

De ondergetekenden:

**GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN**, kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.P. van As, in zijn hoedanigheid van portefeuillehouder ruimtelijke ordening, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 6 juli 2021, en gevolmachtigd conform machtiging d.d. 6 juli 2021, hierna te noemen: **“de Gemeente”**,

en

**KOP WEST ALPHEN BV**, statutair gevestigd en kantoorhoudende Willem Fenengastraat 4 D (1096 BN) te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel nummer 72867353, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- **LINGOTTO MANAGEMENT BV**, gevestigd te Willem Fenengastraat 4 D (1096 BN) te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50740660, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door i. haar bestuurder QUANTUM VASTGOED BV, gevestigd te Muiden (Singelstraat 32, 1398 BN, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 808930667) in de persoon van de heer R.S. Jansen, en door ii. de heer E.J.J. de Rooij als gevolmachtigde van Lingotto Management BV, en

- **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING BV**, gevestigd te Son en Breugel aan Science Park Eindhoven 5049, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer M.H.C. van Doorn, hierna te noemen: **“de Exploitant”**,

De Gemeente en Exploitant hierna gezamenlijk ook te noemen: **“Partijen”**;

Overwegende dat:

- de Exploitant het voornemen heeft om op de percelen, gelegen aan de Hoorn 75, 77 en 79 en Ondernemingsweg 1a te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummers 5619, 6807, 6808 en 6122, circa 300 woningen te ontwikkelen en te realiseren, circa 15.000 m2 BVO bedrijfsmatig vastgoed te ontwikkelen en te realiseren, en de daarbij behorende (openbare) voorzieningen wenst te ontwikkelen en te realiseren;
- de Exploitant voornoemde gronden geheel of gedeeltelijk in eigendom heeft;
- voor de realisering van de bouwplannen een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;
- de Gemeente ruimtelijk geen bezwaren heeft tegen de realisering van het bouwplan, maar dat zij haar kosten die zij moet maken in het kader van haar publiekrechtelijke taak wenst te verhalen;
- Partijen hun afspraken schriftelijk willen vastleggen;

verklaren een overeenkomst - houdende de vergoeding van de ambtelijke uren en het afdekken van het risico op eventuele planschade - te hebben overeengekomen.

Zakelijke opgave inhoud overeenkomst d.d. **DATUM INVULLEN** als bedoeld in art. 6.24 Wro, conform art. 6.2.12 Bro locatie Kop West (Hoorn 75, 77 en 79 en Ondernemingsweg 1a) te Alphen aan den Rijn.

|                                   |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Partijen</b>                   | <b>Gemeente Alphen aan den Rijn<br/>Kop West Alphen BV</b>                                                                                                                     |
| <b>Woningbouwprogramma</b>        | Circa 300 woningen, waarvan tenminste 25% sociale huurwoningen                                                                                                                 |
| <b>Hoogte exploitatiebijdrage</b> | Vaste exploitatiebijdrage ten bedrage van € 137.000-- exclusief BTW                                                                                                            |
| <b>Plangebied</b>                 | Locatie Kop West (Hoorn 75, 77 en 79 en Ondernemingsweg 1a) te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummers 5619, 6807, 6808 en 6122 |