

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer : 3239273 Datum : 13 mei 2024	Opsteller : R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging	
Besluit: 1. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging, vast te stellen; 2. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt10wizj-VA01, (ongewijzigd) vast te stellen; 3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging (ongewijzigd) vast te stellen.	

Publiekssamenvatting

Van 16 november tot en met 27 december 2023 heeft het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan ziet op het omzetten van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven.

Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan drie zienswijzen ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

Inleiding

Er is een aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan ontvangen voor het omzetten van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven. De bestemmingswijzigingen hebben betrekking op diverse locaties in Hazerswoude-Dorp.

Op 31 oktober 2023 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 3215131).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van voor het omzetten van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen en het opnemen c.q. wijzigen van bouwvlakken bij enkele sierteeltbedrijven.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude-Dorp), incl. 1^e en 2 herziening.

Argumenten

De aanvraag voor de bestemmingswijziging heeft betrekking op de volgende locaties:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling
1	Burgemeester Den Hollanderweg 1, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
2	Burgemeester Den Hollanderweg 6, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
3	Burgemeester Den Hollanderweg 11, Hazerswoude-Dorp	Opnemen nieuw bouwvlak
4	Burgemeester Den Hollanderweg 15, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
5	Burgemeester Smitweg 19, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
6	Burgemeester Smitweg 25, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
7	Burgemeester Smitweg 33, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
8	Burgemeester Smitweg 34, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
9	Burgemeester Smitweg 35, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
10	Burgemeester Smitweg 36, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
11	Burgemeester Smitweg 39, Hazerswoude-Dorp	Opnemen nieuw bouwvlak
12	Burgemeester Smitweg 86, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
13	Burgemeester Smitweg 94+96, Hazerswoude-Dorp	Opnemen nieuw bouwvlak
14	Burgemeester Smitweg 99-105, Hazerswoude-Dorp	Opnemen nieuw bouwvlak
15	Burgemeester ten Heuvelhofweg 15, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
16	Burgemeester ten Heuvelhofweg 26, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
17	Burgemeester ten Heuvelhofweg 27, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
18	Burgemeester ten Heuvelhofweg 35, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
19	Burgemeester ten Heuvelhofweg 45, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
20	Burgemeester ten Heuvelhofweg 50, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
21	Burgemeester ten Heuvelhofweg 94, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
22	Compierekade, Hazerswoude-Dorp	Opnemen nieuw bouwvlak
23	Loeteweg 16a, Hazerswoude-Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning

24	Voorweg 141, Hazerswoude–Dorp	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
25	Voorweg 147a, Hazerswoude–Dorp	Bedrijfswoning omzetten

Op de bovengenoemde locaties is het bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude–Dorp), incl. 1e en 2e herziening, van toepassing. Voor medewerking aan de desbetreffende ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan de volgende wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

- Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van nieuwe agrarische bedrijven (agrarische bouwvlakken);
- Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning.

In opdracht van de eigenaren van de locaties is een wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan de regels van de voornoemde wijzigingsbevoegdheden en een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Van 16 november tot en met 27 december 2023 heeft het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpwijzigingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen hebben allen betrekking op de ontwikkeling op het perceel Loeteweg 16a. De zienswijzen geven geen aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. De redenen daarvoor zijn verwoord in de Nota van zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Sierteeltgebied – tiende wijziging, welke als bijlage aan dit voorstel is gevoegd.

Een exemplaar van het vast te stellen wijzigingsplan is bijgevoegd.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven is met de betreffende perceeleigenaren een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- Overzicht indieners zienswijzen op het Ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging;

- Nota van zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging;
- Wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3239273
Onderwerp	:	Wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van 13 mei 2024,

besluiten:

1. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging, vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt10wijz-VA01, (ongewijzigd) vast te stellen;
3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging (ongewijzigd) vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota van zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging
- Wijzigingsplan Sierteeltgebied – tiende wijziging

Vastgesteld in de vergadering van 21 mei 2024,

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,