

SGP Alphen aan den Rijn
R.J. Van Kuijk

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
194185

Datum
5 juni 2018

Contactpersoon
R.J.A. Kervezee

Afdeling
Ruimte

Onderwerp
Vragen artikel 40 Reglement van Orde mbt
ontwikkeling PCT-Terrein Hazerswoude-Dorp

Geachte heer Van Kuijk,

U heeft ons op 19 mei 2018 vragen gesteld op grond van artikel 40 Reglement van Orde met betrekking tot de ontwikkelingen op het Pot- en Containerteelt Terrein (PCT) in Hazerswoude-Dorp. U leidt uw vragen in met de beschrijving dat recente ontwikkelingen op het PCT tot de vraag leiden of het terrein nog wel voor de pot- en containercultuur bedoeld blijft. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. Wat vindt het college nog werkelijk sierteelt-gerelateerd? Valt de huidige invulling hier nog onder? Wordt de oorspronkelijke definitiebepaling niet steeds verder opgerekt? Wordt "Green Tech Valley" in de praktijk niet een gewoon bedrijventerrein en een verlengstuk van het ITC terrein?

Green Tech Valley is een initiatief van een sierteeltbedrijf om sierteelt- en sierteeltgerelateerde bedrijvigheid te huisvesten op een deel (circa 7 ha) van het PCT. Dit met als doel het versterken van de Greenport Boskoop. Het initiatief is planologisch mogelijk gemaakt middels een bestemmingsplan dat op 12 oktober 2017 is vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn. In samenspraak met de initiatiefnemer (Hoogeveen Plants) heeft ons college de uitwerking van het plan binnen de kaders van het bestemmingsplan ter hand genomen.

Inmiddels zijn er twee bedrijven zover dat zij zich willen gaan vestigen binnen Green Tech Valley. Het betreft lokale ondernemers, momenteel gevestigd op het naastgelegen bedrijventerrein International Trade Centre (ITC), die zich toeleggen op sierteeltgerelateerde activiteiten. Het bedrijf Van der Waay levert kasdekreinigers, krijtmachines en machines voor het repareren en onderhouden van kassen. Het bedrijf VDH voert meerdere activiteiten, maar vindt haar oorsprong in het bouwen van foliekassen voor de teelt. De activiteiten zijn verbreed met het leveren van zonnepanelen, doch blijft de relatie met de sierteelt in tact.

Ons college is van mening dat Green Tech Valley als onderdeel van het PCT als bedrijventerrein ten dienste van de Greenport Boskoop moet fungeren. Het moet ruimte bieden aan ondernemers die de Greenport Boskoop versterken, bijvoorbeeld aan sierteeltgerelateerde bedrijven die op het naastgelegen bedrijventerrein ITC of elders in de Greenport niet door kunnen groeien. Het nadrukkelijk uitgangspunt is daarbij dat het PCT in het algemeen en Green Tech Valley in het bijzonder voor sierteeltgerelateerde activiteiten behouden blijven en het geen reguliere/algemene bedrijventerreinen worden.

2. Is er geen behoefte meer aan pot- en containerteelt of ligt de oorzaak van het al zo lang braak liggen van het terrein in de voor kwekers veel te hoge grondprijs? Hoe ziet het college de toekomst van de pot- en containerteelt?

De sierteeltsector is in beweging. Schaalvergroting, meerdere teelten per jaar en het toenemend belang van (fysieke en digitale) logistieke processen maken de Greenport Boskoop een draaischijf in de wereld van de internationale sierteelt.

Bovengenoemde ontwikkelingen en de huidige economische situatie uiten zich in behoefte aan bedrijfsgrond op het PCT. Naar verwachting zullen op de tweede fase van het PCT sierteeltbedrijven gevestigd worden, alsmede bedrijven die sierteeltgerelateerd opereren, bijvoorbeeld in de sfeer van opslag en distributie van sierteeltproducten.

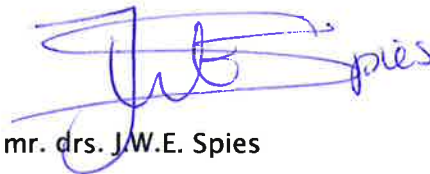
De verwachting van gemeente en de sector is dat Green Tech Valley en de nog te ontwikkelen tweede fase van het PCT (circa 40 ha) de komende jaren gerealiseerd worden. De grondprijs zal hierbij geen belemmering zijn.

Wij gaan er vanuit uw vragen met deze brief voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies