

Artikel vragen over cultuur-historische waardevolle loodsen en de Loods van Jan Venema in Boskoop in het bijzonder.

Aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

In een totaal aanvraag voor wijzigingen van het Bestemmingsplan Buitengebied is door Jan Venema (W.S. Venema B.V.) een bestemmingsplan wijziging aangevraagd voor de kwekerij aan de Biezen. De wijziging betreft de sloop van een historische tuinloods, de daarvoor in de plaats komende woning en de directe omgeving ervan.

Met name de sloop van de loods is daarbij voor de Historische Vereniging Boskoop (HVB) een moeilijk te accepteren onderdeel van het voorstel. De loods is één van de weinige nog resterende historische loodsen van Boskoop.

Deze loodsen zijn kenmerkend voor een belangrijke periode in de geschiedenis van Boskoop van het begin van de vorige eeuw.

Deze loods is daarin extra belangrijk omdat het waarschijnlijk de oudste nog bestaande loods is en deze is gebouwd in opdracht van de heer C.L.J. Schaum, leraar aan de tuinbouwschool en vooraanstaand boomkweker, nu nog vooral bekend vanwege zijn boek uit 1908, De Historie van Boskoop.

Sowieso is het de mooiste nog bestaande loods in Boskoop. Het ensemble is daarbij van groot belang. De loods staat op zijn oorspronkelijk plek en heeft nog een duidelijk relatie met de omliggende sloten.

HVB is eerder akkoord gegaan met verplaatsen van de loods naar de Tuinen van Boskoop. Volgens hen is verplaatsing acceptabel als er geen enkele andere mogelijkheid voor behoud is. Dan moet verplaatsing wel aan strikte eisen voldoen.

De Tuinen van Boskoop hebben inmiddels afgezien van gebruik van de loods.

Verplaatsen daarheen is dus geen optie meer.

Dan kan de HVB niet anders dan weer terugvallen op de optie om de loods op zijn plek te behouden.

Dan zou opzoek moeten worden gegaan naar manieren om de loods ook een nieuwe functie te geven in de bedrijfsvoering van Venema.

In dat geval kunnen meer aanpassingen aan de loods worden geaccepteerd. Het grote verschil met verplaatsen is dat de context overeind blijft waardoor ook voor de toekomst de historie op deze plek zichtbaar blijft.

Daarom heb ik namens mijn fractie de volgende vragen:

- Verlengt de gemeente de al eerder verleende sloopvergunning voor de loods van Jan Venema?

- Hoe borgt de gemeente dat er in het vervolg goed met belanghebbenden en betrokken ambtenaren wordt overlegd alvorens een sloopvergunning voor historische loodsen e.d. af te geven?

- Is de gemeente bereid mee te werken aan eventuele verplaatsing van de loods van Venema?

Op de langere termijn zijn de volgende vragen van belang.

- Is de gemeente bereid mee te werken aan het tot monument verklaren van de loods van Venema?

- Is de gemeente bereid mee te werken aan het versterken van de status van de waarde van nog resterende loodsen in de Cultuurhistorische waardenkaart? (nu vaak te laag of niet gewaardeerd, HVB werkt komend najaar aan een inventarisatie van de nog bestaande loodsen)

- Is de gemeente bereid mee te werken aan de mogelijkheid van omvorming van loodsen naar gebouwen met een andere functie door hier ruimte voor te bieden in toekomstige wijzigingen van bestemmingsplannen of dergelijken?

Namens GroenLinks Alphen aan den Rijn

Rene Driesen | GroenLinks

d.d. 9 november 2023