

De ondergetekenden:

1. De provincie Zuid- Holland, te dezen krachtens artikel 176 lid 2 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Provinciesecretaris, de heer J.H. de Baas, tevens handelend ter uitvoering van het besluit van Provinciale Staten van 30 januari 2013, hierna te noemen “(de) Provincie”;

en

2. De gemeente Alphen aan den Rijn, te dezen krachtens artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet en de machtiging van de burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, dhr. T. Hoekstra, hierna te noemen “(de) Gemeente”;

hierna gezamenlijk te noemen: ‘Partijen’,

Overwegende dat:

1. Provinciale Staten voor de verbetering van de treinverbinding Alphen aan den Rijn – Gouda op 30 januari 2013 een uitvoeringsbesluit hebben genomen;
2. Partijen op 17 mei 2013 de bestuursovereenkomst vanwege het HOV-NET Zuid-Holland Noord hebben gesloten, waarin onder meer is opgenomen dat de Provincie ervoor zal zorgdragen dat:
 - a. de spoorweginfrastructuur op de verbinding Alphen aan den Rijn - Gouda dusdanig wordt aangepast dat op deze verbinding met een frequentie van 4 treinen per uur in elke richting kan worden gereden en
 - b. op de treinverbinding Alphen aan den Rijn – Gouda het nieuwe Station Boskoop Snijdelwijk wordt gerealiseerd;
3. tussen de Provincie en ProRail B.V. bij realisatieovereenkomst de dato 14 juli 2016 afspraken zijn gemaakt over de aanleg van het Station Boskoop Snijdelwijk en het beheer en onderhoud en de vernieuwing van dat Station;
4. Partijen afspraken wensen te maken over de aanleg, het beheer en onderhoud en de vernieuwing van de Stationsomgeving van het Station Boskoop Snijdelwijk, in het bijzonder het voorplein inclusief Ketenvoorzieningen;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Fietsenstalling: een overdekte openbare plaats waar fietsen onbewaakt kunnen worden geparkeerd in een fietsenrek, aan een fietsklem of in een fietskluis;
- Ketenvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van een goede overstap tussen de verschillende vervoerstypen;
- Project: hetgeen is omschreven in artikel 2 van deze realisatieovereenkomst;
- Schade: het nadeel hoegenaamd en van welke aard en door wie geleden dan ook, veroorzaakt c.q. verband houdende met het in deze overeenkomst bedoelde project;

- Station: het perron (incl. fundering), Stationsoutillage, trapopgang, hellingbaan, check in/check out paaltjes, kaartverkoopautomaat inclusief beschuttingssysteem, technische ruimte en al het overige wat geacht wordt onderdeel uit te maken van het Station;
- Stationsomgeving: de directe omgeving van het treinstation die een functionele relatie heeft met de spoorcorridor Alphen aan den Rijn – Gouda;
- Stationsoutillage: inrichting van een treinstation bestaande uit zit- en verblijfsmogelijkheden (wachtvoorzieningen, bankjes, prullenbakken), groen, verlichting, bewegwijzering en reisinformatie.

Artikel 2. Aanleg

1. De Gemeente is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de aanleg op eigen en in beheer zijnde gronden van:
 - a. het voorplein inclusief voorzieningen op het voorplein aan de westkant van het spoor, zoals aangegeven en begrensd met een rode kleur op de tekening van het Definitief Ontwerp (**Bijlage 1**);
 - b. de Ketenvoorzieningen aan de westkant van het spoor zijnde in het kader van Park & Ride en Kiss & Ride autoparkeerplaatsen, waarvan één autoparkeerplaats wordt aangemerkt ten behoeve van mensen met een fysieke beperking;
 - c. de doorgang tot de technische ruimte voor gemotoriseerd werkverkeer met een breedte van 3,5 meter;
 - d. de verlichting aan de westkant van het Station, voor zover het Project dat nodig maakt;
 - e. voetpaden, fietspaden en wegen vanuit de Stationsomgeving naar het Station;
 - f. de bewegwijzering vanuit de Stationsomgeving naar het Station;
2. De Provincie is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor:
 - a. de aanleg van het Station Boskoop Snijdelwijk op gronden van Railinfratrust B.V./ ProRail B.V.;
 - b. het bouwrijp maken van de grond ten behoeve van de aanleg van de Fietsenstalling en de bestrating van het terrein onder en rondom de nog aan te leggen Fietsenstalling als vermeld in artikel 2 lid 2c en zoals nader aangegeven op de tekening van het Definitief Ontwerp (**Bijlage 1**). De Gemeente levert hiervoor de straatstenen om niet;
 - c. de aanleg van de Fietsenstalling, waarop 192 fietsparkeerplaatsen enkel laags, 8 fietskluizen en 8 bromfietsparkeerplaatsen worden geplaatst en een eventuele toekomstige uitbreiding met 52 fietsparkeerplaatsen en 8 fietskluizen uiterlijk in 2030. Over de keuze of deze uitbreiding wordt gerealiseerd op maaiveld dan wel dubbellaags treden Partijen terzijner tijd in overleg;
 - d. de realisatie van een aantal R-net elementen op het stationsplein aan de westzijde van het spoor, waaronder een landmark en een overkapping met informatiepanelen en een kaartverkoopautomaat;
3. De in lid 1 en 2 genoemde onderdelen worden gerealiseerd conform de tekening van het Definitief Ontwerp (**Bijlage 1**) met speciale aandacht voor de toegankelijkheid voor mensen met een fysieke beperking, volgens de richtlijnen van het CROW 337 "Richtlijn toegankelijkheid".
4. Indien Partijen van oordeel zijn dat de inrichting dan wel uitvoeringswijzen anders dient/dienen te worden gekozen dan vastgelegd in de tekening van het Definitief Ontwerp (**Bijlage 1**), treden Partijen hierover met elkaar in overleg.
5. Indien noodzakelijk zorgt de Gemeente, zonder financiële vergoeding, voor tijdelijke beschikbaarstelling van gronden aan ProRail B.V. noodzakelijk voor het inrichten van werkterreinen voor de aanleg van de onderdelen genoemd onder artikel 2;

6. De Provincie ziet er op toe dat ProRail B.V. tijdig de gronden benodigd voor de inrichting van de Stationsomgeving, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, aan de Gemeente beschikbaar stelt.
7. De Gemeente stelt in de opdrachten aan haar aannemer dat afstemming dient plaats te vinden met de aannemer van ProRail B.V. De Provincie verplicht ProRail B.V. in de opdrachten aan haar aannemers op te nemen dat een goede afstemming dient plaats te vinden met de aannemer van de Gemeente.

Artikel 3. Eigendom

- 1 De onderdelen, zoals genoemd onder artikel 2 lid 1 blijven in eigendom, beheer en onderhoud van de Gemeente.
- 2 Ten behoeve van de in artikel 2 lid 2c bedoelde Fietsenstalling zal door de Gemeente ten behoeve van deze voorzieningen voor rekening van de Provincie voor een bedrag van € 1,00 een recht van opstal worden gevestigd ten gunste van ProRail B.V.
- 3 Ten behoeve van de in artikel 2 lid 2d bedoelde R-net elementen zal door de Gemeente ten behoeve van deze voorzieningen voor rekening van de Provincie voor een bedrag van € 1,00 een recht van opstal worden gevestigd ten gunste van Provincie.
- 4 De voor de vestiging van de rechten van opstal vereiste notariële akten zullen worden verleden ten overstaan van een door de Provincie aan te wijzen notaris op een door Partijen nader overeen te komen datum, binnen één jaar na in gebruik name van het station of zoveel later als Partijen overeenkomen.
- 5 De voor de vestiging van de rechten van opstal vereiste notariële aktes en de afstandsaktes zullen worden verleden ten overstaan van een door de Provincie aan te wijzen notaris op een door Partijen nader overeen te komen datum.

Artikel 4. Kosten van het beheer en onderhoud en de vernieuwing

- 1 De kosten voor het beheer en onderhoud en de vernieuwing van de in artikel 2 lid 1 bedoelde onderdelen komen voor rekening en risico van de Gemeente.
- 2 De kosten van het beheer en onderhoud en de vernieuwing van het in artikel 2 lid 2a bedoelde Station, komen voor rekening en risico van ProRail B.V., zoals vastgelegd in de tussen de Provincie en ProRail B.V. gesloten Realisatieovereenkomst d.d. 14 juli 2016, met uitzondering van de CiCo's (Checkin-Checkout) en de kaartverkoopautomaat, die door NS BV worden beheerd en onderhouden.
- 3 De kosten van het beheer en onderhoud en de vernieuwing van de in artikel 2 lid 2c bedoelde Fietsenstalling komen voor rekening en risico van ProRail B.V. Dit geldt onder de door ProRail B.V. gestelde voorwaarde dat de Gemeente verplicht is de functie van de Fietsenstalling op haar grond voor de minimale duur van 20 jaar na ingebruikname ongewijzigd te laten. Indien een van de Partijen dan wel een derde partij binnen 20 jaar na realisatie de functie van de fietsenstalling wenst te wijzigen, treedt zij hiertoe in overleg met ProRail B.V. en zijn de kosten die gemoeid zijn met de realisatie van een eventuele nieuwe locatie voor rekening van de verzoekende partij.
- 4 De kosten van het beheer en onderhoud en de vernieuwing van de in artikel 2 lid 2d bedoelde R-net elementen komen voor rekening en risico van de Provincie.

Artikel 5. Toezicht en beheer Stationsomgeving

- 1 De Gemeente zal zich vanaf het moment van oplevering van de door haar aan te leggen onderdelen als vermeld in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst, ten behoeve van de bereikbaarheid van het Station te voet, per fiets, per bus, per auto (Kiss & Ride en Park & Ride), naar beste vermogen inspannen om:

- a. voor voldoende verlichting in de artikel 2 lid 1 genoemde eigendommen zorg te dragen;
 - b. de in artikel 2 lid 1 genoemde eigendommen op te nemen in de onderhoudswerkzaamheden met kwaliteitsniveau A en schades onverwijld herstellen;
 - c. overlast, ontstaan door vandalisme en/of oneigenlijk gebruik van de voorzieningen, adequaat te verhelpen;
 - d. de technische ruimte goed toegankelijk te houden;
 - e. handhavend op te treden tegen fout en gevaarlijk gestalde (brom)fietsen en scooters, en wrakken van (brom)fietsen en scooters en uitvoering geven aan het aanpakken van weesfietsen conform het dan geldende beleid, zoals door de Gemeente is vastgesteld dat gebaseerd is op het 'Handboek Weesfietsen van september 2012 van het ministerie van IenM.
- 2 de kosten voor het toezicht en het beheer van de Stationsomgeving komen voor rekening en risico van de Gemeente.

Artikel 6. Planologie

De Gemeente zal zich inspannen voor een correcte en tijdige juridische/planologische inpassing van het Station en de Stationsomgeving.

Artikel 7. Nadeelcompensatie

- 1 Bij verzoeken om nadeelcompensatie, als gevolg van de realisatie van de onderdelen genoemd onder artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst, zijn de kosten van behandeling, waaronder de kosten van externe adviseurs en een eventuele vergoeding die aan de verzoekers wordt uitgekeerd voor rekening van de Gemeente.
- 2 Bij verzoeken om nadeelcompensatie, als gevolg van de realisatie van de onderdelen genoemd onder artikel 2 lid 2, zijn de kosten van behandeling, waaronder de kosten van externe adviseurs en een eventuele vergoeding die aan de verzoekers wordt uitgekeerd voor rekening van de Provincie.
- 3 Aangezien verzoeken om nadeelcompensatie, tegelijkertijd, zowel artikel 6 lid 1 als lid 2 kunnen betreffen, treden Partijen voorafgaand aan de eventuele inschakeling van externe adviseurs met elkaar in overleg.

Artikel 8. Schade

De Gemeente draagt de Schade die verband houdt met de aanleg van de onderdelen zoals genoemd in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst en de Provincie draagt de Schade die verband houdt met de aanleg van de onderdelen zoals genoemd in artikel 2 lid 2 van deze overeenkomst.

Artikel 9. Vergunningen

Indien ten behoeve van de aanleg van het Station en de overige onderdelen genoemd onder artikel 2 een of meer vergunningen vereist is/zijn, draagt de Gemeente zorg voor het verlenen daarvan. De Provincie draagt het risico van de tijdige aanvraag van de benodigde vergunningen.

Artikel 10. Planning

Partijen spannen zich in om de maatregelen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn, gerealiseerd te hebben voor 8 december 2017.

Artikel 11. Communicatie

Partijen maken nadere afspraken over verantwoordelijkheden en taakverdeling op het gebied van communicatie omtrent de in gebruik neming van het Station en de bediening daarvan.

Realisatieovereenkomst Station en Stationsomgeving Boskoop Snijdelwijk

Artikel 12. Looptijd van de Overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen en eindigt op het tijdstip dat Partijen hebben voldaan aan alle verplichtingen uit deze overeenkomst, met dien verstande dat artikel 3, artikel 4 en artikel 5 naar hun aard onverminderd van kracht blijven.

Artikel 13. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
2. Indien sprake is van een geschil treden Partijen in overleg teneinde te bezien of in der minne een oplossing voor dit geschil kan worden gevonden.
3. Indien zulks niet mogelijk blijkt zal het geschil worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van de wijziging alsmede over de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts geldig als deze schriftelijk tussen Partijen is vastgelegd. Elke wijziging wordt aan deze overeenkomst gehecht.
2. Indien een bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over een bepaling die niet rechtsgeldig is overleg plegen teneinde een vervangende bepaling overeen te komen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling.
3. Partijen hebben het recht om deze overeenkomst bij ernstige toerekenbare tekortkoming in de naleving van verplichtingen uit deze overeenkomst door de tekortkomende Partij jegens de andere Partij eenzijdig op te zeggen, mits de tekortkomende Partij schriftelijk bij aangetekende brief in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om alsnog aan haar of hun verplichtingen te voldoen.

Artikel 15. Bijlage

1. De bijlage "Tekening van het Definitief Ontwerp voor de inrichting van de Stationsomgeving" bij deze overeenkomst maakt daarvan onlosmakelijk deel uit.
2. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlage, prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en op deze pagina ondertekend,

J.H. de Baas
Provincie Zuid-Holland

T. Hoekstra
Gemeente Alphen aan den Rijn

d.d. 2017

d.d. 2017