gedragen door de omwonenden van de Swaenswijkplaats.

De gemeente Alphen aan den Rijn uit via de media allerlei plannen om het centrumgebied aantrekkelijker te maken, door o.a. een permanent “Keukenhof” boven de Van Manderloosstraat om de kwekers uit Boskoop/Hazerswoude te promoten.

Het grasveld aan de Swaenswijkplaats biedt een kans om een prachtig parkje met bomen en bloemen te ontwikkelen. Hierdoor sla je 2 vliegen in 1 klap. Je komt tegemoet aan de wensen van de bewoners, ontwikkelt echt iets moois aan onze Oude Rijn, behoudt het open karakter, behoudt de bomen en het weidse uitzicht en zonlicht van bewoners aan de Swaenswijkplaats en support tevens de kwekers in de regio.

Een rondje lopen over de Alphense brug en Swaenswijkbrug wordt hierdoor voor alle Alphenaren weer een genot. Je spiegelt hiermee het grasveld aan het prachtige Park Rijnstroom.

Informatieplicht:

Op 15 januari 2019 is er, na onze eerdere kritiek dat de omwonenden niets wisten van een bouwplan in 2017, op verzoek van de gemeente tijdens een informatiebijeenkomst inzage gegeven in het bouwproject Swaenswijkplaats. Geïnteresseerden konden tijdens die informatieavond hun mailadres achterlaten om op de hoogte te blijven. Niemand heeft ooit nog iets vernomen.

De laatste week van 2021 zijn wij opnieuw de straat opgegaan toen wij vernamen dat de toekomst van het grasveld aan de Swaenswijkplaats tijdens raadsvergadering op 4 februari 2021 zou worden besproken.

Wij hebben massale steun ontvangen van meer dan 100 bewoners voor wie de toekomst van het grasveld aan het hart gaat en verwoorden via deze weg onze bezwaren en visie op de aangepaste nieuwbouwplannen middels 5 punten:

1. Bestemmingsplan
2. Visie van de gemeente Alphen: wat groen is moet groen blijven
3. Financiële redenen
4. Verkeersveiligheid
5. Zienswijze bewoners

Ad 1. Bestemmingsplan:

Op 22 februari 2018 is het definitieve bestemmingplan voor Alphen Stad vastgesteld. Deze is vastgesteld voor een periode van 10 jaar. Tijdens het ontwerp van het bestemmingsplan is er geen rekening gehouden met de nieuwbouwplannen die de projectontwikkelaar en de Gemeente Alphen aan den Rijn in theorie hadden voor dit grondgebied.

- **Het bouwplan voldoet niet aan de definitief vastgestelde bestemming op het grondgebied.**

Het bestemmingsplan laat (grootschalige) nieuwbouw op deze locatie niet toe. Er is dan wel (gedeeltelijke) woonbestemming op het gebied, maar geen wijzigingsbevoegdheid. De grond laat zich uitsluitend lenen voor het realiseren van bijgebouwen of aan- en uitbouwen. Dit is voor het gebied vastgesteld in artikel 20 Wonen. De gemeente dient zich hieraan te houden.

Ad 2. Visie van de Gemeente Alphen: wat groen is moet groen blijven



In juli 2019 werd het **Visieplan Stadshart van Alphen aan den Rijn** gepresenteerd aan het college, de Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Alphen aan den Rijn. Bij het lezen van het visieplan ging het om groen, groen en nog eens groen. Of letterlijk: *'Groen' wordt een van de belangrijkste kernwaarden van het centrum.*

'Mensen worden vrolijk van groen, dat is een trekker om naar het centrum te komen en maakt het leuk om door het stadshart te wandelen', stelt Jan Verheul van VRHL Content & Creatie.

Zowel in de stadsvisie Alphen 2018 als in het collegeprogramma is de waarde van groen onderkent. Het uitgangspunt van het Groenbeleidsplan (GBP) van de Gemeente Alphen aan den Rijn is om het bestaande groen in Alphen aan den Rijn te behouden en te ontwikkelen.

Met de ontwikkeling van nieuwbouw op dit grasveld gaat het laatste stukje groen tussen het Hazeveld en het Burgemeester Visserpark juist verloren en stelt de gemeente de bouw van 7 woningen en 10 parkeerplaatsen boven haar eigen visie om het centrumgebied te vergroenen.

Behoud van het groen en ontwikkelen in een groenstrook sluit ook beter aan bij het in november 2019 door de Gemeente Alphen aan den Rijn getekende **Schone Lucht Akkoord**.

Vrijwel alle reacties op dit plan, of je het nou aan de omwonenden vraagt of als reactie op de publicatie van het aangekondigde bouwplan via social media (Alphens.nl of Studio Alphen) hebben te maken met het behoud van de groenstrook.

Het grasveld dient al jaren als een ontmoetingsplaats voor mensen in de wijk die er hun hond uitlaten of langs wandelen. De woningen aan de Raadhuisstraat, Swaenswijkplaats, Stationsstraat en Prins Hendrikstraat kijken allemaal uit op de Oude Rijn. Zij willen hun uitzicht en doorkijk op de Oude Rijn behouden. Het laatste stukje groen langs de Oude Rijn staat op het spel. Het sociale karakter van het grasveld wordt door dit plan vernietigd.

Tijdens mijn inspraaksessie over de speeltuinen op donderdag 3 december 2020 hebben wij betoogd dat deze groenstrook zich uitstekend leent voor jong en oud. Jongeren kunnen er spelen en recreëren, ouderen kunnen er spelende kinderen in de gaten houden, elkaar ontmoeten en naar de bootjes kijken. Dit kan vanaf Gouwsluis tot aan de Hoorn nergens anders meer langs de Oude Rijn.

Als corona ons iets heeft geleerd, dan is het dat het juist voor kinderen belangrijk is dat zij kunnen buitenspelen. Voor ouders geldt dat dit veilig en in de directe omgeving van hun woning gebeurt. Voor de 450 kinderen van de Bonifacius en de 150 kinderen van de Windroos is er geen buitenspeelruimte van de Gemeente Alphen tussen het Bospark en Gouwsluis.

Met de ontwikkeling van nieuwbouw op dit grasveld gaat het laatste stukje groen tussen het Hazenveld en het Burgemeester Visserpark verloren en stelt de gemeente de bouw van 7 woningen boven het eigen beleid om het centrumgebied te vergroenen.

- Het laatste stukje vrij zicht op de Oude Rijn van fietsers, wandelaars en sporters langs de Prins Hendrikstraat wordt hiermee volledig weggenomen.
- Met de nieuwbouw wordt het zonlicht voor omwonenden aan Prins Hendrikstraat, Raadhuisstraat en Swaenwijkplaats op bepaalde momenten van de dag beperkt dan wel volledig weggenomen
- Diverse functies van het huidige grasveld komen te vervallen:
 - o het sociale en maatschappelijke karakter van buurtbewoners die elkaar op en rond het grasveld ontmoeten, wordt teniet gedaan;
 - o het grasveld wordt in de wintermaanden als honden uitlaat en honden speelplaats gebruikt. Door het laatste stuk grasveld weg te nemen zal de hondenpoep voortaan meer op de stoep komen te liggen, bij mensen voor hun deur, en zal men met hun honden uitwijken naar het Hazeveld waar ze reeds eerder acties voor hebben opgezet om dit te verminderen;

- Het grasveld wordt in de zomermaanden door jongeren gebruikt om te spelen, te zonnen, te voetballen, naar muziek te luisteren, te hangen, te socializen, etc. Dit wordt hiermee onmogelijk gemaakt;
- Het grasveld wordt door het jaar heen meerder malen als evenemententerrein verhuurd. O.a. aan het zeer succesvolle Hendricks Pub en tijdens de Jaarmarkt door de Nieuw Leven Gemeente met een poppodium. Ook hier zal geen vervolg meer aan kunnen worden gegeven. Ook staat het grasveld jaarlijks vol met mensen om te kunnen kijken naar gebeurtenissen en evenementen die op het water plaatsvinden. Te denken valt aan de schepen van Feadship die meerdere malen per jaar langs het grasveld varen die vele kijkers aantrekt.

Ad 3: Financiële redenen:

De gemeente investeert vele honderdduizenden euro's in de grond voor het verleggen van leidingen (w.o. de stroomkabel van de wijk Berendrecht), schoeiing, trafo en riolering van overtollig regenwater uit de Oranjestraat en bodemsanering omdat het bouwplan anders financieel niet haalbaar is. Dit terwijl de gemeente er in de afgelopen 30 jaar geen euro ingestoken heeft en het grasveld heeft verwaarloosd.

- De gemeente Alphen aan den Rijn neemt **alle kosten** voor de sanering van de grond, welke ernstig is verontreinigd, voor haar rekening. Evenals de kosten voor de bodemonderzoeken die vooraf en tijdens de bouw moeten worden gedaan.
- De gemeente Alphen aan den Rijn neemt **alle kosten** voor het verplaatsen van de stroomkabels, waar 4 meter vanaf moet worden gebouwd, die onder de Oude Rijn door gaan om Berendrecht o.a. van stroom te voorzien, en zullen moeten worden verplaatst om nieuwbouw mogelijk te maken.
- De gemeente Alphen aan den Rijn neemt **alle kosten** voor het waar nodig verplaatsen van het ondergronds gemaal in het grasveld om overtollig water uit de Torenstraat en Oranjestraat af te kunnen voeren voor haar rekening.
- De gemeente Alphen aan den Rijn neemt **alle kosten** ten behoeve van het realiseren van een nieuw beschoeiing, welke ze in 2016 verzuimd zijn op kosten van de Provincie Zuid-Holland te laten vernieuwen, voor haar rekening.

Nu we weten dat alleen de nieuw schoeiing al zo'n 80.000 euro gaat kosten, en u weet dat als er maar een schop in de grond gaat de kosten niet te overzien zullen zijn schatten wij deze in op een voorzichtig bedrag van € 600.000 euro.

Zonder deze financiële injectie van de Gemeente Alphen is de bouw van 7 woningen financieel niet haalbaar.

Ad 4. Verkeersveiligheid

Bestudeer het bouwplan goed en u zult zien dat er langs de Prins Hendrikstraat een dichte poort met erboven een woning is getekend in de nieuwbouwplannen.

De poort van de nieuwbouwwoningen geeft toegang tot een bovengronds parkeerterrein voor het parkeren van 10 auto's.

De eerder genoemde kinderrijke buurt, te weten een kinderopvanglocatie en 2 basisscholen met ruim 600 leerlingen, vormen een stroom van verkeersbewegingen langs de Prins Hendrikstraat.

Veel van die kinderen verplaatsen zich zowel lopend als op de fiets en maken daarbij veelal gebruik van de stoep en rijbaan langs de Prins Hendrikstraat. Dit levert buitengewoon gevaarlijke situaties op.

Hierdoor ontstaat er een verkeersveiligheidsprobleem. De in/uitrit van de te realiseren parkeerplaatsen vormt een onoverzichtelijke situatie richting fietsers en voetgangers doordat je door een “tunnel” de stoep over moet steken zonder zicht op het aankomende verkeer. Zowel de linker als de rechterzijde van de uitrit worden gevormd door een blinde muur aan beide kanten waar je eerst de neus van de auto doorheen moet rijden over de stoep om iets te kunnen zien.

Door de wijze waarop men aan de parkeernorm tracht te voldoen worden er 10 parkeerplaatsen gecreëerd op een binnenterrein. Door de wijze waarop deze parkeerplaatsen zijn ingetekend is er geen draai van auto's mogelijk, waardoor zij op dezelfde manier de parkeerplaats af moeten rijden zoals ze er ook ingekomen zijn. Dus met de kont van de auto naar achteren!

Door de hoekwoning aan de kant van Prins Hendrikstraat 136 wordt er een 2^e blinde muur en onoverzichtelijke situatie gecreëerd voor auto's van de huizen Prins Hendrikstraat 134/134a/136 die de stoep op moeten rijden om zicht te verkrijgen.

Die woningen hebben ook nog eens te maken met ouders die deze blinde hoek om komen rijden doordat Shezaf deze inrit gebruikt voor ouders om hun kinderen te brengen.

Ad 5: Visie van buurtbewoners:

De 100 buurtbewoners die binnen 48 uur hun bezwaart geuit tegen de nieuwbouwplannen en hebben tevens hun eigen visie gegeven wat er met de grond zou moeten gebeuren:

Behoud het groen, ontwikkel het tot een speellocatie voor kinderen, plant er mooie bomen en planten op, maak er een mooi parkje van met bankjes aan de Oude Rijn, behoud het sociale karakter, het uitzicht en de bestaande bomen.

Daarnaast is er momenteel al een groot tekort aan parkeerplaatsen. Door de bouw van 7 woningen wordt de parkeerdruk in de wijk vergroot omdat iedereen 2 auto's bezit. Dan heb ik de bezoekers nog niet meegerekend.

Kinderopvanglocatie Shezaf maakt momenteel voor het halen en brengen van kinderen gebruik van de parkeerstrook gelegen naast het grasveld aan de Swaenswijkplaast omdat zij zelf maar 1 parkeerplaats hebben. Deze parkeerstrook komt door de nieuwbouwplannen te vervallen, waardoor er nog extra parkeerdruk ontstaat in de wijk.

Tot slot:

De Gemeente Alphen aan den Rijn kan niet voorbij gaan aan de oproep van meer dan 100 omwonenden door het plan om het laatste stukje van het centrumgebied te ontwikkelen met woningbouw door te zetten en voorbij te gaan aan hun eigen bestemmingsplan, groenvisie, schone lucht akkoord en stikstofbesluit van de Raad van State.

Wij willen u vragen om het groen te ontwikkelen in plaats van woningen en van het al 30 jaar verwaarloosde stuk grond een mooi parkje te maken, het sociale karakter te behouden en het te spiegelen aan Park Rijnstroom.

Hoogachtend,

W.T. van Rijn

M. Seijsener