

Gemeente Alphen aan den Rijn  
T.a.v. de heer L. Blokker  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
(per mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl))

Onderwerp  
Bodemadvies Steekterweg 92 in Alphen aan den Rijn

Geachte heer Blokker,

Op 4 maart 2019 hebben wij van u een verzoek ontvangen om een BIS-toets uit te voeren ter plaatse van Steekterweg 92 in Alphen aan den Rijn. De gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om de percelen G1150 (ged.) en G620 te verkopen. Er zijn plannen om perceel G1150 te bebouwen. Perceel G620 zal een ventweg worden.

### **Conclusie**

Op basis van de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er geen locaties zijn waar bodemonderzoek gewenst is.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen. U vindt mijn gegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vermeldt u dan alstublieft dit kenmerk, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Annemieke van Dolder  
Milieuspecialist bodem/geluid/ecologie

Ter informatie verzonden aan:

- Gemeente Alphen aan den Rijn, t.a.v. de heer L. Blokker ([lblokker@alphenaandenrijn.nl](mailto:lblokker@alphenaandenrijn.nl))

Afdeling Expertise  
A. van Dolder  
088 - 54 50 263  
[AvanDolder@odmh.nl](mailto:AvanDolder@odmh.nl)

Postbus 45  
2800 AA Gouda  
088 - 54 50 000  
[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Besluitdatum  
Verzenddatum 18-03-2019  
Ons kenmerk 2019069667  
Uw kenmerk

Bijlagen

## **Motivering**

Bij reconstructiewerkzaamheden of bij het herinrichten van een gebied is het van belang vooraf inzicht te hebben in de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Enerzijds vanwege de mensen die in aanraking komen met grond. Bij contact met verontreinigde grond kunnen zich namelijk risico's voor de gezondheid voordoen.

Anderzijds moet bij de afvoer van overtollige grond de bestemming van de grond worden bepaald. Daarnaast is het verboden om te graven in een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dit te melden aan de Omgevingsdienst Midden-Holland. Vooraf goed inzicht hebben in de bodemkwaliteit is dus van groot belang om stagnatie van infrastructurele projecten als gevolg van onverwachte bodemverontreiniging te voorkomen. In dit advies wordt op bovenstaande punten ingegaan.

## **BIS-toets**

### *Slootdempingen*

Uit ons bodeminformatiesysteem blijkt dat er geen slootdempingen aanwezig zijn ter plaatse van het tracé. Het betreft de kade van de Oude Rijn. Het is aannemelijk dat gezien de ligging aan de Rijn er een ophooglaag aanwezig is. De verwachting is dat er verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aanwezig kunnen zijn.

### *Wbb-locaties*

Nabij het plangebied is een verontreiniging aanwezig die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is geregistreerd: Steekterweg 92 (ZH048409390). Deze verontreiniging is in het verleden gesaneerd waarbij er een restverontreiniging is achtergebleven (zie ook hieronder bij het kopje Bodemonderzoeken). Deze verontreiniging bevindt zich niet ter plaatse van het plangebied.

Aangrenzend aan het plangebied zijn ook enkele Wbb-locaties aanwezig:

Steekterweg 98 (ZH048409394): in de matig tot uiterst puinhoudende/grindhoudende bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, PAK, minerale olie en EOX, alsmede een matige verontreiniging met zink. In de puinhoudende ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK aangetoond. Analytisch zijn in het grondwater geen verontreinigingen met de geanalyseerde parameters aangetroffen. Er moet een nader onderzoek naar de omvang van de zinkverontreiniging worden uitgevoerd.

### *Brandstoftanks*

Ter plaatse van het plangebied is een brandstoftanks aanwezig geweest:

- Steekterweg 92: ondergrondse HBO-tank van 6.000 liter, gereinigd en verwijderd, certificaat aanwezig (30 november 1994).

### *Voormalige bedrijven*

Ter plaatse van het plangebied zijn in het verleden geen bedrijven gevestigd geweest.

### *Bodemonderzoeken*

In de buurt van het plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder volgt een korte samenvatting van de onderzoeksresultaten (alleen de relevante onderzoeken zijn weergegeven);

- Steekterweg 92 (Grondslag, 2881, 13 februari 1998): Evaluatie bodemsanering: De conclusie luidt dat alle bereikbare grond en al het sterk verontreinigd grondwater door middel van ontgraving is verwijderd. De niet bereikbare grond (in verband met instortingsgevaar muur) is afgeschermd met folie (max licht verontreinigd).
- Steekterweg 92 (Grondslag, 2881, 14 oktober 1997): Plan van Aanpak voor de sanering van de olie-/aromatenverontreiniging.

- Steekterweg 92 (Vapotherm BV) (Oranjewoud, 1601-94322, 1-6-1997): Nader bodemonderzoek: Op het perceel is een superbenzinetank aanwezig geweest, die is verwijderd. Ter plaatse zijn in de bodem matig tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. De conclusie van het onderzoek luidt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook is er geen sprake van saneringsnoodzaak.
- Steekterweg 92 (Oranjewoud, 1601-33150, 1994): Verkennend bodemonderzoek (geen gegevens bekend).
- Steekterweg 92 (Geo-Logic, oktober 1991): Indicatief bodemonderzoek (geen gegevens bekend).

#### *Bodemonderzoeken op aangrenzende percelen*

- Steekterweg 102 (Grondslag, kenmerk 550, 5 mei 1993): verkennend bodemonderzoek. Op de locatie is sprake van ophoogmateriaal, hieraan gerelateerd is een verhoogd gehalte aan zware metalen (matig verhoogd gehalte aan lood, licht verhoogde gehalten aan zink en kwik) aangetoond.
- Steekterweg 98 (Fugro Milieu Consult, 87010193, 20 juni 2001): verkennend bodemonderzoek: in de puinhoudende/gindhoudende bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, PAK, minerale olie en EOX, alsmede een matige verontreiniging met zink. In de puinhoudende ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK aangetroffen. Analytisch zijn in het grondwater geen verontreinigingen met de geanalyseerde parameters aangetroffen.

#### **Conclusie**

Uit de BIS-toets blijkt dat ter plaatse van de te verkopen percelen geen bodemverontreiniging aanwezig is.

#### **Grondverzet**

Bij de werkzaamheden komt mogelijk grond vrij. Het tracé ligt grotendeels in zone 8B (Lintbebouwing Oude Rijn) van de bodemkwaliteitskaart Midden-Holland. De grond kan binnen de eigen zone worden hergebruikt. Mocht de grond buiten de zone toegepast worden dan kan op basis van de bodemkwaliteitskaart online () bepaald worden wat de afzetgebieden zijn. Onze grondstromenmakelaar de heer P. van Rooijen (088 5450 341) heeft inzicht in mogelijke afzetgebieden.