

Aan de leden van de gemeenteraad

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
3496130

Datum
13 december 2024

Contactpersoon
H.H. de Mol – de Ruig / A. Hoogervorst

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Initiatief Huisvesting arbeidsmigranten
Boskoop

Geachte leden van de raad,

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. Tijdens dit onderzoek is het voormalige veilingterrein aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop ook in beeld gekomen. Het initiatief voor het ontwikkelen van deze locatie ligt bij de eigenaar. Als gemeente faciliteren wij dit project.

Inmiddels is de locatie verkocht aan PROMAD projecten en zullen zij deze locatie ontwikkelen. Uitgangspunt hierbij is om voor de lokale behoefte arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren. Het voorliggende plan (zie bijlage) voorziet in 512 plaatsen. Gezien het forse aantal zullen beheerders op de locatie wonen en zal een aantal voorzieningen voor bewoners, waaronder mogelijkheid tot sport en een supermarkt met landeigen producten, worden gerealiseerd. Aanvullend wordt nog gekeken naar toevoeging van woningen langs de Middelburgseweg, die door middel van een groene buffer gescheiden wordt van de arbeidsmigranten. In het kader van de Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen is inmiddels een subsidiebedrag toegekend van bijna € 2.000.000,-. Deze subsidie geldt als zogenaamde aanjaagsubsidie, waardoor het project ook financieel haalbaar wordt.

Arbeidsmigranten hebben recht op goede en veilige huisvesting. In dat kader biedt dit een goede kans. Door deze locatie is het mogelijk om arbeidsmigranten, werkend in de Greenpoort en/of de gemeente Alphen aan den Rijn, in de directe werkomgeving woonruimte aan te bieden. Ook is dit een kans voor arbeidsmigranten vanuit het centrum van Boskoop zich te laten huisvesten op deze centrale plek zodat de gemelde overlast in het centrum verminderd zou kunnen worden.

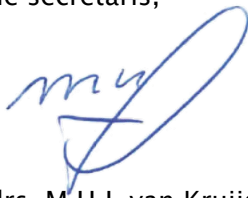
Wetende dat huisvesting van arbeidsmigranten onrust kan veroorzaken hebben wij de initiatiefnemers verzocht om op korte termijn met een goed participatieplan te komen. Deze zullen wij ook met u delen.

In de komende periode zal het plan verder uitgewerkt worden en een Anterieure Overeenkomst gesloten worden. Daarna kan de ruimtelijke procedure opgestart worden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



drs. J.W.E. Spies