

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2019
Zaaknummer	: 283714
Datum	: 26 november 2019
Onderwerp	: Spoorbos Loefzijde Boskoop

Voorstel:

- 1 Een krediet ter grootte van € 360.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel Spoorbos te Boskoop;
- 2 De investering, conform de nota Activa en Afschrijven en landelijke wetgeving, te activeren;
- 3 De structurele rentelasten ad. € 9.000,-, vanaf 2020 ten laste te brengen van het rente resultaat;
- 4 Bovenstaande mutaties in de begroting verwerken via de bijgevoegde begrotings-wijziging.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

In juni 2019 is besloten geen medewerking te verlenen aan een bouwplan op de locatie Spoorbos/Loefzijde in Boskoop. Om de toekomst van het Spoorbos te waarborgen is met de eigenaar van het perceel overeengekomen dat de gemeente het eigendom overneemt. De gemeenteraad stelt een bedrag ad. € 360.000,- beschikbaar om het spoorbos aan te kopen.

Inleiding/aanleiding

In juni 2019 is besloten geen medewerking te verlenen aan een bouwplan op de locatie Spoorbos/Loefzijde in Boskoop. Om de toekomst van het Spoorbos te waarborgen is met de eigenaar van het perceel overeengekomen dat de gemeente het eigendom overneemt. De prijs van het perceel bedraagt €360.000,- inclusief kosten koper.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het behoud van het spoorbos in de vorm van een recreatief natuurgebied komt tegemoet aan de wensen van omwonenden en maatschappelijke organisaties. Het spoorbos kan als recreatief natuurgebied een bijdrage leveren aan het welzijn van de inwoners van Boskoop.

Kader

- Ruimtelijk inspiratiekader Boskoop oktober 2015
- Motie over de toekomst van het spoorbos te Boskoop van 6 juli 2017

- Amendement op collegevoorstel 'Bestemmingsplanwijziging voor het plangebied Loefzijde o.b.v. Loefzijde Boskoop planvorming en toelichting (246535)'

Argumenten , eventuele risico's en eventuele alternatieven

In de motie uit juli 2017 en het amendement van juni 2019 is eerder richting gegeven aan de gewenste invulling van het Spoorbos:

- Het Spoorbos heeft een natuurlijke waarde en vormt een groene buffer tussen het boomkwekerij areaal en de Parklaan.
- Het plangebied Loefzijde wordt een openbaar bosgebied met kleinschalige recreatie mogelijkheden (motie Spoorbos van juli 2017 en amendement 27 juni 2019).
- Het unieke natuurgebied moet in stand gelaten en behouden worden (commissievergadering Ruimtelijk en Economisch Domein op 6 juni 2019).

Tegenstelling

De wensen en besluiten zijn niet in lijn met hetgeen de eigenaar van de grond als toekomst voor het perceel ziet. Wanneer er geen ontwikkeling van woningen wordt toegestaan is de eigenaar voornemens de bomen op het perceel, op korte termijn, te kappen en zodoende een onderhoudsarme en veilige situatie te creëren. De bomen zijn niet opgenomen in de lijst beschermwaardige bomen en een eventuele kap is zodoende niet vergunning plichtig. Voor werkzaamheden aan de bomen is waarschijnlijk wel ontheffing nodig op basis van de Wet natuurbescherming. De verwachting is dat dat een eventuele kap niet zal verhinderen.

Omdat de wensen, standpunten en belangen uiteenlopen bestaat het risico dat geen van de betrokkenen een gewenst resultaat bereiken.

- De eigenaar heeft een stuk grond zonder dat er extra waarde kan worden gegenereerd maar draagt wel kosten voor beheer.
- IVN en bewoners in de omgeving hebben geen zekerheid dat de bomen behouden blijven.
- De gemeente heeft geen zicht op een plan waarin het gebied recreatief toegankelijk is.

Aankoop van het perceel garandeert de bescherming van de huidige waarden en maakt het mogelijk het Spoorbos te ontwikkelen naar een recreatief natuurgebied.

Duurzaamheid

Het Spoorbos kan een goede bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Boskoop-west. Instandhouding van het Spoorbos draagt bij aan de instandhouding van landschappelijke en ecologische waarden. Met het juiste beheer en aanpassingen in de inrichting kan het gebied in waarde toenemen voor natuur en recreatie.

Participatie

Het proces van planvorming rondom het spoorbos en de maatschappelijke betrokkenheid van omwonenden en belanghebbenden hebben geleid tot het voorliggende besluit.

Financiële consequenties

Kosten

Om het perceel spoorbos te verwerven is de aankoopprijs van € 350.000,- k.k. overeengekomen. De kosten koper bedragen gezamenlijk zo'n € 10.000,-.

De investering moet, conform onze Nota activeren en afschrijven, op de balans worden geactiveerd onder de materiële vaste activa (MVA). De grond wordt gewaardeerd op basis van verkrijgingsprijs of duurzaam lagere marktwaarde (onder de huidige bestemming). Dit is conform de bestaande waarderingsgrondslagen voor gronden en terreinen onder de MVA. Over de geactiveerde boekwaarde zal, zolang de grond in bezit is van de Gemeente Alphen aan den Rijn (eeuwigdurend) de interne rekenrente worden berekend. Op dit moment bedraagt die rente 2,5%. Deze structurele rentekosten, in dit geval € 9.000,-, moeten worden gedekt in de begroting. In dit voorstel is nog geen rekening gehouden met kosten en dekking voor het toekomstige beheer en onderhoud van het aangekochte perceel.

Dekking

Binnen de bestaande budgetten van de verschillende programma's is geen rekening gehouden met uitgaven voor de aankoop van deze percelen. De gemeenteraad wordt voorgesteld het benodigde budget, ad € 360.000,-, te activeren en de rentelasten ad. € 9.000,-, vanaf 2020 ten laste te brengen van het rente resultaat.

Realisatie

Na het beschikbaar stellen van de financiële middelen wordt de koopovereenkomst verder afgewikkeld via de notaris.

Bijlage(n)

- Geen.

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Wijziging van de gemeentebegroting;

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2019
Zaaknummer : 283714
Onderwerp : Spoorbos Loefzijde Boskoop

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2019,

besluit:

1. Een krediet ter grootte van € 360.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel Spoorbos te Boskoop;
2. De investering, conform de nota Activa en Afschrijven en landelijke wetgeving, te activeren;
3. De structurele rentelasten ad. € 9.000,-, vanaf 2020 ten laste te brengen van het rente resultaat;
4. Bovenstaande mutaties in de begroting verwerken via de bijgevoegde begrotings-wijziging.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Wijziging van de gemeentebegroting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2019.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies