

H.G.M. van der Zanden
Wagenmaker 65, 2401GB Alphen aan den Rijn
Tel. 444579

Aan: De gemeenteraad Alphen ad Rijn, Stadhuisplein 1
2405 SH Alphen aan den Rijn

Onderwerp: Ontwikkeling Noordrand
Datum: 14 mei 2021

Geachte raadsleden,

U gaat binnenkort beslissen over de Ontwikkeling Noordrand. Als privé persoon die daar dicht bij woont wil ik graag een enkele adviezen meegeven over deze ontwikkeling.



1.De verkeersontsluiting zoals die is gedacht via de verlengde smalle Kalkovenweg en de smalle Herenweg ventweg voor fietsers en landbouwvoertuigen vind ik onzinnig en gevaarlijk. Die twee wegen zijn slechts geschikt als nooduitgang bij calamiteiten.

De hoofdontsluiting is natuurlijkerwijze de daarop berekende huidige aftakking in de bocht van de Eisenhowerlaan. Echter dat gaat niet zo maar. U zult in het verlengde daarvan 15 a 17 huizen voor moeten opkopen en slopen om het gedeelte Jeltje de Bosch Kemperstraat geschikt te maken voor dit verkeer. Dat gaat ca. 5 miljoen Euro kosten. En mogelijk kost het wat tijdvertraging. (Helaas is daar in het verleden niet toekomstgericht rekening mee gehouden. Doe dat niet nogmaals en hou daar in dit nieuwe plan rekening mee richting het noorden, nu nog grondgebied van Kaag en Brassem.)

2.Als u bovenstaande niet wenst uit te voeren zou u dit gebied kunnen bestemmen als een woongebied verboden voor gemotoriseerde voertuigen, uitgezonderd hulpdiensten en leveranciers. (Woonerf zonder parkeerplaatsen.)

3.De Provincie stelt eisen op het gebied van openbaar vervoer. Binnen de bebouwde kom geldt een maximale loopafstand van woning tot halte van 800 meter of 1200 meter van een R-net halte. (Zie onder.). Hieraan wordt voldaan. Echter aan de 80% eis van 500 meter wordt niet voldaan. Bij de huidige lijnvoering van bussen zijn de meeste woningen inferieur voor het openbaar vervoer,

maar wellicht voldoet dit plan wel voor het gehele stadsbeeld van Alphen ad Rijn. Dat zou moeten worden uitgezocht.

Met vriendelijke groet,
Henk van der Zanden.

4.1.1 Bedieningseisen De volgende eisen gelden voor het gehele concessiegebied Zuid-Holland Noord: - Voor woonkernen onder de 800 inwoners biedt de vervoerder minimaal deur-halte vervoer (zie 4.1.2); - Voor woonkernen vanaf 800 inwoners tot 3.000 inwoners bedraagt de hemelsbrede afstand van het geografisch zwaartepunt van de bebouwde kom tot aan de halte maximaal 800 meter. Als minimumfrequentie geldt 6 vaste lijnbussen per dag voor werkdagen, 5 voor zaterdag en 4 voor zon- en feestdagen. - Voor woonkernen vanaf 3.000 inwoners geldt: 80% van de woonadressen binnen de bebouwde kom ligt maximaal 500 meter van een halte (of 800 meter van een R-nethalte of treinstation) en alle woonadressen binnen de bebouwde kom liggen maximaal 800 meter van een halte (of 1.200 meter van een R-nethalte of treinstation). Als minimumfrequentie geldt 12 vaste lijnbussen per dag op werkdagen, 9 voor zaterdag en 6 voor zon- en feestdagen.