

Besluitformulier

Team Vergunningen

Zaaknummer : 324408 Datum : 24 november 2020	Opsteller : L. Speet
Onderwerp: binnenplanse vrijstelling voor de aanvraag voor het bouwen en in gebruik nemen (categorie 3)	
Besluit: Medewerking verlenen aan een binnenplanse vrijstelling voor de aanvraag voor het bouwen en in gebruik nemen (categorie 3) van een loods Westzijdeweg 71 te Hazerswoude-Dorp	

Publiekssamenvatting

Er wordt medewerking verleend aan een binnenplanse vrijstelling voor de aanvraag voor het bouwen en in gebruik nemen (categorie 3) van een loods Westzijdeweg 71 te Hazerswoude-Dorp

Inleiding

Op 8 september 2020 heeft R. van Ettikhoven een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen en in gebruik nemen van een loods op Westzijdeweg 71 te Hazerswoude-Dorp.

Beoogd maatschappelijk resultaat.

Na het afgeven van de omgevingsvergunning kan de heer Ettikhoven zijn werkzaamheden uitoefenen.

Kader

Bestemmingsplan en procedure

Het project valt onder de bepalingen uit het Bestemmingsplan Herbestemmen sierteelt buiten de contour en kent hierin de bestemming Bedrijf.

Artikel 6.1 (Bedrijf) van het bestemmingsplan schrijft voor dat de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een bedrijf uit ten hoogste categorie 2 van de *Staat van Bedrijfsactiviteiten*.

De aanvraag betreft een bedrijf in categorie 3.1 en is als zodanig niet zonder meer in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Binnenplanse-afwijking

Het is mogelijk het project te realiseren met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1°, van de Wabo juncto artikel 6.4 van het bestemmingsplan Herbestemmen sierteelt buiten de contour.

Met dit artikel is het mogelijk om andere bedrijven toe te laten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a) Het voorgenomen gebruik levert geen milieu hygiënische belemmeringen op voor de belendende percelen;

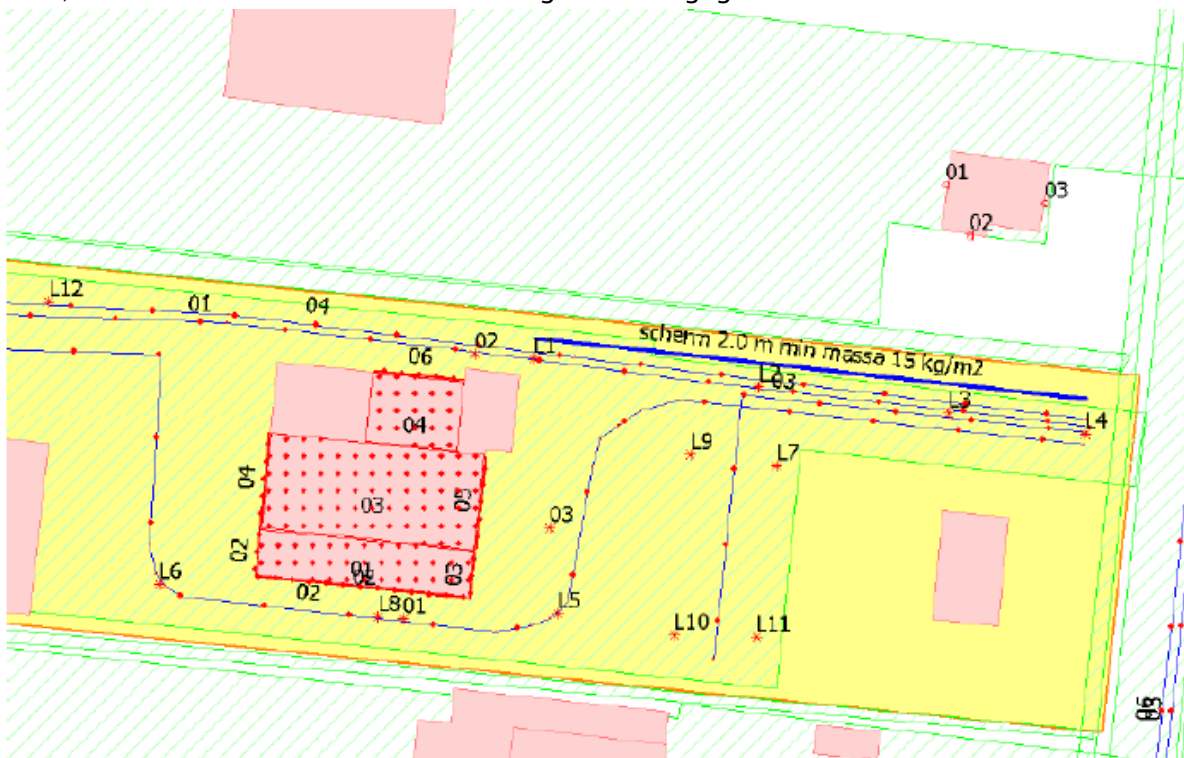
- b) In de nabijheid gelegen functies en waarden worden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- c) De belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad
- d) Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Een ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de volgende aspecten: water – bodem – flora en fauna – archeologie – geluid – luchtkwaliteit – externe veiligheid – bedrijven en milieuzoneringen – kabels en leidingen – M.e.r. – Rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid.

Voor het project is advies uitgebracht door de Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH) en de afdeling Beheer Openbare Ruimte.

De ODMH heeft een positief advies uitgebracht. Wel wordt in dit advies gesteld dat in verband met het belendende perceel een geluidsscherm dient te worden aangebracht, welke aan de onderstaande voorwaarden moet voldoen:

- 1) Lengte 64 meter
- 2) Hoogte tenminste 2 meter
- 3) Massa ten minste 15 kg/m².
- 4) Positie zoals in de onderstaande figuur is aangegeven



In de ruimtelijke onderbouwing is dit ook reeds weergegeven.

Door afdeling Beheer Openbare Ruimte is inzake het parkeren een positief advies uitgebracht. Er dienen volgens de norm 7 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig te zijn. Er is voldoende ruimte op het eigen terrein) voor het realiseren van deze parkeerplaatsen .

Gelet op het bovenstaande wordt voldaan aan de voorwaarden a t/m d om af te wijken van het bestemmingsplan.

Binnenplans afwijking

Op grond van het bovenstaande stel ik u voor medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1°, van de Wabo.

Argumenten

- Het plan voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan.
- Er is een planschadeovereenkomst getekend.
- Buren worden niet onevenredig in hun belangen getroffen.
- Er is voldoende parkeerruimte.
- Er zijn geen milieubelemmeringen.
- Er is geen strijd met andere regelgeving

Duurzaamheid

De aanvraag is getoetst aan het bouwbesluit. Daarin zijn minimale eisen gesteld met betrekking tot duurzaamheid. De aanvraag voldoet hieraan.

Ecologie

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd en hierbij is de aanwezigheid van een rugstreeppad geconstateerd. Van Ettikhoven heeft in dit kader een aanvraag natuurbescherming ingediend bij de omgevingsdienst Haaglanden. Deze is hierin bevoegd gezag. De aanvraag staat los van de omgevingsaanvraag.

Verkeersbewegingen

In het akoestisch rapport worden de verkeersbewegingen omschreven. Deze zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Midden Holland inzake geluid en de afdeling ruimte.

De ODMH heeft een positief advies afgegeven inzake geluid.

Het aantal verkeersbewegingen is beperkt en leidt volgens advies van de afdeling Ruimte niet tot een substantiële verhoging van de intensiteiten op de weg. De rijroutes gaan via de Herenwegh en Hoogeveenseweg.

Participatie

Na het verlenen van de vergunning kunnen belanghebbende bezwaar indienen.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van een omgevingsaanvraag zijn legeskosten verschuldigd.

Realisatie

Door toezicht/handhaving zal controle worden gevoerd tussentijds en bij oplevering.

Bijlage(n)

bijlage_inrichtingstekening.pdf

bijlage_watertoets.pdf

Ruimtelijke_onderbouwing_Westzijdeweg_71_Hazerswoude-Dorp-def.pdf

bijlage_akoestisch_rapport.pdf