



MONUMENTENWACHT

ERFGOEDHUIS·ZH



Inspectierapport 2016

Objectnummer: ZH 4890

Object: V.m Raadhuis

Straat: Raadhuisplein 1

Pc en plaats: 2771 EK BOSKOOP

**OBJECTGEGEVENS**

Objectnummer: 4890
Object: V.m Raadhuis
Straat: Raadhuisplein 1
Postcode: 2771 EK
Plaats: BOSKOOOP

Eigenaar: Gemeente Alphen a/d Rijn
Straat:
Postcode:
Postbus: 13
Postcode: 2400 AA
Plaats: ALPHEN AAN DEN RIJN
E-mail:

Monumentnummer: 512078
Monumenttype: Rijksmonument
Bouwjaar: 1929

INSPECTIEGEGEVENS

Inspectienummer: ZH_4890_2016_a
Rapport opgesteld door: R. Baak.
Inspectie uitgevoerd: 17 augustus 2016.
Team: 8/CW.

 ALGEMEEN

Het v.m raadhuis is een rijksmonument. Voor de instandhouding van rijksmonumenten kan subsidie verstrekt worden door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Wij raden u aan hiervan gebruik te maken. Voor actuele informatie over deze regeling kunt u terecht op www.monumenten.nl. De Monumentenwacht kan de volledige subsidieaanvraag en het opstellen van het noodzakelijke instandhoudingsplan voor u verzorgen. Indien u dit wenst, kunt u hierover contact opnemen met één van onze bouwkundige adviseurs.

 BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID V.m. Raadhuis

De bouwkundige staat van het casco is goed.
De onderhoudsstaat is redelijk.
Het verloop van het onderhoud gaat achteruit.
De kwaliteit van de uitvoering is redelijk.
De toegankelijkheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor inspecties is matig.
De bereikbaarheid voor reparaties is matig.

 BIJLAGEN

1 Dakplattegrond.
MWN Schilderwerk
RvCE B41 Bescherming van glas-in-lood
RvCE B42 Onderhoud en restauratie van glas-in-lood

 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN DOOR DE MONUMENTENWACHT

Inspectie uitgevoerd, rapport geschreven, dakplattegrond gemaakt/bijgesteld en fotobijlage gemaakt.

**UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN IN VOLGORDE VAN PRIORITEIT**
OBJECTNUMMER: ZH 4890 **V.m. Raadhuis****0 - 1 jaar**

2.4.1.2	Dak nr. 19 en 20; zinkbekleding, bakgoten, algemeen	Het is raadzaam het zink te vernieuwen. Bij vernieuwen van het zink ook het afschot van de gootconstructie aanpassen / wijzigen zodat de goot goed droogloopt.	M
2.2.2	Dakvlakken nr. 1 t/m 6; onderzijde kilgoot 1-1a	Het is verstandig op korte termijn met behulp van een loodgieter en een vakbekwamen loodgieter de oorzaak nader te laten onderzoeken en te laten herstellen.	S
2.4.1.2	Dak nr. 18; zinkbekleding, bakgoot	De gescheurde soldeernaad dient definitief hersteld te worden.	M
1.4.2	Vensters in verschillende samenstellingen; kozijnen/ramen, algemeen	Er zijn aan deze onderdelen diverse gebreken geconstateerd welke hersteld dienen te worden, een nader specificatie van deze gebreken kunt u vinden in het inspectierapport onder rubriek 1.4.2.	R
1.7.1.3	gebrandschilderd glas-in-lood	Er zijn aan deze onderdelen diverse gebreken geconstateerd welke hersteld dienen te worden, een nader specificatie van deze gebreken kunt u vinden in het inspectierapport onder de betreffende rubriek. N.B gezien de hoge monumentale waarde van het gebrandschilderd glas-in-lood is het raadzaam om een herstelplan door een vakbekwame glazenier op te laten stellen voor het (gefaseerd) herstel van het glas-in-lood.	
1.7.2.1	Gevels, algemeen; houten delen	Het schilderwerk is dringend aan een onderhoudsbeurt toe. De gescheurde en losliggende stopverfvoegen dienen te worden uitgekapt en opnieuw aangebracht.	S
2.4.2.2	Bouwdeel A, linker zijgevel; zinken onderende van de h.w.a.	De zinken h.w.a. vervangen door een dikwandig stalen onderend.	S
2.8.0	Spits op de nok van bouwdeel A (dak nr. 7 t/m 10); kozijnen met vaste ramen in de spitsvoet	Voor het schilderen dienen eventuele aangetaste delen door een vakbekwame timmerman vervangen te worden.	R
1.5.2	Bouwdeel A, voorgevel, balkond eurkozijn; deur met glas-in-lood	De deur dient vervangen te worden in de zelfde uitvoering en	S

		detaillering.	
1.5.2	Bouwdeel A, voorgevel, balkond eurkozijn; kozijn met bovenlichten	Een en ander moet voor het schilderen hersteld / aangescherfd / vervangen worden.	M
4.1.1	bouwdeel A, voorgevel, afgaande leiding op de rechter gevelhoek	De losse bevestigingspunten laten vervangen.	M

V.m. Raadhuis

1 - 3 jaar			
1.2.1.1	Gevels, algemeen; bouwdeel B, achtergevel, in aansluiting met bouwdeel A	Het is raadzaam de scheuren komende periode te monitoren, bijvoorbeeld door het dichtvoegen van de scheuren of het door een deskundige laten aanbrengen van de nodige scheurmeters.	M
1.8.0	Gevels, algemeen; oude ijzerrestanten in de gevels	Om verdere schade aan het metselwerk te voorkomen, adviseert de Monumentenwacht om de ijzerrestanten te verwijderen.	S
1.8.3	Gevels, algemeen; stalen ventilatieroosters in het trasraam	Het is raadzaam de ventilatieroosters te vernieuwen door goed geconserveerde gelijkwaardige exemplaren. Zie ook rubriek 1.2.1.2.	S
1.2.1.1	Gevels, algemeen; metselwerk ter plaatse van de sterk roestende ventilatieroosters in het trasraam	Herstel/inboeten van het beschadigde metselwerk.	S
2.3.1	muurlood, algemeen	Er zijn aan deze onderdelen diverse gebreken geconstateerd welke hersteld dienen te worden, een nader specificatie van deze gebreken kunt u vinden in het inspectierapport onder rubriek 2.3.1.	R

V.m. Raadhuis

3 - 6 jaar			
2.2.5	Dak nr. 13, 15 en 17; bitumen bedekking	Het aanbrengen van een nieuwe toplaag (overlagen).	M
1.6.0	Bouwdeel C, voorgevel, ronde uitbouw, betonrand/luifel; betonconstructie	Herstel dient te worden uitgevoerd door een specialistisch bedrijf.	M

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

**1. GEVELS****1.1 Funderingen****1.1.0 Algemeen**

- constructief

G

Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.

Voor de achtergevel van Bouwdeel B vertoont scheurvorming, vermoedelijk als gevolg van een ongelijkmatige zetting. De scheurvorming is echter niet verontrustend. Zettingen als deze ontstaan als één deel van een gebouw meer zakt dan de andere delen.

1.2 Gevels**1.2.1 Baksteen****1.2.1.1 Metselwerk****Gevels, algemeen**

- metselwerk in Vlaamsverband, algemeen
- voorgevel, bouwdeel A, penanten, rollagen en siermetselwerk

G

Het metselwerk is op een aantal plaatsen gescheurd door zetting (zie rubriek 1.1.1) en inwendig roestend ijzerwerk. Voor zover te beoordelen, lijkt er geen reden tot ongerustheid.

G**PRIORITEIT**

- bouwdeel B, achtergevel, in aansluiting met bouwdeel A

M

Het metselwerk vertoont enkele vrij forse scheuren, vermoedelijk veroorzaakt door ongelijkmatige zetting. Zie rubriek 1.1.0.

**HERSTELADVIES**

Het is raadzaam de scheuren komende periode te monitoren, bijvoorbeeld door het dichtvoegen van de scheuren of het door een deskundige laten aanbrengen van de nodige scheurmeters.

- bouwdeel C, voorgevel, onder de dakrand, plaatselijk

M

Het metselwerk toont plaatselijk scheurvorming, vermoedelijk wordt dit veroorzaakt door een roestende (blind)anker in het metselwerk.

HERSTELADVIES

Het blindanker dient uitgehakt, roest vrij gemaakt en duurzaam geconserveerd te worden.

Het metsel- en voegwerk dienen hersteld te worden in overeenstemming met de kleur, hardheid en structuur van het bestaande werk.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT - metselwerk ter plaatse van de sterk roestende ventilatieroosters in het trasraam

S

Bij meerdere ventilatieroosters is het metselwerk kapotgedrukt door de roestvorming. Zie ook rubriek 1.8.3.

**HERSTELADVIES**

Ventilatieroosters vervangen door gelijkwaardige exemplaren. Herstel/inboeten van het metselwerk dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg.

- bouwdeel C, zijgevels, halfronde aanbouwen, metselwerk in patijtsverband

G**1.2.1.2 Voegwerk****Gevels, algemeen**

- terugliggende platvolle voeg, algemeen
- bouwdeel C, voorgevel topgevel

G**R**

Plaatselijk verweerd maar voldoende functioneel.

Het voegwerk is plaatselijk verweerd/uitgesleten.

1.2.2 Natuursteen**Gevels, algemeen**

- diverse natuursteen elementen (Euville kalksteen)
- waterdorpels onder de vensters kalksteen(Euville kalksteen)

G**G**

Behoudens enkele gescheurde exemplaren.

1.4 Vensters**1.4.2 Hout**

- inspectie, algemeen

Vensters in verschillende samenstellingen

Wij merken op dat meer houtrot zichtbaar kan worden bij onderhoud of bij het verwijderen van de afwerking. Houtrot is nooit in zijn gehele omvang zichtbaar en kan zelfs geheel niet zichtbaar zijn als het ontstaat van binnenuit het kozijn.



RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT - kozijnen/ramen, algemeen

R

Er dient opgemerkt te worden dat er veelvuldig gebruik gemaakt is van vulmiddel t.b.v. houtrotherstel. Vaak scheuren deze vullingen weer los en gaat de houtrot verder. Bij meerdere vensters zijn de onderkanten van de onderdorpels van de kozijnen en weldorpels van de ramen verweerd/ingerot.



Bij meerdere vensters zijn de onderkanten van de onderdorpels van de kozijnen en weldorpels van de ramen verweerd/ingerot.

HERSTELADVIES

Er dient voor de komende schilderbeurt eerst het nodige aan partieelherstel te worden uitgevoerd aan de vensters door een vakbekwame restauratietimmerman. Zie ook hieronder.

De onderdorpels van het kozijnen zijn door houtrot aangetast evenals de onderzijde van enkele van de kozijnstijlen. Ook is van het linker venster het raam rechtsonder ingerot.



HERSTELADVIES

Het is aan te bevelen voor de volgende schilderbeurt de onderdorpels te vernieuwen en de aangetaste stijlen aan te lassen.

De onderdorpels van het raam en kozijn zijn door houtrot aangetast evenals de onderzijden van de raam- en kozijnstijlen.

HERSTELADVIES

Het is aan te bevelen voor de volgende schilderbeurt de onderdorpels te vernieuwen en de stijlen aan te lassen.

- bouwdeel A, voorgevel, begane grond, beide linker vensters

M

- bouwdeel A, voorgevel, beide vensters naast het balkon deurkozijn

M

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- bouwdeel A, voorgevel, eerste verdieping, op eenna rechter venster

M

De onderdorpel van het kozijn is door houtrot aangetast evenals de onderzijde van de kozijnstijl. Van het bovenlicht zijn de glaslatten door houtrot aangetast.

**HERSTELADVIES**

Van het kozijn dient de onderdorpel vernieuwd en de stijlen aangelast te worden. Ook dienen van het bovenlicht de aangetaste delen vervangen te worden.

- bouwdeel A, linker zijgevel (onder dak nr. 11), middelste venster op de eerste verdieping

S

De beide kozijnstijlen en de onderdorpel van het kozijn zijn door houtrot aangetast.

HERSTELADVIES

De onderdorpel vervangen en de aangetaste delen van de stijlen aanscherpen.

- bouwdeel A, linker zijgevel (onder dak nr. 11), linker venster op de eerste verdieping

M

De linker onderhoek en linker stijl van het kozijn van door houtrot aangetast.

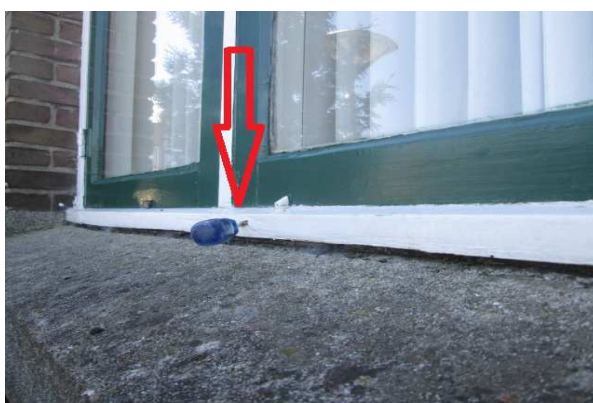
HERSTELADVIES

Aangetaste delen vervangen/aanscherpen.

- bouwdeel A, achtergevel, linker venster op de begane grond

M

De onderdorpel van het kozijn is door houtrot aangetast.

**HERSTELADVIES**

Aangetaste delen vervangen/aanscherpen.



RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

- bouwdeel B, achtergevel, beide linker vensters op de eerste verdieping

M

De rechterkanten van de tussendorpels en aansluitende delen van de kozijnstijlen zijn door houtrot aangetast.



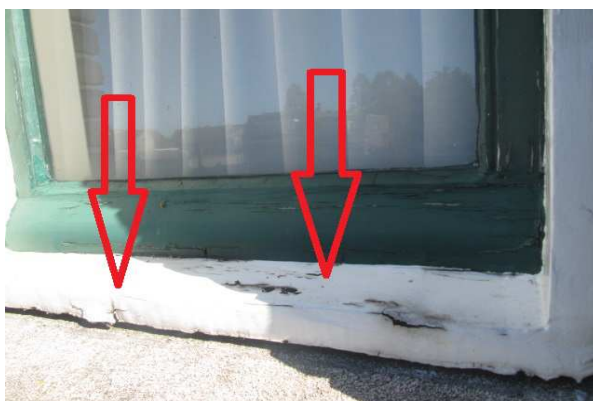
HERSTELADVIES

Aangetaste delen vervangen/aanscherven.

- bouwdeel C, voorgevel, 3 vensters op de eerste verdieping

S

De onderdorpels van het kozijnen zijn door houtrot aangetast evenals de onderzijde van de kozijnstijlen.



HERSTELADVIES

Het is aan te bevelen voor de volgende schilderbeurt de onderdorpels te vernieuwen en de stijlen aan te lassen. N.B. Het rechter venster in zo'n mate aangetast dat het mogelijk geheel vervangen zal moeten worden.

- bouwdeel C, linker zijgevel, venster op de eerste verdieping

M

De rechter onderhoek van het kozijn is door houtrot aangetast.



HERSTELADVIES

Aangetaste delen vervangen/aanscherven en schilderen.

RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING
TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

- bouwdeel C, achtergevel, rechter draairaam op de tweede verdieping

M

Het onderste scharnier van het draairaam is sterk geroest en afgebroken.


HERSTELADVIES

Het scharnier vernieuwen.

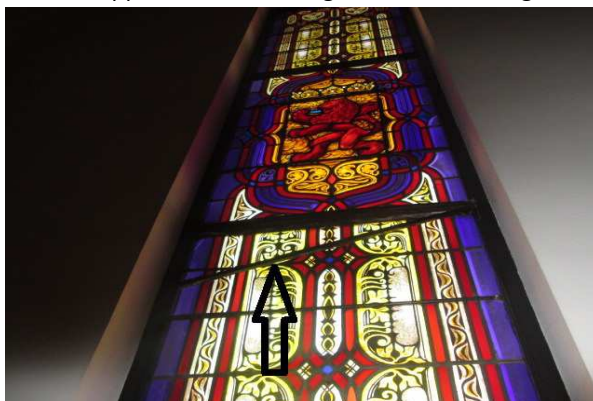
1.4.3 Metaal

Bouwdeel A, linker zijgevel

- stalen vensters in het trappenhuis (3 stuks)

R

Plaatselijk door roestvorming aangetast. Aan de binnenzijde komen stalen strippen waarmee het glas-in-lood is vastgezet los.


HERSTELADVIES

Bij een toekomstige restauratie van het glas-in-lood dient er goede aandacht besteed te worden aan het duurzaam conserveren van de stalen vensters.

Nadat het glas-in-lood is verwijderd is het raadzaam om de ramen te demonteren het staal te stralen, vervolgens te schooperen (verzinken) af te lakken met twee lagen polyurethaanlak en terug te plaatsen.

1.5 Deuren, poortjes, toegangen
1.5.2 Hout

Bouwdeel A, voorgevel, hoofdingang

- deurkozijn met stel paneeldeuren en natuursteen dorpel en neuten

Bouwdeel A, voorgevel, balkond eurkozijn

G

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT - deur met glas-in-lood**S**

De onderste deel van de deur is in ernstige mate door houtrot en zwam aangetast.

**HERSTELADVIES**

De deur dient vervangen te worden in de zelfde uitvoering en detaillering.

Het bovenlicht en kozijn vertoont vulmiddelherstel en ingerot/verweerd hout.

PRIORITEIT - kozijn met bovenlichten**M****HERSTELADVIES**

Een en ander moet voor het schilderen hersteld / aangescherfd / vervangen worden.

Bouwdeel C, linker zijgevel, entree deurkozijn

- deurkozijn met stel paneeldeuren en natuursteen dorpel en neuten

G

Overige gevels

- diverse deurkozijnen in verschillende uitvoeringen

G

1.5.3 Metaal

Bouwdeel A, linker zijgevel

- stalen deurkozijnen (2 stuks)

G

1.6 Uitpandige elementen

1.6.0 Algemeen

Bouwdeel A, voorgevel entreepartij

- natuursteen stoep voor het entree deurkozijn

R

- beeldhouwwerken (Euville kalksteen)

G

Plaatselijk komt open voegwerk voor.

HERSTELADVIES

Om vorst- en vochtschade te voorkomen zal het voegwerk hersteld moeten worden.

Deze vertonen reparaties met reparatiemortel.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- plantenbakken, metselwerk

Bouwdeel A, linker zijgevel

- natuursteen stoep voor het entree deurkozijn

R

Het metselwerk is plaatselijk gescheurd.

R

Plaatselijk komt open voegwerk voor.

HERSTELADVIES

Om vorst- en vochtschade te voorkomen zal het voegwerk hersteld moeten worden.

- metselwerk keermuur

- luifel, beton

G**R**

De afsmeerlaag op de luifel is losgekomen/afgebrokkeld. Aan de onderzijde is een reparatie aan het beton zichtbaar.

HERSTELADVIES

Het is verstandig om de bovenzijde van de luifel te voorzien van een bitumen bedekking.

Bouwdeel B, voor- en achtergevel, luifels

- betonconstructie

- bitumen bedekking

R**M**

Het beton vertoont reparaties en is plaatselijk gescheurd door roestend wapeningsijzer.

De bitumen bedekking is verweerd en vertoont plooien.

HERSTELADVIES

I.c.m met herstel van de betonconstructie dient de bitumen bedekking vervangen te worden. Ook het muurllood vervangen. Zie rubriek 2.3.1.

Bouwdeel C, linker zijgevel

- natuursteen stoep voor het entree deurkozijn

R

Plaatselijk komt open voegwerk voor.

HERSTELADVIES

Om vorst- en vochtschade te voorkomen zal het voegwerk hersteld moeten worden.

Bouwdeel C, voorgevel, ronde uitbouw, betonrand/luifel

- betonconstructie

M

Het beton vertoont reparaties en is op enkele plaatsen gescheurd door roestend wapeningsijzer.

**HERSTELADVIES**

Herstel dient te worden uitgevoerd door een specialistisch bedrijf.

De bitumen bedekking is verweerd en vertoont plooien.

HERSTELADVIES

I.c.m met herstel van de betonconstructie dient de bitumen bedekking vervangen te worden. Ook het muurllood vervangen. Zie rubriek 2.3.1.

- bitumen bedekking

M**1.6.1 Balkon**

Bouwdeel A, voorgevel, balkon

- balustrade, beton en metselwerk

G

Op de hoeken is zichtbaar dat de betonnen hoekelementen van de balustrade door onbekende oorzaak wat zijn geweken.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- vloer, beton met cement afwerklaag
- consoles, natuursteen (Euville kalksteen)
- muurlood

1.7 Glas en schilderwerk**1.7.1 Beglazing****1.7.1.1 Enkel glas**

- algemeen
- bouwdeel C, achtergevel, linker venster op de begane grond

1.7.1.2 Isolatie glas

- algemeen

1.7.1.3 Glas in lood**PRIORITEIT - gebrandschilderd glas-in-lood**

- Bouwdeel A, voorgevel, eerste verdieping (raadzaal)
- gebrandschilderd glas-in-lood

Bouwdeel A, linker zijgevel

- gebrandschilderd glas-in-lood in het trappenhuis

Bouwdeel C**R****G****R****G****R****G****M****M**

Aan de bovenzijde is lichte scheurvorming zichtbaar. Aan de onderzijde bladdert de sauslaag af.

Doordat te lange stukken lood gebruikt zijn, ontstaat geringe scheurvorming. Het lood is nog wel voldoende functioneel.

De ruit in het onderraam is gescheurd.

HERSTELADVIES

De ruit dient voor de komende schilderbeurt vervangen te worden.

De loodnetten van het gebrandschilderd glas-in-lood zijn uitgezakt en met name aan de onderzijde opgebold. In het verleden is het glas-in-lood aan de buitenzijde voorzien van voorzetglas. Dit voorzetglas is onjuist aangebracht met grote kans op condensvorming tussen het glas.

HERSTELADVIES

Idem glas-in-lood in de linker zijgevel van het trappenhuis. Zie hieronder.

De panelen zijn stevig maar de kit is verdroogd, van de heer Hogewoning is begrepen dat het glas-in-lood bij wind en regen lekkage vertoont.

HERSTELADVIES

Er zijn twee opties betreffende het herstel/conserveren van het glas-in-lood.

Het glas-in-loodpaneel restaureren/herstellen.

N.B. Onder restauratie van glas-in-lood wordt verstaan het opnieuw verloden van de ramen (het vervangen van de loodprofielen). Hierbij is er kans op (onherstelbare) breuk van het gebrandschilderd glas met hoge monumentale waarde. De andere optie is om het glas-in lood aan de buitenzijde te voorzien van een vakkundige aangebrachte geventileerde voorzetbeglazing waardoor de panelen worden beschermd tegen weersinvloeden.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- glas-in-lood in de lichtvensters
van de halfronde aanbouwen

S

De kit is verdroogd de panelen zijn slap en het loodnet is op meerdere plaatsen gescheurd. Meerdere ruitjes zijn kapot

**HERSTELADVIES**

Het glas-in-loodpaneel restaureren/herstellen.

N.B. Onder restauratie van glas-in-lood wordt verstaan het opnieuw verloden van de ramen (het vervangen van de loodprofielen) en het vervangen van de kapotte ruitjes.

Bouwdelen, algemeen

- glas-in-lood overige vensters

R

De loodnetten zijn verweerd en de kit is verdroogd maar het glas-in-lood is voldoende functioneel.

1.7.1.4 Voorzet- en
achterzetbeglazing

- algemeen

S

Het voor- en achterzetglas bij verschillende ramen is ondeskundig aangebracht. Er is geen rekening gehouden met ventilatie tussen het glas waardoor er condensvorming kan ontstaan met schade aan het hout- en schilderwerk tot gevolg.

**HERSTELADVIES**

Als de condensvorming regelmatig voorkomt, zou met de glazenier gezocht kunnen worden naar een oplossing om dit zoveel mogelijk te voorkomen.

1.7.2 Schilderwerk

1.7.2.1 Buitenschilderwerk

Gevels, algemeen

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT - houten delen**S**

Het schilderwerk is schraal / afgebladderd. De stopverf in de ramen is op veel plaatsen gescheurd en losgekomen.

De liggende delen tonen een afgebladderde / gescheurde verflaag

HERSTELADVIES

Het schilderwerk is dringend aan een onderhoudsbeurt toe. De gescheurde en losliggende stopverfvoegen dienen te worden uitgekapt en opnieuw aangebracht. De afbladderende / gescheurde verflagen van de liggende delen verwijderen en hier een nieuw verfsysteem opzetten, overig delen bijwerken en overschilderen.

1.7.2.2 Binnenschilderwerk

Binnenzijde van de ramen, liggende delen

- algemeen

Van diverse ramen zijn de liggende delen schraal en afgebladerd.

HERSTELADVIES

Voor het behoud van het buitenschilderwerk dient bij de komende schilderbeurt goede aandacht besteed te worden aan het binnenschilderwerk van de ramen.

1.8 Diversen**1.8.0 Algemeen**

Gevels, algemeen

PRIORITEIT - oude ijzerrestanten in de gevels**S**

In de gevels bevinden zich oude roestende ijzerrestanten (oude keilbouten / spijkers etc.), hierdoor zal op termijn schade aan het metselwerk ontstaan. Aan de voorgevel van bouwdeel A is de eerste schade aan de baksteen al zichtbaar.



Voorgevel, oude roestende keilbout veroorzaakt schade aan het metselwerk.

HERSTELADVIES

Om verdere schade aan het metselwerk te voorkomen, adviseert de Monumentenwacht om de ijzerrestanten te verwijderen.

1.8.1 Gevelankers

Bouwdeel A, achtergevel

- gevelankers

R

Deze roesten in lichte mate.

HERSTELADVIES

Ontroesten en conserveren.

Bouwdeel C, rechter zijgevel

- gevelanker

R

Deze roest in lichte mate.

HERSTELADVIES

Ontroesten en conserveren.

1.8.3 Ventilatioeroosters

Gevels, algemeen



RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT - stalen ventilatieroosters in het trasraam

S

De ventilatieroosters zijn in ernstige mate door roestvorming aangetast en veroorzaken schade aan het metselwerk. Enkele ventilatieroosters zijn geheel doorgeroest en/of verdwenen.

HERSTELADVIES

Het is raadzaam de ventilatieroosters te vernieuwen door goed geconserveerde gelijkwaardige exemplaren. Zie ook rubriek 1.2.1.2.

1.8.5 Gevelafdekking

Bouwdeel A, voorgevel, traveekap

- kunststenen gevelafdekking

R

Aan de rechterzijde is plaatselijk wat schade aan zichtbaar aan de gevelafdekking.

Bouwdeel C, topgevels

- kunststenen gevelafdekking

G

In de gevelafdekking zitten oude roestende ijzerrestanten.

HERSTELADVIES

Om vervolgschade te voorkomen dienen de oude ijzerrestanten verwijderd te worden. De gaten dienen met mortel te worden afgedicht.

**2. DAKEN**

2.1 Kapconstructies

2.1.1 Hout

Bouwdeel A, tentdak met spits op de nokhoek

- gordingenkap, naaldhout
- dakbeschot

G

R

S

- onderzijde kilgoot 1-1a, dakbeschot en constructie

Op enkele plaatsen is het dakbeschot door oude lekkages door houtrot aangetast.

Hier is aan de binnenzijde van de kap een lekkage door ons geconstateerd. De eerste schimmel- en zwamaantasting aan het dakbeschot en kapconstructie is al ontstaan. Omdat de deze plek aan de buitenzijde voor ons niet bereikbaar is (zie rubriek 4.2), hebben wij de oorzaak niet vast kunnen stellen.

**HERSTELADVIES**

De lekkage dient op korte termijn verholpen te worden. Daarna kan het aangetaste hout verwijderen en aanhelen.

Niet toegankelijk, maar uiterlijk geen aanwijzingen voor gebreken. Voor zover waarneembaar.

Indicatief. De binnezijde van de kap is niet geïnspecteerd.

Bouwdeel B, platdak en lessenaardak

- balklaag platdak
- lessenaardak, gordingkap met stalen spanten

G

G

Bouwdeel C, zadeldak

- kapconstructie

G

2.2 Dakbedekking

2.2.0 Algemeen



RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

- Dakvlakken 1 t/m 10, 15, 17, 19 en 20, inspectie.

2.2.2 Dakpannen

Dakvlakken nr. 1 t/m 6

- keramische geglaazuurde Romaanse dakpannen
- dakpannen/tengels
- hoekkepervorsten in de specie

G

R
R

Deze dakvlakken en de onderdelen daarvan (o.a. goten, loodaansluiting, dakopeningen en schoorstenen) zijn als gevolg van het ontbreken van veiligheidsvoorzieningen op afstand en / of steekproefsgewijs vanaf een ladder beoordeeld.

Er is wat afschilfering op de onderlinge overlap van de dakpannen zichtbaar. Maar de dakpannen voldoen nog uitstekend. Op dak nr. 6 zijn aan de voorzijde in de kapvoet enkele dakpannen opgewaaid. Indicatief. De vernageling is door roestvorming aangetast.

Op meerdere plaatsen zijn de speciekragen losgekomen en weggevallen.

HERSTELADVIES

Bij gelegenheid de losse speciedelen verwijderen en waar nodig de vorsten opnieuw aansmeren met een kalkmortel.

Hier is aan de binnenzijde van de kap een lekkage door ons geconstateerd. De eerste schimmel- en zwamaantasting aan het dakbeschoot en kapconstructie is al ontstaan. Omdat deze plek aan de buitenzijde voor ons niet bereikbaar is (zie rubriek 4.2), hebben wij de oorzaak niet vast kunnen stellen.



Locatie van de lekkage.

HERSTELADVIES

Het is verstandig op korte termijn met behulp van een hoogwerker en een vakbekwame loodgieter de oorzaak nader te laten onderzoeken en te laten herstellen.

S

PRIORITEIT - onderzijde kilgoot 1-1a

Dak nr. 18, t/m 20

- opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen
- panlatten/tengels/Ventifol
- ballonvorsten

G

G
G

2.2.5 Bitumen

Dak nr. 11,12 en 14 en 17

- bitumen bedekking, algemeen

R

- zinken deklijstafwerking dak nr. 11
- zinken deklijstafwerking dak nr. 14

R

R

Dak nr. 13, 15 en 17

Indicatief.

De bitumen bedekking toont gezien de leeftijd de normale verouderingsverschijnselen (verwerking van de leislag / toplaag). In de opstand van dak nr. 12 is enige blaasvorming zichtbaar. Niet verontrustend.

De zinken deklijsten zijn gespijkerd in plaats van met een klang bevestigd.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

PRIORITEIT	- bitumen bedekking	M	De bitumen bedekking is verweerd en verouderd. HERSTELADVIES Het aanbrengen van een nieuwe toplaag (overlagen).
	- zinken deklijstafwerking dak nr. 13 - loden dakrandafwerking dak nr. 15 en 17	R M	In de loden dakrandafwerking zijn geen expansiestukken aangebracht. Hierdoor zijn enkele soldeernaden gescheurd. Het lood is nog wel voldoende functioneel.
2.3 Loodaansluitingen			
2.3.1 Muurlood en loketten			
PRIORITEIT	- muurlood, algemeen	R R	De specievoeg is plaatselijk losgekomen en uitgevallen.
	- dak nr. 19 en 20, muurlood topgevels		HERSTELADVIES Het muurlood dient plaatselijk opnieuw vastgezet en aangevoegd te worden. Het muurlood is rommelig uitgevoerd en er is gootvorming aanwezig in het lood.
	- dak nr. 13, muurlood	M	HERSTELADVIES Het loodwerk dient i.c.m met het overlagen van de bitumen bedekking verbeterd te worden. Zie rubriek 2.2.5.
	- dak nr. 14, muurlood van de luifel	M	Het lood is in te grote lengtes aangebracht, waardoor plooi- en scheurvorming is ontstaan. Ook is de specievoeg boven het lood plaatselijk gescheurde en losgekomen.
			
	- dak nr. 12 en 14, muurlood	R	HERSTELADVIES Het is verstandig om bij het aanbrengen van nieuwe bitumen bedekking ook het lood te vervangen door lood van voldoende dikte, bijv. 20 kg/m ² , in lengtes van één meter en het vervolgens opnieuw inslijpen en met specie afvoegen. De specievoeg is plaatselijk losgekomen en uitgevallen.
	- bouwdeel B, voorgevel, luifel, muurlood	M	HERSTELADVIES Het muurlood dient plaatselijk opnieuw vastgezet en aangevoegd te worden. Het lood is in te grote lengtes aangebracht, waardoor plooi- en scheurvorming is ontstaan en er is gootvorming aanwezig in het lood.
			HERSTELADVIES Het muurlood vervangen i.c.m met het vernieuwen van de bitumen bedeking. Zie rubriek 1.6.0.
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren			
2.4.1 Goten			
2.4.1.2 Zink			
Dak nr. 1 t/m 6			

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- zinkbekleding, bakgoten

- zinkbekleding, kilgoten 1a, 1b
en 2-3

Dak nr. 18

PRIORITEIT - zinkbekleding, bakgoot**G****R****M**

Voor zover waarneembaar. De goten zijn voor slechts gedeeltelijk zichtbaar. Zie rubriek 4.2. Het zink is vrij nieuw en daarom verwachten wij geen problemen.
Op afstand beoordeeld. Het zink is op de druippunten door corrosie aangetast.

Het zink is door corrosie aangetast en één soldeernaad is gedeeltelijk gescheurd. Deze is voorzien van een noodafdichting.

**HERSTELADVIES**

De gescheurde soldeernaad dient definitief hersteld te worden door een strookje zink over de gescheurde soldeernaad te solderen

- zinken verholten goten

Dak nr. 19 en 20

PRIORITEIT - zinkbekleding, bakgoten,
algemeen**R****M**

Voor zover waarneembaar.

Er blijft in de goot plaatselijk veel water staan, als gevolg hiervan is het zink, voornamelijk op gedeelte waar het water blijft staan fors door corrosie aangetast.

HERSTELADVIES

Het is raadzaam het zink te vernieuwen. Bij vernieuwen van het zink ook het afschot van de gootconstructie aanpassen / wijzigen zodat de goot goed droogloopt. De levensduur van het zink zal dan aanzienlijk langer zijn dan in de huidige situatie. Een bijkomend voordeel is, dat de goten ook minder snel zullen vervuilen.

- zinken verholten goten

- dak nr. 19, één soldeernaad

R**S**

Voor zover waarneembaar.

Er is in de goot één soldeernaad gescheurd waardoor lekkage is ontstaan en de ondergelegen houten gootconstructie door houtrot is aangetast. Voor locatie zie de dakplattegrond tekening.

**HERSTELADVIES**

Bij vervangen van het zink dient er gerekend te worden op herstel van de houten gootconstructie.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

2.4.2.2 Zink

Bouwdeel A, linker zijgevel

PRIORITEIT - zinken ondereinde van de h.w.a.**S**

Sterk aangetast door corrosie en vertoont daardoor gaatjes en lekkage.

**HERSTELADVIES**

De zinken h.w.a. vervangen door een dikwandig stalen ondereind.

Bouwdeel B, voorgevel

- zinken h.w.a. en vergaarbak

G**2.4.2.4 Pvc**

- algemeen

R**2.4.2.5 Overig**

- stalen ondereinde

M

Het Pvc is verweerd.

Deze zijn door roestvorming aangetast.

HERSTELADVIES

Ontroesten en conserveren.

2.5 Dakopeningen**2.5.3 Dakramen**

Bouwdeel C, dak nr. 19 en 20

- dakvensters met tuimelraam (2 stuks)

G**2.7 Dakrandafwerking****2.7.1 Gootlijsten**

-

Dak nr. 1 t/m 6

- brede houten bakgoten, algemeen

R

- boeideel goot dak nr. 3

S

Op afstand beoordeeld! Op enkele plaatsen zijn houtrotaantastingen zichtbaar. Zie hieronder.

Deze is door houtrot aangetast.

**HERSTELADVIES**

Vervangen van het boeideel voor de komende schilderbeurt.



RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING

TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

- schrootjes plafond goot dak nr. 2, plaatselijk

S

Plaatselijk zijn de schrootjes van het plafond door houtrot aangetast.



HERSTELADVIES

Vervangen van de aangetaste schrootjes voor de komende schilderbeurt.

Plaatselijk is het boeideel ingerot.

HERSTELADVIES

Aangetaste delen vervangen/aanscherven.

Het kopschot is door houtrot aangetast.

- boeideel goothoek dak nr. 1/2

M

- boeideel/kopschot goot daak nr. 1, rechts van de traveekap

M

Dak nr. 19 en 20

- houten, bakgoten, algemeen
- voorgevel, kopschotten van de beide goten

R

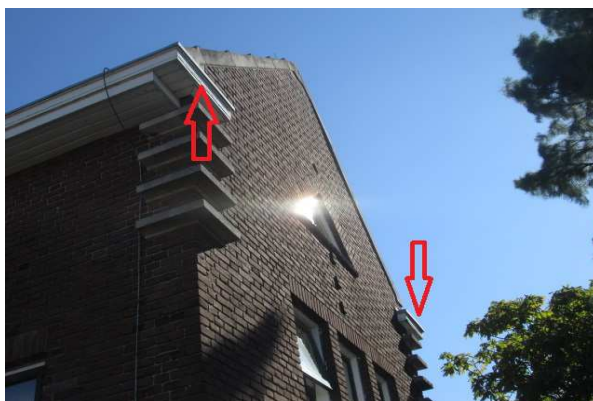
S



HERSTELADVIES

Voor het schilderen dient het kopschot vervangen te worden

Op enkele plaatsen zijn houtrotaantastingen zichtbaar. Zie hieronder. De kopschotten zijn door houtrot aangetast.



HERSTELADVIES

Voor de komende schilderbeurt dienen de kopschotten vervangen te worden.

RUBRIEK

V.m. Raadhuis

BEOORDELING
TOELICHTING

Objectnummer: ZH 4890

- dak nr. 19, gootconstructie ter plaatse van de gescheurde soldeernaad. Zie rubriek 2.4.1.2.

S

De gootconstructie is door de lekkage aan de soldeernaad plaatselijk door houtrot aangetast.


HERSTELADVIES

Het door houtrot en zwam aangetaste hout vervangen/herstellen.

2.7.2 Daklijsten en boeiboorden
Platte daken

- boeidelen, algemeen
- dak nr. 11, achterzijde, linker hoek

G
M

Voor zover waarneembaar.

Op de linkerhoek is het boeideel ingerot.


HERSTELADVIES

Aangetaste delen vervangen/aanscherpen.

2.8 Diversen
2.8.0 Algemeen

Spits op de nok van bouwdeel A (dak nr. 7 t/m 10)

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- inspectie.

- spitsconstructie en dakbeschot,
naaldhout
- windwijzer, staal

- koperen muts op de spits

- keramische leipannen,
geglazuurd (vernageld).
- panlatten

PRIORITEIT - kozijnen met vaste ramen in de
spitsvoet

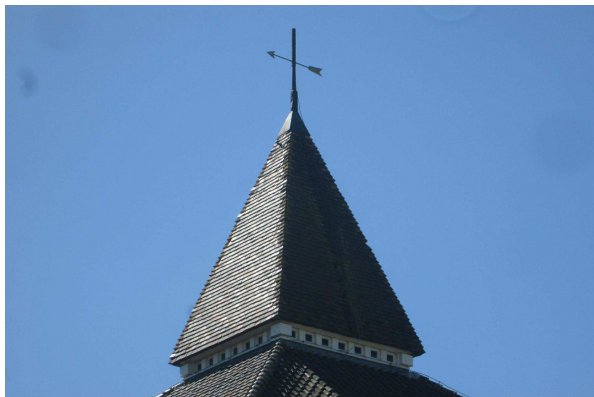
- voetlood slabben

2.8.3 Dakdoorvoeren

- algemeen

**3. INTERIEUR****G****R****R****R****M****R****R****G**

Op afstand beoordeeld. Zie rubriek 4.2.

**HERSTELADVIES**

Bij gelegenheid de spits nader met een hoogwerker inspecteren.

Voor zover waarneembaar.

Deze is door roestvorming aangetast.

HERSTELADVIES

Ontroesten en conserveren.

Het koperhoudende water van de muts zorgt voor versnelde slijtage van onderliggende zinken goten.

HERSTELADVIES

Het in de toekomst vervangen van de koperen muts door een loden exemplaar.

Plaatselijk zijn leipannen weggefallen.

Indicatief. Het dak is niet bereikbaar, Vermoedelijk is de vernageling van de panlatten in meer en minder mate door roestvorming aangetast.

Gezien de slechte staat van het schilderwerk zijn er vermoedelijk houtrotaantastingen aanwezig.

**HERSTELADVIES**

Voor het schilderen dienen eventuele aangetaste delen door een vakbekwame timmerman vervangen te worden.

Het voetlood is verweerd en in te lange lengtes uitgevoerd. Op afstand zijn er geen scheuren in het lood zichtbaar.

HERSTELADVIES

In samenhang met herstel/inspectie van de kozijnen dient ook het voetlood onder de kozijnen nagezien te worden.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

3.0 Algemeen

- constructief

G

Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.

3.2 Dragende constructies en vloeren**3.2.1 Dragende constructies****3.2.1.1 Hout**

- algemeen

G

Voor zover waarneembaar.

3.2.1.2 Steen

- betonvloeren, algemeen

G

Voor zover waarneembaar.

3.4 Kelders**Bouwdeel A**

- algemeen

G

Tijdens de inspectie staat er in een gedeelte van de kelder ten gevolg van een lekkende kraan een laagje water. Tijdens de inspectie wordt dit euvel door een loodgieter verholpen.

**4. DIVERSEN****4.1 Technische installaties****4.1.0 Algemeen**

-

Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten het bouwkundig onderzoek van de Monumentenwacht.

4.1.1 Bliksembeveiliging

- algemeen

G

De inspectie van de bliksembeveiliginstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Voor toezicht op de juiste functionering van de installatie dient u de installatie periodiek te laten inspecteren en controleren door een gespecialiseerd/erkend bedrijf.

PRIORITEIT - bouwdeel A, voorgevel, afgaande leiding op de rechter gevelhoek

M

De bevestiging van de afgaande leidingen is losgeraakt.

**HERSTELADVIES**

De losse bevestigingspunten laten vervangen.

4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid**4.2.2 Exterieur****4.2.2.0 Algemeen**

Dakvlakken 1 t/m 10, 15, 17, 19 en 20

- klimhaken dak nr. 9

S

Door roest aangetast, niet gecertificeerd, onbetrouwbaar en mogen daardoor niet meer gebruikt worden.

**RUBRIEK**

V.m. Raadhuis

BEOORDELING**TOELICHTING**

Objectnummer: ZH 4890

- bereikbaarheid

S

Veiligheidsvoorzieningen ontbreken op deze dakvlakken. Zonder de noodzakelijk voorzieningen kan de Monumentenwacht de betreffende goten en dakvlakken niet volledig en verantwoord inspecteren en/of daaraan reparaties verrichten.

HERSTELADVIES

Wij adviseren het aanbrengen ladder- of veiligheidshaken onderlangs de dakvoet op circa 1.40 meter vanuit de goot en op onderlinge afstand van maximaal 2.20.

De ladder- of veiligheidshaken zijn op kleur van de dakpan leverbaar.

Dak nr. 14, 17 en 18

- bereikbaarheid

G

Dak nr. 15 en 17

- bereikbaarheid

S

Er ontbreken veiligheidsvoorzieningen om voor het veilig belopen en inspecteren van de dakranden.

HERSTELADVIES

Op de platte daken dienen positionering ogen worden aangebracht.

4.2.2.1 Nen 517

veiligheidsvoorzieningen

Dak nr. 11, 12 en 13

- bereikbaarheid

G

4.3 Bestrating en terrein

- algemeen

G

4.6 Vogels en vleermuizen

- algemeen

G

Er is geen overlast van kauwen, duiven etc.

4.7 Diversen

4.7.1 Ongedierte

Bouwdeel A, achtergevel, overstek linker deel

- wespenest

In het overstek zit een wespenest. De ondergelegen kozijnen zijn daarom niet door ons geïnspecteerd.

HERSTELADVIES

Een ongedierte bestrijdingsbedrijf inschakelen.

1.4.2.
Houtrot in
vensters op de
eerste verdieping

1.4.2.
Houtrot in
vensters op de
begane grond

1.4.2.
Houtrot in
vensters op de
eerste verdieping

2.7.1.
Houtrot in
gootlijst

2.4.1.2.
Gescheurde
soldeernaad in
de goot!

1.7.3.
Glas-in-lood van
het trappenhuis
in slechte staat

2.4.2.2.
Ondereinde
h.w.a lek

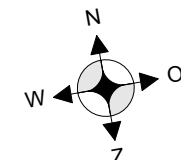
2.2.2.
Lekkage aan het
dak

1.5.2.
Balkondeur door
zwam aangetast

2.4.1.1.
Noodrepartie in
de goot

Raadhuisplein 1

	Goot		Bitumenbedekking
	Dakdoorvoer		Zinkbedekking
	Daknummer		Leipannen
	Dakvenster		Dakpannen
	Schoorsteen		



Object nr:	4890	Schaal:	N.v.t
Plaats:	Boskoop	Jaar:	2016
Benaming:	V.m Raadhuis		
Getekend:	R. Baak		
 Erfgoedhuis Zuid-Holland Afdeling Monumentenwacht Postbus 3092 2601 DB Delft		Bezoekadres: Oude Delft 116 2611 CG Delft www.erfgoedhuis-zh.nl	