

Volkstuinvereniging Alphen
Ridderbuurt 20
2402 NJ Alphen aan den Rijn

Alphen aan en Rijn, 1 november 2018

Aan de leden van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
T.a.v. de griffier, mevrouw J.A.M. Timmerman
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Betreft: **Verlenging Huurcontract volkstuinverenigingen met gemeente Alphen aan den Rijn**

Geachte leden van de Raad,

Wij, bestuur van VTV Alphen, richten ons, mede namens de twee volkstuinverenigingen (VTV Alphen en VTV Ridderspoor) in de Gemeente Alphen aan den Rijn, tot u betreffende het verlengen van ons huurcontract met de Gemeente Alphen aan den Rijn.

Wij als verenigingen huren een complex welke eigendom is van de gemeente Alphen aan den Rijn. Hiervoor is tot op heden steeds een contract voor een periode van tien jaar afgesloten, met daarin als huurverhoging de prijsindexatie. Met ingang van 1 januari 2019 moet er een nieuw contract worden afgesloten. Hierover zijn wij vanaf augustus 2018 in overleg met mevrouw Yvonne Bakker van het Team vastgoedmanagement van de gemeente Alphen aan den Rijn. In de ons aangeboden contracten wordt per 01-01-2019 een huurverhoging van 110% op de huurprijs van de grond per m² doorgevoerd. Deze huurverhoging wordt over een periode van 5 jaar ingevoerd. De huurprijs gaat van €0,215 per m² (2018) naar €0,45 per m² (2023). Deze huurverhoging is volgens wethouder G.P. van As **niet** bespreekbaar. Hij geeft aan dat er met ingang van 1 januari 2019 “marktconforme” huurprijzen voor de grond worden doorberekend aan de verenigingen.

Wij willen als bestuur aan de leden van de Gemeenteraad het volgende voorleggen:

De volkstuinverenigingen binnen de Gemeente Alphen aan den Rijn hebben een groot maatschappelijk karakter. In een tijd waarin duurzaamheid, gezonde voeding, sociaal gedrag en vrijetijdsbesteding sleutelwoorden zijn geworden, dragen deze verenigingen bij aan het welslagen hiervan. Zij bieden de mogelijkheid, voor alle groepen uit de samenleving, op een laagdrempelige manier gezonde voeding te telen. In tegenstelling tot vroeger is er op het ogenblik duidelijk sprake van een veel bredere spreiding van leeftijden en blijken de volkstuinen in veel gevallen een goed middel om Nederlanders en mensen van niet-Nederlandse afkomst met elkaar te doen samenleven en samenwerken. Onder de nieuwe leden bevinden zich ook een groot aantal jonge gezinnen met kinderen, éénouder gezinnen, werkende alleenstaanden, uitkeringsgerechtigden, deeltijdwerkers en vervroegde uittreeders. Ook hebben de laatste jaren steeds meer hoger en middelbaar opgeleiden hun weg naar de volkstuin gevonden. Vanuit dat oogpunt heeft de vereniging ook altijd geprobeerd de kosten voor het huren van een volkstuin zo laag mogelijk te houden. Nu er een dusdanige huurverhoging wordt opgelegd in het nieuwe huurcontract, maken wij ons zorgen over onze toekomst. Wanneer de huur voor een deel van de tuinders te hoog gaat worden en zij hun lidmaatschap beëindigen, zal de vereniging in financiële problemen kunnen komen. Immers er moet

huur betaald worden voor het totale complex (aantal m²), terwijl dit niet geheel meer verhuurd kan worden. Het faillissement van een vereniging zou in het ergste geval het gevolg kunnen zijn.

Zijn de leden van de Raad van deze huurverhoging op de hoogte?

Worden er aan alle maatschappelijke verenigingen, die grond huren van de gemeente Alphen aan den Rijn, “marktconforme” prijzen berekend?

Als volkstuinverenigingen willen wij dit graag onder uw aandacht brengen en u verzoeken zo mogelijk hierover vragen te stellen aan het College van B&W van de Gemeente Alphen aan den Rijn. Zij zijn degenen die dit besluit hebben genomen. Natuurlijk zijn wij ook bereid om binnen een commissie hierover in te spreken.

Wij hopen dat u gehoor kunt geven aan onze wens en dat er een mogelijke oplossing gevonden kan worden om deze huurverhoging te nivelleren of in te voeren over een langere periode.

Met vriendelijke groet,

Namens de volkstuinvereniging VTV Alphen,

E. Thesing

A. Janmaat

G. de Geest

info@vtvalphen.nl

P.S. De VTV Ridderspoor conformeert zich met dit schrijven en staat achter de inhoud hiervan.