

Wijkplan

Centrum

2018-2022



Alphen aan den Rijn

Inhoud

1

Een gebied met
drie gezichten



2

Onze visie
op de wijk



3

Speerpunten
2018-2022



4

Hoe voeren
we het
wijkplan uit?



Bijlage 1: Doorgaande
ontwikkelingen en
reguliere activiteiten



Bijlage 2:
Cijfers van de wijk







1

Een gebied met drie gezichten

Onder het gebied Centrum vallen het winkel- en uitgaansdeel rondom de Alphense brug en het stationsgebied, de woonwijken hieromheen (het Groene en het Rode dorp, Beerendrecht en Gouwsluis) en het sport- en recreatiegebied rondom de Zegerplas. Het is over het geheel genomen een levendig deel van de stad waar het goed wonen, werken, uitgaan en recreëren is. Het winkel- en uitgaanscentrum heeft een hoog voorzieningenniveau, zowel qua winkels als qua sociaal-culturele voorzieningen. Hieromheen liggen kleinschalige woonbuurten die zeer verschillend van karakter zijn. Ten slotte ligt op een steenworp afstand Park Zegersloot.

Het winkelgebied en het recreatiegebied hebben een gebiedsoverstijgende functie. In de ontwikkeling van deze gebieden spelen daarom niet alleen inwoners een belangrijke rol, maar ook ondernemers, vastgoedeigenaren en bezoekers. Lage Zijde heeft al een ingrijpende metamorfose ondergaan, maar staat ook de komende jaren nog in het teken van de stadshartontwikkeling. Het stationsgebied geldt als vervoers-



knooppunt en verbindt Alphen aan den Rijn met Leiden en Gouda.

In het gebied komt veel groen voor, zoals het Rijnstroompark, het Burgemeester Visserpark, Hazeveld en Park Zegersloot. Tot slot vinden we hier een aantal grootschalige instellingen voor voortgezet onderwijs, zoals het Groene Hart Lyceum, MBO Rijnland en het Park college (eigendom van stichting Horizon).

Samenvattend toont het gebied ons drie gezichten: een winkelgebied, een woongebied en een recreatiepark met vele functies.

2

Onze visie op de wijk

Kijken we naar de cijfers van dit gebied, dan ontstaat het beeld van een gemiddelde wijk. Wat die cijfers echter verhullen, zijn de tegenstellingen binnen het gebied, waardoor uitersten tegen elkaar wegvallen.

TEGENGESTELDE BELANGEN: zowel aan de Hoge Zijde als aan de Lage Zijde vinden we gegoede, rustige buurten naast oude volksbuurten die sociaal onder druk staan. Ook de mate van betrokkenheid bij de buurt varieert, niet alleen in kwantiteit, maar ook in

uitingsvorm. Door die gevarieerde samenstelling en ook door de verschillende gebruiksdoeleinden voor diverse doelgroepen (wonen, winkelen en recreëren) is er sprake van tegengestelde belangen. Het vinden van een goed evenwicht, waarbij de verschillende functies elkaar versterken in plaats van tegenwerken, verdient onze aandacht.

BEWONERS, BEZOEKERS EN ONDERNEMERS: in het winkelgebied zien we dat bewoners en winkeliers soms andere verwachtingen koesteren ten aanzien van hun omgeving. Om bezoekers te trekken, hechten ondernemers aan de levendige dynamiek van een bruisend stadshart en veel evenementen. Bewoners zijn meer gespitst op rust en veiligheid. Het is zaak om al die belangen te vertegenwoordigen, zodat de economische vitaliteit hand in hand gaat met het woonplezier.

VOLKSBUURTEN: in dit gebied vinden we een aantal oude volksbuurten, zoals het Rode en het Groene Dorp, Gouwsluis, de Ruijsdaelstraat, de Rozenstraat en de

Vogelbuurt. Vroeger waren de vrouwen hier het cement van de buurt, maar met een toenemend aantal tweeverdieners en eenoudergezinnen komt die rol steeds meer bij de ouderen te liggen. Zij zijn de basis van het sociale netwerk, terwijl de oudere doelgroep juist op dat netwerk moet kunnen terugvallen als het nodig is. Deze paradox is de achilleshiel van deze buurten; een zwakke plek die extra voelbaar is doordat er weinig verbinding is met nieuwe (en jongere) instromers. Dit leidt ook tot een groeiende eenzaamheid onder ouderen, met name in de Vogelbuurt.

GROENE DORP: in deze volksbuurt wonen overwegend blanke inwoners met een lage sociaaleconomische status (SES). In de semi-hoogbouwwoningen heerst een bepaalde anonimiteit: er is veel verloop en bewoners voelen zich minder betrokken bij het openbare gebied. Mensen zijn meer op zichzelf. Het vermoeden is dat er achter de voordeur veel speelt, maar de weg naar de hulpverlening wordt slecht gevonden. Maatschappelijke partners zouden in dit soort buurten meer



‘aanlandplekken’ moeten hebben. Die professionele nabijheid kan ertoe bijdragen dat signalen meer en eerder worden gedeeld.

RODE DORP: de sociale samenhang in het Rode Dorp is groot. Waar men ‘buitenstaanders’ met enig wantrouwen bejegend, komt men voor elkaar juist sterk op. Daardoor heeft de wijk ook een hoog zelfcorrigerend vermogen. Mensen lossen het liever zelf op. Dit betekent dat er weinig zicht is op mogelijke problemen in de buurt.

SPEELTUINVERENIGINGEN: in het gebied zijn drie speeltuinverenigingen actief die een verbindende rol spelen voor de omliggende buurt: Kindervreugd en Vreugdeoord (Hoge Zijde) en Bloemhof (Lage Zijde). Bij Kindervreugd en Bloemhof zien we de doe-kracht van inwoners terug: mensen zijn met name praktisch opgeleid en gewend om de schouders eronder te zetten. Waar het gaat om het verder brengen van deze initiatieven, ontbreekt het de initiatiefnemers soms aan bestuurs- en organisatiekracht. Speeltuin Vreugdeoord is een goed voorbeeld

van de verbinding tussen doe-kracht en organisatievermogen: inwoners van het Hazeveld en de Vorselenburgstraat bundelen hun krachten om meer voor de wijk te betekenen. Waar de drie speeltuinverenigingen nu nog elkaar beconcurreren, zou meer verbinding en kennisuitwisseling kunnen leiden tot sociaal sterkere buurten.

RUSTIG WONEN: Berendrecht, Gouwesluis en het stationsgebied staan bekend als rustige woonwijken met een evenwichtige samenstelling.

PARK ZEGERSLOOT: in 2017 is uitgebreid onderzoek gedaan naar de gedragspatronen van de verschillende gebruikers van het Zegerslootgebied. Er is behoefte aan meer synergie tussen de verschillende gebruikersgroepen om het gebied te beheren, te onderhouden en om de recreatieve verbinding met het winkelgebied te versterken.

Het wijkprofiel laat zien dat het gebied voor Lage zijde een kwetsbaarheid zit op zorg en op moeite met rondkomen. Hoge Zijde scoort op de indicator sociale overlast minder goed. Dit is te verklaren door de wrijving tussen de verschillende doelgroepen die gebruik maken van het gebied, zoals hierboven beschreven.



3

Speerpunten 2018-2022

In de komende vier jaar krijgen onderstaande thema's extra aandacht in Centrum over de onderbouwd door de cijfers en ingegeven door de opgebouwde kennis van het gebied. Daarnaast hebben we uiteraard ook te maken met doorgaande ontwikkelingen en reguliere werkzaamheden die onze aandacht vergen. Die komen in bijlage 1 aan bod. De gedetailleerde uitwerking van deze speerpunten vindt plaats in de jaarlijkse uitvoeringsplannen.



	Speerpunt	Betrokken partijen
1	Winkelgebied	VOC, winkeliers, gemeente
a	Versterken prettige verblijfsomgeving	VOC, winkeliers, gemeente
b	Betrokkenheid nieuwe bewoners	Inwoners, Woonforte, gemeente
2	Woongebied	Inwoners, maatschappelijke organisaties, gemeente
a	Versterken van de (zorg)netwerken en bestrijden eenzaamheid	Inwoners, maatschappelijke organisaties, gemeente
b	Leefbaarheid en veiligheid stimuleren	Inwoners, maatschappelijke organisaties, gemeente
3	Sport- en Recreatiegebied: Versterken van de verblijfs-functie en vrienden van Park Zegersloot	Vrienden van Park Zegersloot, inwoners, ondernemers, gemeente

3.1 Winkelgebied

Versterken prettige verblijfsomgeving:

- In de ruimtelijke ontwikkeling van het centrum willen we het water van de Rijn meer benutten en verbinden met het winkelgebied. Zoals op het Rijnplein, waar het theater behoefte heeft aan meer verbinding met de winkeliers. Er worden afspraken met elkaar gemaakt om het openbaar gebied aantrekkelijker te maken voor bezoekers.
- Aan de hand van het convenant Versterking Economische Positie Centrum Alphen aan den Rijn gaan we samen met de betrokken partijen actief op zoek naar kansen.
- Veiligheidspreventie: alle inzet van de afgelopen jaren – gericht op bewustwording en een proactieve houding tegen winkeldiefstal - werpt zijn vruchten af. Door direct contact te houden met de ondernemers kunnen we snel de benodigde maatregelen nemen.
- Er worden jaarlijks uitvoerende maatregelen genomen om de positieve beleving van het centrum te verhogen en de sfeer te verbeteren.

- We werken preventief en proactief samen met politie, handhaving en jongerenwerk om overlast gevende jeugdgroepen in het Centrum te voorkomen. Waar mogelijk verbeteren we de inrichting van overlastlocaties, bijvoorbeeld met verlichting. We werken daarin samen met ondernemers en bewoners.
- Op ruimtelijk gebied vinden de komende vier jaar in ieder geval de volgende ontwikkelingen plaats in het winkelcentrum: de Aarhof wordt opgeknapt, er wordt een bibliotheek gebouwd en de vastgoedeigenaren worden aangespoord om hun vastgoed op te knappen.

Doel:

In het centrum is een positieve beleving van het verblijf en het wonen in het gebied.

Verhogen van de betrokkenheid nieuwe bewoners Centrum:

- In het centrumgebied worden in de komende jaren veel nieuwe woningen toegevoegd door de

herstructurering van het gebied. Wij zorgen voor een warm welkom bij de grotere complexen van Woonforte. Het warm welkom sluit aan bij de andere projecten van het 'stadshart'. Dit biedt kansen om de nieuwe inwoners meer te betrekken bij hun woon- en leefomgeving. Er wordt onderzocht middels gesprekken wat een prettige woonomgeving voor inwoners is die er al jaren wonen.

- Door het spanningsveld dat bestaat tussen de verschillende functies in het centrum (wonen, winkelen en uitgaan) wordt in het centrum door de inwoners geklaagd over het handhaven, met name rondom parkeren. In de komende periode wordt handhaving ingezet als ondersteuning om het gesprek tussen de inwoners onderling aan te gaan.

Doel:

Verbetering van de sociale samenhang in het gebied.

3.2 Woongebied

Versterken van de (zorg)netwerken en bestrijden eenzaamheid

- Inzetten op versterken netwerken en terugdringen eenzaamheid ouderen: omdat het aantal oudere inwoners in de Vogelbuurt toeneemt, besteden we extra aandacht aan ouderenvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte (bijvoorbeeld veilige looproutes). Onze aanpak is erop gericht om een beter inzicht te krijgen in de behoeften van ouderen en daarop een passend aanbod te creëren. Er wordt in de zorg beroep gedaan op het netwerk van mensen maar dit netwerk is hier niet aanwezig. De sociale samenhang die hier vroeger was is afgenomen. Dit wordt met verschillende acties in de komende vier jaar weer versterkt.
- De samenwerking tussen de verschillende uitvoerende, sociale, professionele partijen (Boost, Go! voor Jeugd, Tom in de buurt, Alphen Beweegt) moet overal worden versterkt. De aansluiting met het serviceplein wordt ook versterkt in de komende periode.



- Er wordt in het centrum veel gevallen van dakloosheid gesignaleerd. Momenteel is er geen opvangmogelijkheid in Alphen aan den Rijn. Gevolg is dat de daklozen in een oerwoud van bureaucratie terecht komen en er veel illegale onderhuur ontstaat. Door het Serviceplein wordt hier op ingezet. Tevens wordt er een “Aanpak adreskwaliteit” geformuleerd.

Doel:

Een versterkt netwerk voor inwoners die hulpbehoevend zijn, een integrale aanpak voor zorgcasussen en een betere aanpak voor daklozen.

3.3 Leefbaarheid verbeteren (incl. sociale samenhang)

- In het gebied wonen veel oudere inwoners die kwetsbaar zijn met betrekking tot veiligheid (denk hierbij bijvoorbeeld aan het Hof van Alfen). We zetten in op het verhogen van het bewustzijn omtrent veiligheid.
- De functionaliteit van het buurtcentrum Swaenswijk wordt ondersteund om meer activiteiten te ontwikkelen

die aansluiten bij de behoefte in de buurt, met name voor ouderen. Boost en Tom in de buurt werken hieraan samen.

- Transformatie Rode Dorp: in deze buurt is momenteel een sterke sociale samenhang. Door de geplande herstructurering en reconstructie van een deel van dit gebied is het risico dat de dynamiek van de leefbaarheid daar sterk wijzigt (identiteit en samenhang). De geschiedenis van het rode dorp en de verhalen worden zichtbaar gemaakt en komen terug in de architectuur. Dit traject wordt samen met Woonforte opgepakt.

Doel:

Stijging van de sociale samenhang en het veiligheidsgevoel.

3.4 Park Zegersloot:

- In het park Zegersloot is in 2017 onderzoek gedaan naar de gedragspatronen van de verschillende gebruikers van het Zegerslootgebied. Om de

verblijfsfunctie van het gebied te versterken worden inspanning geleverd, samen met de professionals en vrienden van Park Zegersloot, op de volgende thema's:

- Bouwontwikkeling: aan de rand van de Bijlen, bij de Olympiaweg, wordt nieuwbouw neergezet voor het Ashram college. Deze verhuist op termijn vanuit de Stromenbuurt daar naar toe. De bouw start in 2019. Met name de verkeersafwikkeling van de vele fietsende scholieren is een aandachtspunt.
- Bezoekers: meer verbinding tussen verschillende doelgroepen (senioren-jeugd, senioren-honden-bezitters) en nieuwe doelgroepen actief benaderen om gebruik te maken van het park. Evenwicht behouden tussen de verschillende gebruikers.
- Vrijwilligers: meer vrijwilligers werven (jongeren, senioren) die zich willen inzetten voor een schoon, heel en veilig park.
- Betrokkenheid organiseren voor de leefomgeving in het park (bijvoorbeeld als Vriend van het Park, Schone buurtcoaches) om zo beheer en onderhoud van het park op peil te houden.
- Dagcamping: gastheerschap dagcamping en veld bij T-steiger helpen realiseren. Ook hier bieden we iets structureels in de openbare ruimte voor kinderen tot 12 jaar.
- Aanpak van asociaal gedrag: de professionals zetten in op een bemiddelende rol in de aanpak van asociaal gedrag.
- Evenemententerrein: dit heeft veel invloed op de woonbuurten daaromheen. Er wordt actief gemonitord wat de effecten zijn van de evenementen.

Doel:

Het versterken van de verblijfsfunctie in het park Zegersloot en minder wrijving tussen de verschillende gebruikers van het park.

4

Hoe voeren we het wijkplan uit? (Signaleren, informeren en netwerkopbouw)

Werkwijze

In Centrum en Park Zegersloot hebben we te maken met diverse formele en informele contacten. Die contacten zijn de bron van signalen en informatie van wat er werkelijk speelt in de wijk, zowel in de openbare ruimte als achter de voordeur. Eén van de strategische lijnen van onze gemeente is 'het gemeentehuis uit'. Verder staat in het coalitieakkoord 2018-2022 vermeld dat er van buiten naar binnen moet worden gewerkt. De taak van signaleren, informeren en het opbouwen en onderhouden van het netwerk is dan ook van cruciaal belang.

- Onze werkwijze voor de uitvoering van het wijkplan bestaat uit een uitvoeringsplan/wijkagenda met professionals en vrienden van Zegersloot.
- Het onderhouden en ontwikkelen van contacten met inwoners, professionals, ondernemers, vrijwilligers, sleutelfiguren, ook via social media.
- Delen van signalen vanuit het netwerk met collega's, management en bestuur.
- Vroegtijdig anticiperen op vraagstukken en in samenwerking met betrokken partijen interventie strategieën ontwikkelen en uitvoeren.



Resultaat:

- Effectieve en efficiënte communicatie binnen het wijknetwerk
- Partnerschap in de wijk op basis van een democratisch akkoord
- De-escaleren van incidenten in het centrum

Metten van resultaten

De resultaten die horen bij de speerpunten worden op verschillende wijze gemeten: via indicatoren uit de belevingspeiling, metingen in het openbaar gebied, het ophalen van verhalen en het zichtbaar maken van resultaten met beeldmateriaal. Jaarlijks worden uitvoeringsplannen gemaakt waar de SMART resultaten in verwerkt zijn.

Bijlage 1: Doorgaande ontwikkelingen en reguliere activiteiten

Domein	Onderwerp	Activiteit
Sociaal	Tom in de buurt	De Meerkoet: inloopspreekuur, papierwinkel, dagactiviteiten (eetcafé, fietswerkplaats, creatieve activiteiten en tuin/groen) en individuele gesprekken.
		De Wielewaal: inloopspreekuur, activiteiten voor ouderen zoals biljart, koersbal, gym, yoga en origami.
		Het Facet: individuele gesprekken en dagbestedingsactiviteiten voor verschillende doelgroepen (computer, koken, houtbewerking en tuin/groen activiteiten).
	MFA beleid	De MFA's de Wielewaal, Castellum theater en de Meerkoet kunnen een sterkere rol spelen in de verbinding met de wijkopgave. Het onderzoek hiernaar maakt deel uit van het op te leveren accommodatiebeleid.
	Kleine subsidies	Samenwerking met alle bestaande lokale initiatieven en organisaties die een kleine subsidie hebben ontvangen, inclusief de sportclubs in het gebied.
	Netwerken	Alphense Ketenoverleg/ netwerkborrels om de samenwerking tussen professionals in zorg en welzijn te verbeteren.
		Sint Jozef: in de 108 units van dit woonproject geldt een wederkerigheidsprincipe. Wie er gehuisvest wordt, moet iets willen betekenen voor de andere inwoners. Partijen werken samen om dit proces te begeleiden, bijvoorbeeld met dagbestedingsactiviteiten. Dit wordt extra in de gaten gehouden omdat hier een doelgroep kwetsbare inwoners wonen.
		Groene Dorp: hulp aan inwoners wordt dichtbij georganiseerd vanuit Pannewerk 13 of vanuit verschillende initiatiefnemers elders in de buurt.

Mobiliteit	Fietsen	In het winkelgebied en rondom het station wordt ingezet op het beter parkeren van fietsen en om het aantal fietsdiefstallen te verminderen.
Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen	Centrum	De geplande bouw van woningen wordt afgerond.
	cultuur	De Romeinse geschiedenis meer laten zien in het centrum. Hiervoor wordt een app ontwikkeld voor bezoekers.
Evenementen		In het centrum en Zegerslootgebied vinden vele evenementen plaats die een bepaalde dynamiek met zich mee brengen. Het terugbrengen van het openbaar gebied na een evenement, het spanningsveld tussen de inwoners en ervaren overlast van het evenement en de verkeersafwikkeling zijn enkele aspecten waar rekening mee gehouden moet worden.
Infrastructuur en openbaar gebied	Reconstructies	Vogelbuurt West, Ortolaanstraat, Sperwerstraat 2018
		Wilhelminalaan, van Postbrug tot Koningin Julianabrug 2019
		Rode Dorp: Mauritsstraat, Hugo de Grootstraat e.o. 2019
		Ten Harmsenstraat, Nieuwstraat e.o.
		gasfabriek/havestraat (nieuwbouw)
		Gedeeltes van Pieter Doelmanstraat, Van Boetzelaerstraat v.a. 2018
		Lijsterlaan, Willem de Zwijgerlaan, Van Eijckstraat 2021
		Raadhuisstraat
		Bernhardlaan, Van Zwijgerlaan tot Schweitzerbrug 2019

		BBS, Bachsingel, Groenord: Aanleg dubbelzijdige fietspaden 2018
		Gerard Doustraat, icm Park Oost Nieuwe Sloot 2018
		Hofzichtplein 2019
		Gouwesluisseweg e.o.: Gouwesluisseweg, Hertogstraat, Prinsenlaan, Gravenstraat, Zeilmakerstraat, Schoutenstraat, Baljuwstraat. 2020.
		Bushaltepaar Stadhuisplein 2018
		Thorbeckeplein / aarplein / de Vest / Thorbeckestraat (nieuwbouw)
		Pr Hendrikstr / Hedastraat
	Schoon, heel en veilig	Speeltuinenverenigingen: inventariseren onderhoudsstaat door middel van keuring toestellen en in dialoog met verenigingen onderhoudsafspraken voor toekomst maken. Duidelijke en functionele werkplannen vastleggen waarmee de drie verenigingen toekomstbestendig zijn.
		Stationsomgeving, verbeteren onderhoudsprocessen: tot integrale samenwerking komen met verantwoordelijke personen van signaal tot en met structurele oplossing.
		Er worden gerichte projecten opgezet tegen het gevoel van onveiligheid in het hele centrum gebied, in samenwerking met Boa's en politie.
		Veel ouderen die nog in het Centrum wonen zijn kwetsbaar als het gaat om veiligheid. Mensen doen makkelijk de deur open, voelen zich niet onveilig maar stellen zich hierdoor wel kwetsbaar op. Hier worden preventieve acties op ontwikkeld.
		Er zijn twee buurtpreventieprojecten: Leerhoeve en Molenvliet (opening juli 2018). Daarnaast zijn er acht WhatsApp groepen: Arubastraat, Berendrecht, Bloesemtuint, Groene Dorp, Lage Zijde, Samsonlaan, van Velzenstraat, Gouwsluis/Hazeveld.

		Boa's gaan op de fiets door het gebied en zijn hierdoor beter aanspreekbaar.
		Cameratoezicht in het centrum. In de Julianastraat is dit al aanwezig.
		Groene dorp: om hier de leefbaarheid te verbeteren, sturen we op het verminderen van de hondenpoepproblematiek, het verlevendigen van de speeltuin en het verbeteren van het veldje bij Kim de Korte, tussen de Mauritsstraat en Norenwerk. Pannewerk 13 kan meer betekenen als ontmoetingspunt (in samenwerking met GO! voor Jeugd of Tom in de buurt).
Participatie	Inwoners	Initiatiefnemers bijstaan en stimuleren om met anderen hun leefomgeving te verbeteren. Die betrokkenheid willen we zichtbaar maken in een stijging van het aantal participatie-initiatieven, van het aantal (groen)vrijwilligers en van het aantal contactpersonen. Daarnaast investeren we in de kwaliteit van de relatie met sleutelfiguren, zodat het wederzijdse vertrouwen groeit (voorbeeld: Pampus)
	Professionals	De spilfunctie van het professionalsoverleg bij de uitvoering van het welzijnsbeleid wordt uitgebouwd: acht vergaderingen per jaar, meer deelnemers en een agenda met gerichte, gezamenlijke acties.

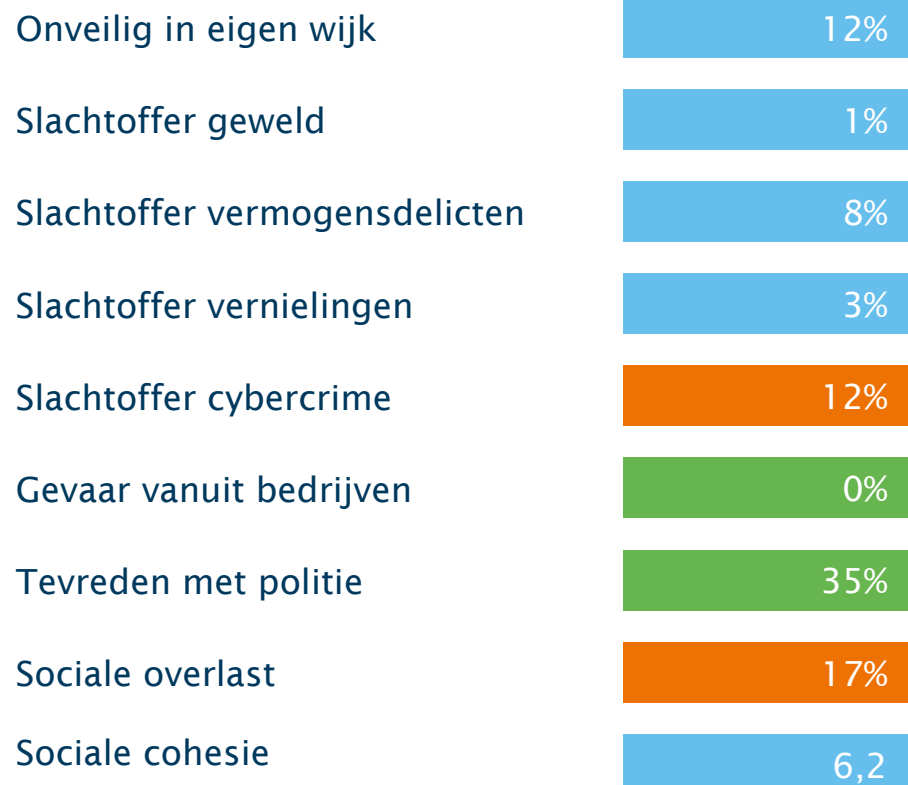
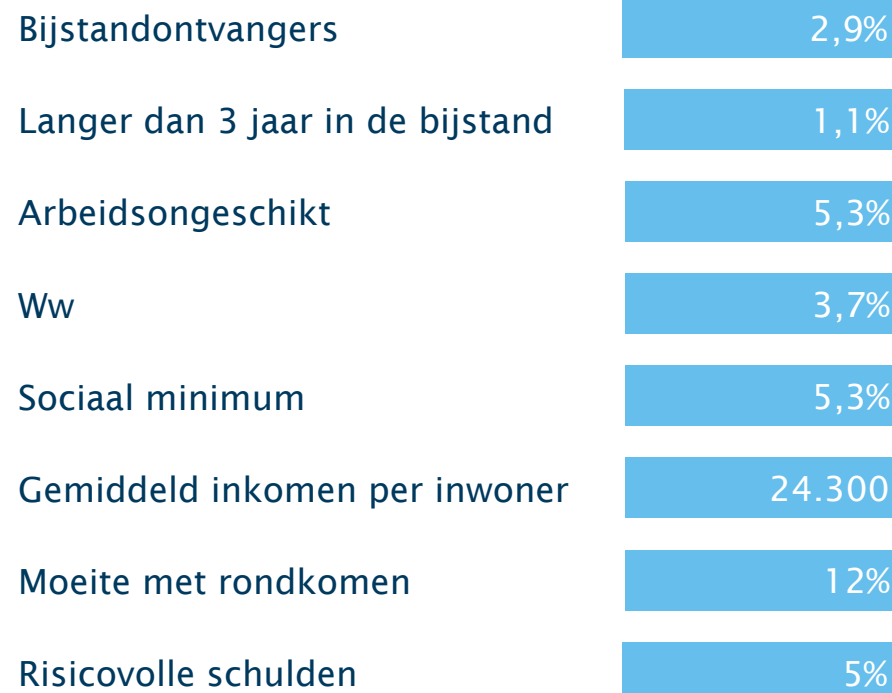
Bijlage 2: Cijfers van de wijk

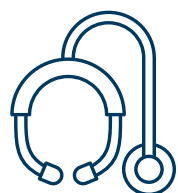
Hoge Zijde

SLECHTER DAN GEMIDDELDE

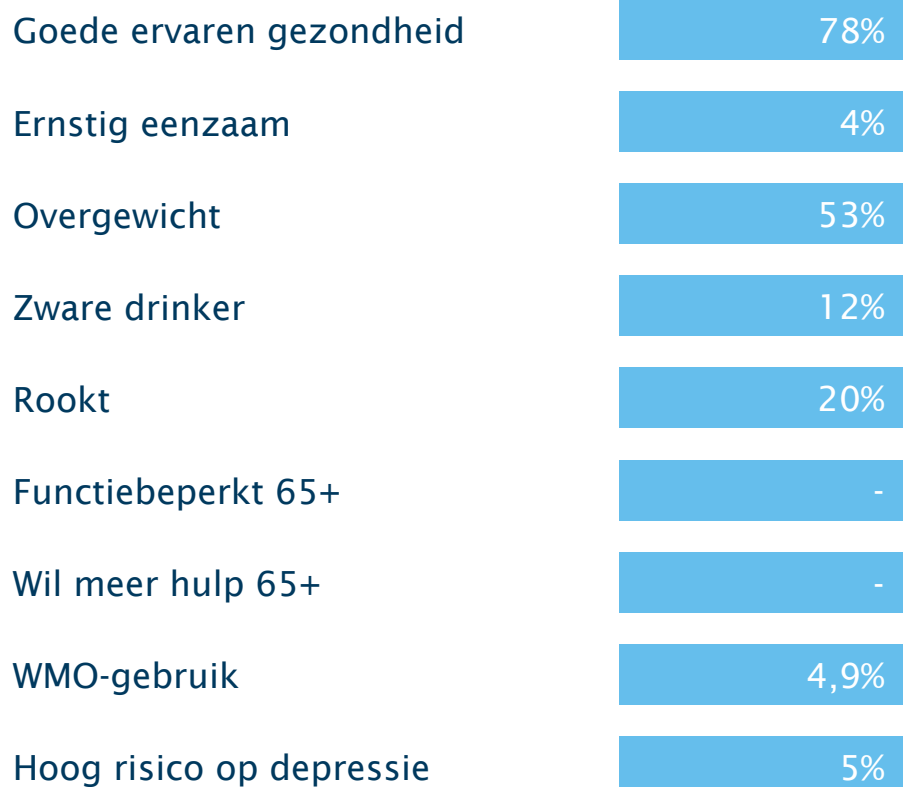
GELIJK AAN GEMIDDELDE

HOGER DAN GEMIDDELDE

**Veiligheid****Sociaal-economisch**



Gezondheid en zorg



Fysiek





Kerncijfers

	Hoge Zijde	Gemeente
Oppervlakte in hectare	132	13.250
Aantal inwoners per km ²	6.124	854
Aantal inwoners	7.774	109.657
% 0-19 jaar	22%	23%
% 20-64 jaar	59%	58%
% 65+ jaar	19%	18%
% Nederlandse herkomst	83%	81%
% westerse herkomst	9%	9%
% niet-westerse herkomst	8%	10%



Kerncijfers

	Hoge Zijde	Gemeente
Aantal geboortes	80	822
Aantal sterftes	70	1.093
Aantal huishoudens	3.390	46.088
% eenpersoonshuishoudens	34%	32%
% huishoudens zonder kinderen	31%	31%
% huishoudens met kinderen	35%	37%
Aantal woningen	3.366	46.723
% laagbouw	66%	66%
% hoogbouw	34%	34%



Kerncijfers

	Hoge Zijde	Gemeente
% Koopwoningen	65%	63%
% Huurwoningen	34%	37%
% Gebouwd na 2000	11%	13%
Aantal arbeidsplaatsen per 100 inw.	53	41
Aantal bedrijven per 100 inw.	8	8
M ² kantoren per 100 inw.	574	191

[Meer info](#)

Bijlage 2: Cijfers van de wijk

Lage Zijde

SLECHTER DAN GEMIDDELDE

GELIJK AAN GEMIDDELDE

HOGER DAN GEMIDDELDE



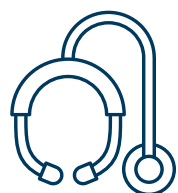
Veiligheid

Onveilig in eigen wijk	11%
Slachtoffer geweld	0%
Slachtoffer vermogensdelicten	6%
Slachtoffer vernielingen	5%
Slachtoffer cybercrime	8%
Gevaar vanuit bedrijven	4%
Tevreden met politie	29%
Sociale overlast	14%
Sociale cohesie	6,2

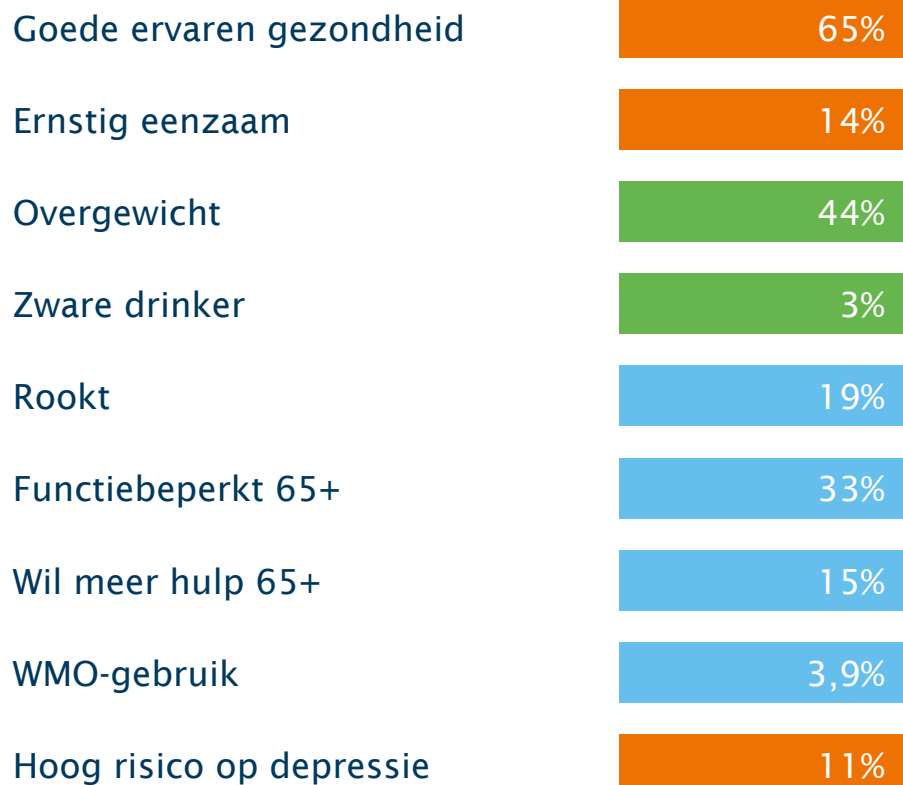


Sociaal-economisch

Bijstandontvangers	1,6%
Langer dan 3 jaar in de bijstand	0,7%
Arbeidsongeschikt	4,5%
Ww	3,6%
Sociaal minimum	5,6%
Gemiddeld inkomen per inwoner	25.700
Moeite met rondkomen	25%
Risicovolle schulden	10%



Gezondheid en zorg



Fysiek





Kerncijfers

	Lage Zijde	Gemeente
Oppervlakte in hectare	285	13.250
Aantal inwoners per km ²	3.454	854
Aantal inwoners	8.502	109.657
% 0-19 jaar	21%	23%
% 20-64 jaar	61%	58%
% 65+ jaar	18%	18%
% Nederlandse herkomst	84%	81%
% westerse herkomst	10%	9%
% niet-westerse herkomst	6%	10%



Kerncijfers

	Lage Zijde	Gemeente
Aantal geboortes	45	822
Aantal sterftes	85	1.093
Aantal huishoudens	3.765	46.088
% eenpersoonshuishoudens	36%	32%
% huishoudens zonder kinderen	31%	31%
% huishoudens met kinderen	33%	37%
Aantal woningen	3.976	46.723
% laagbouw	65%	66%
% hoogbouw	35%	34%



Kerncijfers

Lage Zijde

Gemeente

% Koopwoningen

71%

63%

% Huurwoningen

28%

37%

% Gebouwd na 2000

13%

13%

Aantal arbeidsplaatsen per 100 inw.

33

41

Aantal bedrijven per 100 inw.

8

8

M² kantoren per 100 inw.

62

191

[Meer info](#)

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 140172
gemeente@alphenaandenrijn.nl
www.alphenaandenrijn.nl