

Besluitformulier

Duurzaamheid en Economie

Zaaknummer: 3010717	Opstellers: B. Nijkamp en W. Romijn
Datum: 22 november 2022	
Onderwerp: Verstrekken Duurzaamheidslening SVn met toepassing van de hardheidsclausule	
Besluit: In te stemmen met het verstrekken van de Duurzaamheidslening SVn met toepassing van de hardheidsclausule, rekening houdend met: • De helft van de woning is eigen bezit, de andere helft staat op naam van het bedrijf. • De lening wordt met eigen middelen aangegaan, niet zakelijk.	

Publiekssamenvatting

Het college verstrekt een Duurzaamheidslening aan aanvrager die in een deels bedrijfsmatige gezinswoning woont. Deze woning staat in het bestemmingsplan aangeduid als bedrijfspand. Op papier is de woning voor de helft privé bezit en wordt deze ook bewoond door de aanvrager. Om die reden vindt het college dat de aanvrager recht heeft op een Duurzaamheidslening voor de helft van de aanschaf van de zonnepanelen. Op deze manier helpt de gemeente haar inwoners met het verduurzamen van woningen.

Inleiding

De Duurzaamheidslening SVn is bedoeld voor huiseigenaren of huurders die energiebesparende maatregelen in hun woning uit willen voeren. Deze lening is niet voor verenigingen, VvE's of zakelijke ondernemingen bedoeld. Voor verenigingen, scholen, maatschappelijke organisaties en VvE's is de Stimuleringslening SVn beschikbaar. Voor zakelijke ondernemingen heeft Gemeente Alphen aan den Rijn geen lening beschikbaar. Zij komen in aanmerking voor rijksregelingen zoals investeringsaftrek (EIA).

Er is een Duurzaamheidslening SVn aangevraagd door een particulier die in haar bedrijf woont. In het bestemmingsplan is de woning aangemerkt als "bedrijfspand". Op grond daarvan komen zij op het eerste gezicht niet in aanmerking voor de Duurzaamheidslening SVn. Op papier is het pand echter 50% privé eigendom en 50% bedrijfseigendom. Op grond daarvan stellen we voor om met gebruik van de hardheidsclausule de Duurzaamheidslening SVn voor de helft te verstrekken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De Duurzaamheidslening SVn draagt bij aan het mogelijk maken voor inwoners om duurzame maatregelen uit te voeren aan hun woning. Op deze manier stimuleren we onze inwoners om deel te nemen aan de benodigde energietransitie binnen de gemeente. Onze doelstellingen bereiken we alleen samen.

Kader

- Duurzaamheidsprogramma 2021–2030: [Duurzaamheidsprogramma](#)
- Verordening Duurzaamheidslening SVn Alphen aan den Rijn
[verordening Duurzaamheidslening](#)
Artikel 11 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Argumenten

De aanvrager waar het om gaat woont in haar bedrijf. Zij en haar man runnen een gezinshuis. Dat wil zeggen dat zij twee tot vier jongeren opnemen in hun eigen gezin die (tijdelijk) niet thuis terecht kunnen. Daarnaast hebben zij vier studio's waar zij jongeren vanaf 16 jaar begeleiden naar zelfstandig wonen.

Hierdoor is hun energiebehoefte heel groot en voelen zij de noodzaak om te verduurzamen. Zij gaan zeventig zonnepanelen plaatsen. Zakelijk schaffen zij ook warmtepompen aan. De zonnepanelen willen zij, op advies van de accountant, privé aanschaffen. Hier vragen zij de Duurzaamheidslening SVn voor aan. Wij stellen voor om de hardheidsclausule toe te passen en hen de helft van de aangevraagde lening te verstekken op grond van de volgende argumenten:

1. Het adres waarop deze lening is aangevraagd staat geregistreerd als bedrijfspand. De aanvrager woont met haar gezin in dit bedrijfspand. Dit is zowel hun bedrijf als hun eigen woning. De helft van de woning is op papier in eigen bezit.
2. Deze lening wordt op privé naam, huiseigenaar aangevraagd en verstrekt.
3. Een deel van de energiebehoefte komt voort uit de behoefte van het eigen gezin. Het is niet vast te stellen of dit om de helft gaat. De helft van de woning is in eigen bezit. Daarom is het billijk om een Duurzaamheidslening SVn te verstrekken voor de helft van de zonnepanelen. De totale offerte voor de zonnepanelen bedraagt € 30.000. In de toewijzingsbrief wordt de helft van dit bedrag, namelijk € 15.000 als leenbedrag toegewezen. Dit past ruim binnen het maximale leenbedrag van de Duurzaamheidslening SVn van € 25.000 per adres.
4. Het risico voor precedent werking is minimaal. Er zijn slechts een aantal soortgelijke gezinshuizen in Gemeente Alphen aan den Rijn.

Duurzaamheid

De ambitie uit het Duurzaamheidsprogramma 2021–2030 is onder andere stevig inzetten op energiebesparing, verduurzamen van de gebouwde omgeving en opwekken van duurzame energie met als einddoel een CO₂- en energieneutraal Alphen aan den Rijn in het jaar 2050. Dit huishouden heeft al een volledig elektrische waterpomp en er volgt een tweede hybride waterpomp. De zeventig zonnepanelen dragen bij aan een energieneutraal Alphen aan den Rijn.

Juridische consequenties

Deze Duurzaamheidslening SVn kan verstrekt worden met toepassing van de hardheidsclausule (artikel 11) waarbij het college gemotiveerd afwijkt van het bepaalde in de verordening.

Financiële consequenties

Kosten/dekking

De lening wordt door het SVn verstrekt en gedekt vanuit het beschikbare budget voor Duurzaamheidsleningen dat de Gemeente Alphen aan den Rijn bij het SVn heeft uitgezet. Er zijn geen aanvullende dekkingsmiddelen nodig.

Risico

SVn voert een kredietwaardigheidstoets uit bij partijen die een (duurzaamheids-)lening aangaan. Deze duurzaamheidslening zal alleen tot stand komen bij een positieve kredietwaardigheidstoets door het SVn. Er is hier geen sprake van een verhoogd risico voor Gemeente Alphen aan den Rijn.

Realisatie

Na toewijzen van de Duurzaamheidslening SVn zal de aanvrager de normale procedure voor het aanvragen van de lening bij SVn doorlopen.